

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

WROCLAW, UL. ŚW MIKOŁAJA 16/17

(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

Szczawno-Zdrój dnia 29.12. 2017 r.

Opinia Nr 008278

Stary Zdrój Walbrzych

STY. 2018

Wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Placu Śniadeckich nr 2 w Walbrzychu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez Gminę Walbrzych
w administracji B.O.K. Stary Zdrój

Dotyczy:

1. Wykazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. W dotychczas przeprowadzanych kontroli przewody szczelne pracujące w temperaturze pokojowej podlegają przewodowi nr. 10 (niezwykły) a przewodowi nr. 11.
2. Nieprawidłowe podłączenia w przewodzie nr. 3 (piec COK z H-4 i 15) oraz w przewodzie nr. 11 (piec COK z H-18 oraz z piecem pokojowym z H-13).

3. Wykaz usterek lub inne informacje i stwierdzenia:

- H-4 drena PCV - brak nawiewników, piec COK w kuchni - brak wentylacji wywiewno-nawiewnej, wentylacja wywiewna łazienki nieprawidłowa zewnętrzna, nawiew w drzwiach łazienki na wiaty (min. 220cm²).
- H-1A - wentylacja wywiewna kuchni nieprawidłowa zewnętrzna.
- H-2 - drena PCV - brak nawiewników, wentylacja kuchni - łazienki elektryczne na korytarz nieprawidłowe.

Inne uwagi: - H-2A wentylacja kuchni i łazienki wywiewane na korytarz nieprawidłowe, do demontażu obrotu elektryczny w kuchni.

Kontroli dokonał:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 8361), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: B.O.K. Stary Zdrój
1 egz. dla RZK Szczawno-Zdrój

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis: _____

Uwagi:

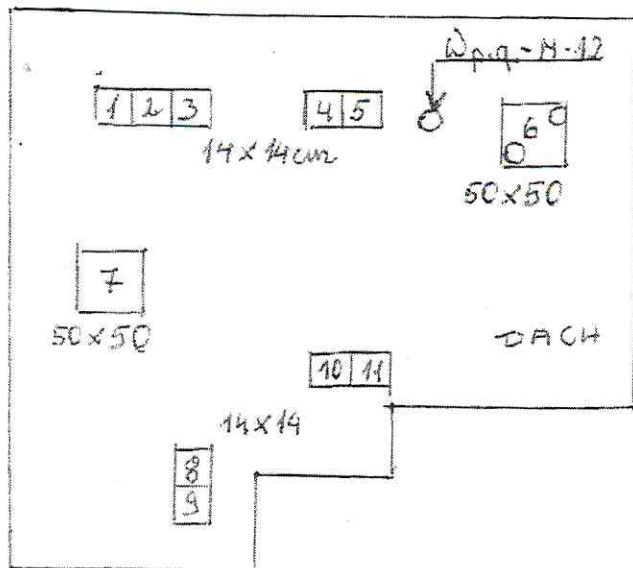
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawozdania prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Słkie orientacyjne na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca

WISŁA KOMINIARSKI

Daniel Stara

Pieczęć i podpis



COG - kocioł CO gaz
 COK - piec CO opał stały
 P - piec kaflowy pokojowy
 K - piec kuchenny
 WK - wentylacja kuchni
 WE - wentylacja łazienki
 W.p.q. - wentylacja pomieszczenie gospodarcze.

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
|---------|-----------------|---|-------------------|------------------|---|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|---|------------------|-------------------|--------------------------------------|
| STRYCH | | | | | | | | | | | | |
| IV P | | | | | | P ₁₃ | | | | | P ₁₉ | H-13 |
| III P | | | COK ₁₅ | WE ₁₆ | | P ₁₇ | COK ₁₄ | | | | COK ₁₈ | H-18 H-17 H-16 H-15 H-14 |
| II P | | | COK ₁₀ | | | COG ₁₂ | P ₃ | | | COG ₈ | | H-13 H-12 H-10 H-9 H-8 |
| I P | | | COK ₄ | | | K ₆ WE ₅ COK ₇ | WK ₆ COK ₃ | | | | | H-7 H-6 H-5 H-4 H-3 |
| PARTER | P ₁₄ | | | | | COK ₁ | COK ₂ | | | | | H-2, H-2A H-1, H-1A |
| PIWNICA | | | | | | | | | | | | |

MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara
 Daniel Siara

*Wszystkie wentylacje należy
 wykonać zgodnie z projektem
 i zainstalować zgodnie z
 instrukcją producenta.*

- M-3 okna PCV - brak nawiewników, brak wentylacji wywiewnej kuchni Tarienki, brak wentylacji nawiewnej dla COK w przedpokoju, wentylacja wywiewna przedpokój na korytarz - nieprawidłowa
- M-4 brak wentylacji wywiewnej dla pieca COK (przedpokój) oraz brak wentylacji wywiewnej kuchni i Tarienki. KUCHNIA. Włókna 41
- M-5 - wentylacja wywiewna ~~tarienki~~ w przewodzie do kłowego, podłoga kładzie się, została była nowa po piecu - podłożenie nieprawidłowe.
- M-6 - podłoga kontroli nie stwierdzono usterek.
- M-7 - okna PCV - brak nawiewników, brak wentylacji nawiewnej dla COK (przedpokój) wentylacja wywiewna kuchnię, Tarienki oraz przedpokój nieprawidłowe.
- M-8 - okna PCV - brak nawiewników, kocioł COK w kuchni - brak wentylacji wywiewnej, brak wentylacji wywiewnej toalety; Tarienki, nawiew w drzwiach Tarienki za mały (min. 220 cm²). Nawiew - anemostad Ø 120 za mały Nawiew dla COK to min 200 cm²
- M-9 - brak wentylacji wywiewnej kuchni.
- M-10 - okna PCV z jednym nawiewnikiem, brak wentylacji wywiewno - nawiewnej dla pieca COK w kuchni, wentylacja wywiewna Tarienki na zewnętrz elektryczna. nieprawidłowa.
- M-12 COK w pomieszczeniu gospodarczym - brak wentylacji nawiewnej a wywiewna - nowa PCV Ø 110, ponad dach nieprawidłowa, wentylacja wywiewna Tarienki elektryczna nowa PCV nieprawidłowa, nawiew w drzwiach Tarienki za mały (min. 220 cm²), brak wentylacji wywiewnej kuchni.
- M-13 - mieszkanie do remontu (patrz opinia 008107/17).
- M-14 - okna PCV - brak nawiewników, piec COK w przedpokoju - brak wentylacji wywiewno - nawiewnej, brak wentylacji wywiewnej kuchni a wywiewna Tarienki na styku nieprawidłowa.
- M-15 - okna PCV - brak nawiewników, piec COK w przedpokoju - brak wentylacji wywiewno - nawiewnej, wentylacja wywiewna kuchnię (okap elektryczny) i Tarienki na zewnętrz nieprawidłowe, nawiew w drzwiach Tarienki za mały (min. 220 cm²).
- M-16 - okna PCV - brak nawiewników, wentylacja wywiewna kuchnię zewnętrzna - nieprawidłowa (ogrzewanie parowe typ MORA).
- M-17 - wentylacja wywiewna kuchnię, nowa PCV Ø 110 kończą się w zgęści styku nieprawidłowa, dwa nawiewniki w oknach PCV zamontowane nieprawidłowo (długość)
- M-18 - okna PCV - brak nawiewników, piec COK w Tarience - brak wentylacji nawiewnej a wywiewna na zewnętrz nieprawidłowa, wentylacja wywiewna kuchnię (okap elektr.) na zewnętrz nieprawidłowa.
- M-19 - wentylacja wywiewna kuchnię wprowadzona na styku nieprawidłowa.

MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara

1. 18 wolne
1. 13 - wolne - remont - Dziuban
1. 11 - wolne