

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont - naprawa spękań ścian i posadowienia słupów wykusza

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Kazury 4, 58-301 Wałbrzych
działka nr 400/7, 400/8 obr. nr 20 Stary Zdrój

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości nr 4
przy ul. Kazury w Wałbrzychu
ul. Kazury 4
58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	10.06.2018	

Spis treści

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	5
1.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA	5
1.2 WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW	5
1.3 ZARYSOWANIA ŚCIAN	5
1.4 ROBOTY TYNKARSKIE	6
1.5 SPOCZNIK	6
2 WYTYCZNE BIOZ	6
3 UWAGI KOŃCOWE.....	6

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1/w Wzmocnienie śiany wykusza	skala 1:100
Rys. Nr 2/w Wzmocnienie zarysowań prętami	skala 1:10
Rys. Nr 3/w Wzmocnienie ławy fundamentowej	skala 1:10

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie spękań ścian i wzmocnieniu posadowienia słupów wykusza

1.2 Wzmocnienie fundamentów

Nieznany jest sposób posadowienia słupów podpierających wykusz. Przyjęto założenie, iż słupy opierają się na spoczniku, a ten przekazuje obciążenia na grunt poprzez własny lub wspólny fundament.

Przy założeniu, że pod słupami i spocznikiem wykonano ławy fundamentowe zaprojektowano wzmocnienie fundamentu poprzez wykonanie prac polegających na poszerzeniu istniejącego fundamentu poprzez dobudowanie obustronnych elementów do istniejącego fundamentu. Ma to zapewnić zmniejszenie naprężeń gruntu pod fundamentem.

Współpracę fundamentu wzmacniającego należy zapewnić poprzez wykonanie wcięć w istniejącym fundamencie oraz ułożeniu zbrojenia z prętów stalowych.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać stemplowanie wsporników wykusza pomiędzy ścianą, a słupem w celu odciążenia.

Wykonać rozbiórkę spocznika poprzez nacięcie płyty betonowej wokół podstawy kolumny. Wokół kolumny pozostawić pas min. 10 cm. Wykonać rozbiórkę spocznika oraz wykonać wykop wokół fundamentu. Pamiętać należy aby pod żadnym pozorem nie wybierać gruntu poniżej i spod istniejącego fundamentu. Następnie należy wykonać w istniejącym fundamencie wcięcia do współpracy ze wzmocnieniem. W istniejącym fundamencie przewiercić otwory, w których należy ułożyć pręty zbrojeniowe \varnothing 20mm (A-I) dokładnie je obetonowując w otworach. Zachować otulinę zbrojenia 7 cm. Przed betonowaniem ławy wzmacniającej należy obficie zmoczyć wodą istniejącą ławę. Wzmocnienie ławy wykonać z betonu B25. Wykonany odcinek zaizolować i zasypać ziemią, zagęszczając grunt co ok. 20-30cm.

Po zakończeniu robót fundamentowych należy wykonać pionową i poziomą izolację przeciwwilgociową ławy np. Abizolem R+P.

Roboty wykonywać kolejno dla każdej ławy – zabrania się wykonywania robót jednocześnie pod obiema ławami.

1.3 Zarysowania ścian

Wykazane na rysunku zarysowane miejsca „Z” należy wzmocnić poprzez założenie w prętów stalowych (symetrycznie względem zarysowania).

W miejscach zarysowań ścian usunąć ze spoin zaprawę na głębokość około 3cm, na szerokości po 50cm po obu stronach rysy. Spoinę oczyścić poprzez przemycie wodą pod ciśnieniem. Oczyszczoną spoinę wypełnić zaprawą cementową marki M-7, a następnie wcisnąć w zaprawę pręty stalowe ze stali A-0 o śr. 4,5 mm i długości 100 cm. zapewniając otulinę pręta około 15mm. Pręty umieszczać co 20-30cm (3-4 warstwy cegły). Na odcinkach zarysowań przebiegających ukośnie umieścić pręty wzmacniające w uprzednio wykutych bruzdach. Bruzdy powinny być prostopadłe do kierunku rys. Po wciśnięciu prętów należy uzupełnić zaprawę w spoinach, a po jej związaniu otynkować ścianę tynkiem. W szczeliny rys wprowadzić zastrzyki z zaprawy lub mleka cementowego pod ciśnieniem. Ewentualnie uszkodzone cegły należy wymienić poprzez przemurowanie ma grubość min. ½ cegły. W naprawianych miejscach wykonać uzupełniający tynk cem.-wap. gładki kat.III. na siatce Rabbitza. Szerokość siatki min. 50 cm

W przypadku stwierdzenia pękniętych cegieł naprawę wykonać poprzez ich przemurowanie.

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami.. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

Od strony wewnętrznej pręty umieszczać w uprzednio wykutych spoinach co ok. 20-30cm.

Na wierzchu ściany, zamontować stalową siatkę Rabbita o szerokości min. 100cm

Szczegóły wg rysunków.

1.4 Roboty tynkarskie

Odtworzyć tynki zewnętrzne i wewnętrzne. Na klatce schodowej wykonać odnowienie malatury ścian. Na ścianach zewnętrznych w miejscach występowania sgraffita odtworzyć pierwotny wzór wg zaleceń konserwatora.

1.5 Spocznik

Odtworzyć betonowy spocznik wykonując uzupełnienia z betonu B20. Wykonać wierzchnią warstwę posadzki cementowej gr 5cm zbrojonej siatką. W przypadku uszkodzenia bądź demontażu stopni należy je odtworzyć wg wymiarów pierwotnych.

2 WYTYCZNE BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: