

**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00  
DR.4314.D.147.3-1.18**

Wałbrzych, dnia 11 lipca 2018 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku

### **wyraża zgodę**

**Wspólnocie Mieszkaniowej  
ul. Brygady Górniczej 5  
58-304 Wałbrzych**

na lokalizację przyłącza kanalizacji drenarskiej i deszczowej budynku mieszkalnego przy ul. Brygady Górniczej 5 w Wałbrzychu do miejskiej kanalizacji deszczowej przez istniejącą studnię zlokalizowaną w pasie drogowym drogi gminnej (działka nr 103/2 obręb 15 Konradów), pod następującymi warunkami:

1. Urządzenia, tj. przyłącze kanalizacyjne w pasie drogowym drogi gminnej umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia infrastruktury drogowej nad uzgodnionym przebiegiem sieci.
3. Naruszona konstrukcja pasa drogowego (jezdnia, chodnik) w miejscu robót zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji jezdni, chodnika, terenu zielonego lub innych elementów pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Wykluczyć zasypywanie wykopu gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów lecz materiałem przepuszczalnym. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
6. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
7. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym drogi gminnej. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
8. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
9. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
10. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
11. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.



## UZASADNIENIE

Pan Piotr Kopinowski, PHU KAPINUS, ul. Wrocławska 140, 58-306 Wałbrzych, działający w imieniu i na rzecz Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej, ul. Brygady Górniczej 5, 58-304 Wałbrzych, wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie lokalizacji przyłącza kanalizacji drenarskiej i deszczowej budynku mieszkalnego do miejskiej kanalizacji deszczowej przez istniejącą studnię zlokalizowaną w pasie drogowym drogi gminnej, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstąpienia od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej (urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Kopinowski  
PHU KAPINUS, ul. Wrocławska 140  
58-306 Wałbrzych + załącznik
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Bożena Gąsiorek  
tel. 74 641 44 13  
mail: bgasiorek@zdkium.walbrzych.pl

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzysza  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
*Krzysztof Stewczyk*