

## ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia powyżej 1.000zł i poniżej 30.000 euro

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu  
ul. Gen. Andersa 48

zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Przedmiot zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:

M-2 wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni oraz nawiewnej dla kotła c.o. na opał stały; M-3+4 wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej, wykonanie wentylacji nawiewnej oraz prawidłowe podłączenie kotła c.o.; M-5 wykonanie wentylacji nawiewnej dla kotła c.o. oraz wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej dla pomieszczenia łazienki; M-6 wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni; M-7 wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni; M-8 wykonanie wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience; M-11 wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku przy ul. 11 Listopada 100 w Wałbrzychu (zgodnie z załączonymi protokołami kominiarskimi).

2. Termin realizacji zamówienia: 15.11.2018r.

3. Okres gwarancji: nie dotyczy

4. Termin związania ofertą: 30 dni

5. Miejsce złożenia oferty: Sekretariat MZB Sp. z o.o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48

6. Termin składania ofert: 20.09.2018 r., do godz. 15:30

7. Termin otwarcia ofert: 21.09.2018 r., godz. 11:00

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Alina Korzeń, Agnieszka Piasecka (tel. 74 887 05 10)

e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl, piasecka-a@mzbwalbrzych.pl

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl).

Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.

10. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.

11. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.

### UWAGA !!!

Nie wyrażamy zgody na kucie bruzd w ścianach zewnętrznych, gdzie grubość ściany jest mniejsza niż 51cm. Należy zaprojektować wentylację we wszystkich pomieszczeniach, które tego wymagają.

W dokumentacji winna być zastosowana wentylacja grawitacyjna.

Należy sporządzić kosztorysy na każdy lokal osobno.

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) w zakładce zapytania ofertowe. Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty. Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wyloniony w drodze konkursu ofert Projektant będzie zobowiązany do uzgadniania z konserwatorem zabytków projektowanych rozwiązań w czasie realizacji zadania. Wyloniony w drodze konkursu ofert Projektant nie będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Wykonawcy, którzy nierzetelnie i nieterminowo wywiązują się ze zobowiązań wobec Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu nie będą brani pod uwagę podczas rozstrzygnięcia konkursu.

Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej:

[www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl)

KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
mgr inż. Bronisław Lis

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu  
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
tel. 74 84-23-286  
NIP 896-000-20-54

**PROTOKÓŁ Nr 553**  
z dnia 17-07-2018

**z kontroli przewodów kominowych w budynku**

**administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK Stary Zdrój**  
**położonym w Wałbrzychu przy ul. 11-go LISTOPADA nr 100**

07-07-2018  
ZAKŁAD KOMINIARSKI „ŚW. FLORIAN”  
58-301 Wałbrzych

**KONTROLA STWIERDZIŁA:**

1. Stan techniczny przewodów jest *dobry w dniu kontroli przewody szczelne*
  2. Podłączenia do przewodów są wykonane *prawidłowo, oprócz przewodu nr 1 gdzie jest włączony piec Co z mieszk nr 3-4.*
  3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
  4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy / w przewodach kominowych /*
  5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 zamurować otwory po piecach w mieszkaniu nr 8
  6. Stwierdzone usterki i zaniedbania wykazane w protokole i załączniku należy usunąć *natychmiast.*
- Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

**Protokół otrzymują:**

1. Administrator – użytkownik budynku
2. Insp. Nadz. Budowlanego
3. a/a

**Mistrz Kominiarski**

**MISTRZ KOMINIARSKI**

*Daniel Siara*  
**Daniel Siara**

Mieszkanie nr 2 brak wentylacji wywiewnej w kuchni, brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co na paliwo stałe

Mieszkanie nr 3+4 okna PCV bez nawiewników, nieprawidłowa went. wywiewna na korytarz (kratka) jest to rozwiązanie nieprawidłowe, nieprawidłowo włączony piec Co przewód nr 1

Mieszkanie nr 5 brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co, wentylacja z łazienki wyprowadzona na korytarz (kratka) jest to rozwiązanie nieprawidłowe, okna PCV brak nawiewników

Mieszkanie nr 6 brak jest wymaganej went. wywiewnej w kuchni

Mieszkanie nr 7 brak jest wymaganej went. wywiewnej w kuchni

Mieszkanie nr 8 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience, okna PCV brak nawiewników w kuchni i w pokoju pozostawione są otwory po piecach

Mieszkanie nr 9 pustostan bez podłączeń

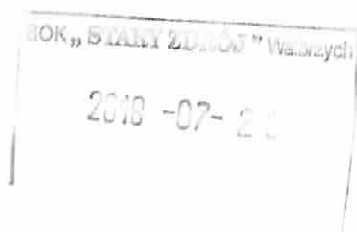
Mieszkanie nr 10 bez uwag

Mieszkanie nr 11 wentylacja nawiewna wykonana z korytarza o wym. 14x14cm, obecne przepisy p.poż zabraniają tego typu rozwiązań

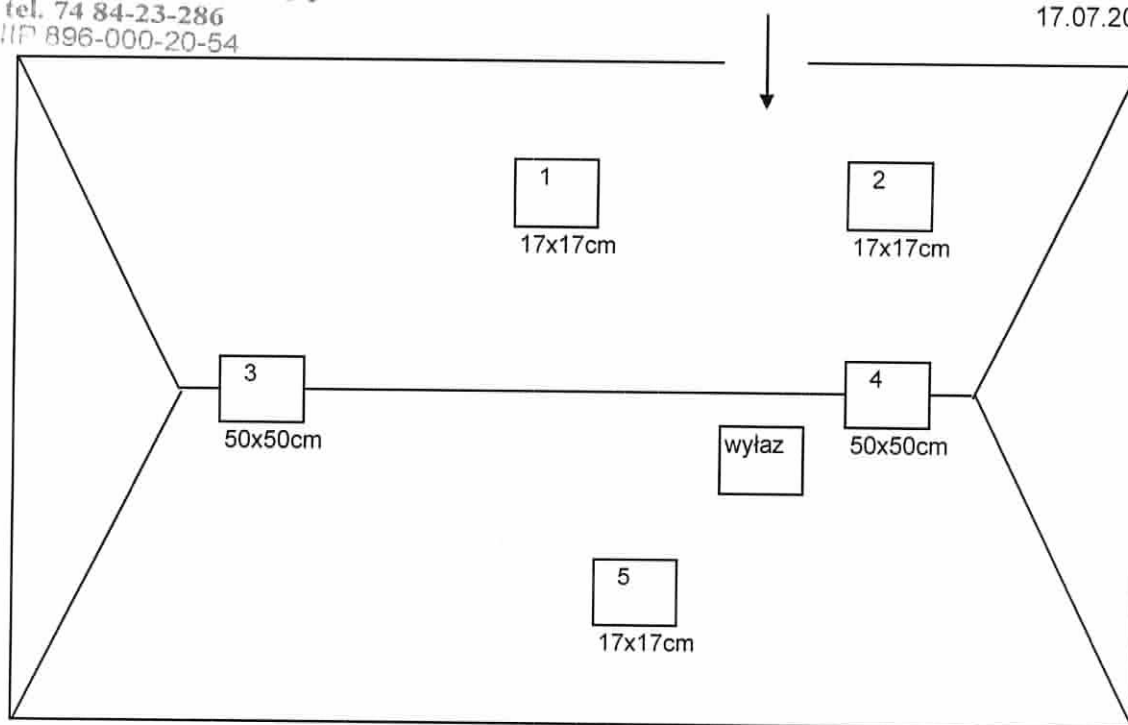
mieszkanie nr 12 i 13 bez uwag

Mieszkania nr 3i4 są połączone w jedno mieszkanie oraz 12i13

W mieszk nr 14 brak jest podłączeń w przyszłości ma być podłączony piec grzewczy do komina nr 4

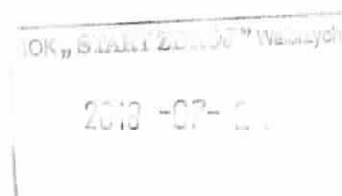


MISTRZ KOMINIARSKI  
*Daniel Stara*  
Daniel Stara



| 1         | 2       | 3            | 4 | 5 |        |
|-----------|---------|--------------|---|---|--------|
|           |         |              |   |   | strych |
|           |         | P 11<br>P 10 |   |   | III p  |
| K<br>7    | 8       | P 6          | 8 |   | II p   |
| Co<br>3.4 | Co<br>5 | P 3.4        |   |   | I p    |
|           |         | Co<br>2      |   |   | parter |

Wymiary kominów 50x50cm nr 3 i 4  
 Wymiary kominów 17x17 cm nr 1,2,5



MISTRZ KOMINIARSKI  
*Daniel Siara*  
 Daniel Siara

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu**  
**ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

**PROTOKÓŁ Nr 1432A**  
z dnia 4-01-2018

**z kontroli przewodów kominowych w budynku**

administrowanym przez MZB Spzoo ADM STARY ZDRÓJ  
położonym w WAŁBRZYCH przy ul. 11-go listopada nr 100/2,4,7,11  
uzupełnienie dot lokalu nr 11

KOM. „ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 WAŁBRZYCH, Psie Pole 6  
Tel. (074) 84 23 286  
KONTAKT 800 000 70-54

1167  
p. A. Krawiec

**KONTROLA STWIERDZIŁA:**

Przewód kominowy po wypaleniu smoły jest drożny, szczelny. Przewód był zasmołowany przez piec Co z nr 4.

Mieszk nr 4

Nieprawidłowe podłączenie pieca Co (w kuchni). Brak jest wymaganej wentylacji nawiewnej, wentylacja wywiewna kuchni nieprawidłowa. Okna PCV – brak nawiewników.

Mieszk nr 7

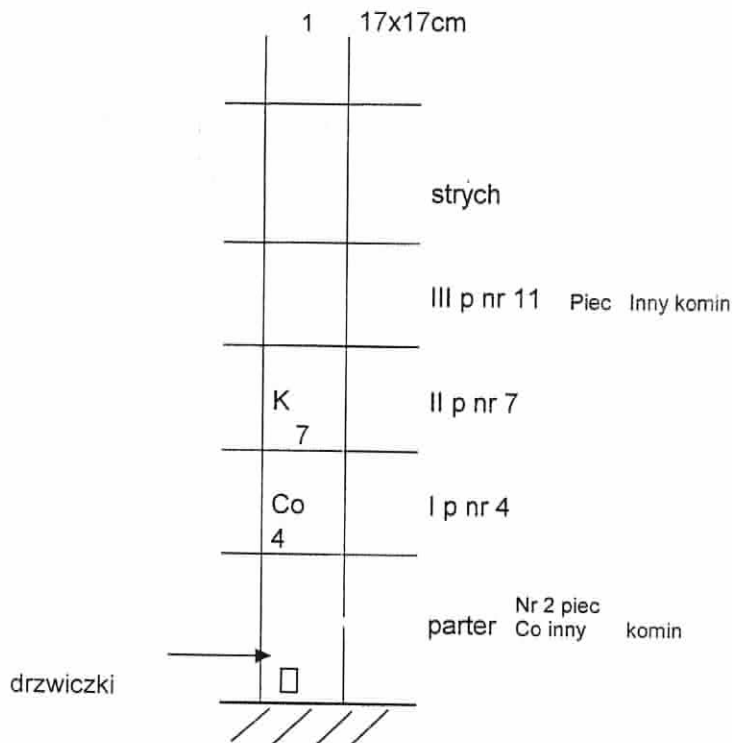
Piec grzewczy w kuchni podłączony jest razem do jednego przewodu z piecem Co z mieszk nr 4 Ip. brak jest wentylacji wywiewnej w kuchni.

Mieszk nr 11 nieprawidłowa zewnętrzna wentylacja wywiewna

**Protokół otrzymują:**

1. Właściciel – użytkownik budynku
2. a/a

Mistrz Kominiarski  
MISTRZ KOMINIARSKI  
Sebastian Samotyja



# KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)  
KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY  
"ŚW. FLORIAN" we WROCLAWIU  
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17  
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6  
tel. 74 84-23-286  
NIP 896-000-20-54

Opinia Nr 008922

Wałbrzych, dnia 4.09.2018 r.  
"Stary Zdrój, Wałbrzych"

05. WRZ. 2018

L. dz. 28475

w budynku przy ul. M. Listopada nr 100 w Wałbrzychu  
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez lokalne 2, 6 i 7, 8  
MZB Sp. z o.o. BOK - Stary Zdrój

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie wentylacji.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

N mieszkaniami nr 2, 6 i 7, 8 i pozostałych  
nie ma możliwości wykonania wentylacji  
wymaganych do istniejących przewodów  
kominowych, metody te są dymowymi,  
wykorzystywane są do podłączeń gniazdek.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: P. Stara A. Stara

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: BOK Stary Zdrój  
1 egz. dla RZK W Wałbrzychu

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis: .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkieł orientacyjnych na odwrócić
3. Niepotrzebne skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca  
(uprawniony mistrz kominiarski)  
MISTRZ KOMINIARSKI

Piotr Stara  
Pieczęć i podpis