

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1) PROJEKT BUDOWLANY**

#### CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

### **2) DOKUMENTY**

- kserokopia uprawnień projektanta
- zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej

# **C Z Ę Ś Ć**

## **ARCHITEKTONICZNA**

Projektant

mgr inż. Piotr Rajca

nr upr.

NBGP.V-7342/3/75/98

DOŚ/BO/1648/01

1. Opis techniczny
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Część rysunkowa
  - ◆ Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1
  - ◆ Elewacja frontowa rys. nr 2
  - ◆ Elewacja szczytowa rys. nr 3
  - ◆ Elewacja tylna rys. nr 4

### **OŚWIADCZENIE**

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Osiedle Górnicze 2 w Wałbrzychu, działka nr 118/3, obręb Rusinowa nr 36. Termomodernizacja obejmować będzie:

- Docieplenie ścian zewnętrznych budynku (w tym ściany klatki schodowej) 14cm warstwą styropianu w systemie BSO ( $\lambda=0,040$ ),
- Wymiana stolarki okiennej piwnicy,
- Oczyszczenie cokołu kamiennego,

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- inwentaryzacja budynku,
- wytyczne zawarte w Audycie Energetycznym budynku opracowanym przez mgr inż. Piotra Rajcę w czerwcu 2016 r.
- oględziny budynku,
- uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- aktualne normy,
- aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej.

## **3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU**

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ul. Osiedle Górnicze 2 w Wałbrzychu. Budynek został oddany do użytku w 1954 roku. Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Układ konstrukcyjny budynku mieszkalny. Budynek stanowi segment środkowy obiektu. Budynek podpiwniczony, posiada 4 kondygnacje.

Ściany zewnętrzne wykonane są jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Grubość ścian 44 cm.

Ściany zewnętrzne klatki schodowej wykonane jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej z tynkiem cementowo - wapiennym grubości 44 cm.

Stropy budynku wykonane jako gęstożebrowe pokryte dodatkowo warstwami ocieplającymi i wykończeniowymi. Układ warstw stropu pomiędzy kondygnacjami powtarzalnymi licząc od dołu do góry przedstawia się następująco :

- strop gęstożebrowy gr. 24,0 cm
- płyta pilśniowa porowata gr. 2,5 cm
- jastrych cementowy gr. 5,0 cm

Strop pod poddaszem nieużytkowym wykonany jako masywny gęstożebrowy. Układ warstw

stropu piętra licząc od dołu do góry przedstawia się następująco:

- tynk cem. - wap. gr. 1,0 cm
- strop gęstożebrowy gr. 24,0 cm
- styropian gr. 3,0 cm
- jastrych cementowy gr. 5,0 cm

Strop nad mieszkaniami poddasza użytkowego wykonany jest jako drewniany- na bazie konstrukcji więźby dachowej. Układ warstw stropu licząc o dołu do góry przedstawia się następująco:

- tynk cem.-wap. gr. 2,0 cm
- deska gr. 2,50 cm
- wełna mineralna gr. 15,0 cm
- pustka powietrzna gr. 2,0 cm
- dachówka gr. 3,0 cm

Konstrukcja dachowa obiektu drewniana czterospadowa. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna.

Powierzchnia zabudowy – 189,55m<sup>2</sup>,

Kubatura – 2833,77m<sup>3</sup>,

Wysokość budynku – 14,95m,

**Budynek o wysokości do 25m. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2015 Nr 243 poz. 443) docieplenie budynku o wysokości do 25m wymaga zgłoszenia robót budowlanych (Prawo Budowlane Art. 29, ust. 2, pkt 4 oraz Art. 30, ust. 1, pkt 2c).**

#### **4. SPOSÓB DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU**

W opracowaniu przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych wg instrukcji ITB nr 447/2009 oraz świadectwa ITB wybranej metody docieplenia. Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Docieplenie ścian zewnętrznych (w tym ściany klatki schodowej) 14cm warstwą styropianu w systemie BSO ( $\lambda=0,040$ ),
- Ościeża okien – styropian gr. 2-3cm

Cokół kamienny budynku należy oczyścić.

## **5. WYTYCZNE WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH METODĄ BSO**

Zaprojektowano docieplenie powierzchni ścian zewnętrznych budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegającą na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych o grubościach podanych wcześniej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/1m<sup>2</sup>) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia. Proponuje się zastosowanie systemu opartego na Aprobacie Technicznej nr AT-15-9335/2014.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

**Uwaga: wszystkie szczegóły oraz rozwiązania techniczne należy wykonać ściśle wg instrukcji ITB nr 447/2009.**

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

**DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNEGO SYSTEMU DOCIEPLENIOWEGO  
POSIADAJĄCEGO AKTUALNĄ APROBATĘ TECHNICZNĄ.**

## **6. NARZEDZIA I SPRZĘT**

Do wykonywania prac ociepleniowych należy stosować narzędzia, sprzęt i urządzenia określone w Instrukcji ITB Nr 447/2009 oraz narzędzia systemowe wybranego systemu ocieplającego.

## **7. NADZÓR TECHNICZNY I ODBIÓR ROBÓT**

Roboty związane z ociepleniem BSO i stropodachów powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę a także nadzór inwestorski. W czasie wykonywania robót ociepleniowych ścian należy prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie prowadzenia remontu należy dokonywać częściowych odbiorów robót polegających na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną oraz Instrukcją ITB Nr 447/2009.

Technicznym odbiorem częściowym należy objąć następujące etapy robót:

1. Przygotowanie powierzchni ścian (podłoża pod klejenie styropianu),

2. Przymocowanie do podłoża płyt styropianowych
3. Wykonanie warstwy ochronnej na styropianie (podkładu pod fakturę elewacyjną),
4. Wykonanie faktury elewacyjnej z masy tynkarskiej,
5. Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz montaż rur spustowych.

Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby również autor projektu, przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Po zakończeniu wszystkich robót należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem i stosownymi świadectwami ITB.

## **8. KOLORYSTYKA WG RGB**

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5 mm barwiony w masie w kolorach przedstawionych w części rysunkowej.

**Układ kolorów na poszczególnych elewacjach przedstawiają rysunki elewacji.**

## **9. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,7mm. Wszystkie parapety zewnętrzne okien należy wykonać z granitu gr. 3cm.

## **10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ**

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej piwnicznej na nową PVC. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Stolarka okienna powinna posiadać nawiewniki zapewniające dopływ odpowiedniego strumienia powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zgodnie z §149 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

**UWAGA!** Montaż stolarki okiennej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

## **11. REMONT BALKONÓW**

Zakres obejmujący remont balkonów:

- rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej,
- usunięcie posadzki cementowej,
- naprawa krawędzi balkonów z uzupełnieniem ubytków betonu zaprawami do napraw konstrukcji betonowej,
- wykonanie nowej warstwy spadkowej z zaprawy cementowej zbrojonej siatką posadzkową,

- wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej szlamem z taśmami uszczelniającymi w narożnikach,
- wykonanie nowej obróbki blacharskiej krawędzi balkonów.

Opracował



## **II. DOKUMENTY**