

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont – wzmocnienie stropów nad piwnicami

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Strzegomska 15, 58-308 Wałbrzych
dz. nr 33/2 obręb Rusinowa Nr 25

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy
ul. Strzegomskiej nr 15 w Wałbrzychu
ul. Strzegomska 15 58-308 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	5.03.2018	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

-	Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	1-2
-	akceptacja Wspólnoty Mieszkaniowej	3
-	oświadczenie projektanta	4

II. Część opisowa

1	DANE OGÓLNE	5
1.1	PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	5
1.2	INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW	5
1.3	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	5
2.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	5
2.1.	LOKALIZACJA	5
2.2.	FUNKCJA	5
2.3.	KONSTRUKCJA	5
3.	OPIS TECHNICZNY	6
3.1.	STOPY BETONOWE	6
3.2.	FILARY MUROWANE	6
3.3.	PODCIĄGI STALOWE	6
3.4.	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	6
3.5.	TYNKI	7
3.6.	INSTALACJE	7
3.7.	ŚCIANKI DZIAŁOWE I STOLARKA DRZWIOWA	7
4.	WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	7
5.	UWAGI KOŃCOWE	7

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic – stan istniejący	skala 1:75
- Rys. Nr 3 – Rzut piwnic – wzmocnienie stropów	skala 1:75

Wałbrzych 5.03.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1. Ogólna charakterystyka budynku:

Nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
Rodzaj zabudowy:	wolnostojący
Powierzchnia zabudowy:	198,0 m ²
Powierzchnia użytkowa:	546,0 m ²
Kubatura:	2847,0 m ³
Liczba kondygnacji:	4
Podpiwniczenie:	pełne
Rok budowy:	1890 r.

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Oględziny na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego i nośności stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. S. Ignatowicza z lutego 2018
4. Obowiązujące przepisy i normy.

1.2 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w wykazie zabytków.

1.3 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 33/2 obręb Rusinowa Nr 25 należąca do inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1. Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Strzegomskiej. Teren wokół budynku nieutwardzony. Wokół budynku wykonano opaski betowe. W planie budynek przedstawia kształt prostokąta o wymiarach ~ 17,7 x 11,0m z wysuniętym z tyłu ryzalitem klatki schodowej. Z tyłu budynku znajdują się murowane komórki gospodarcze.

2.2. Funkcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, pod koniec XIX wieku. Budynek posiada pełne podpiwniczenie i 4 kondygnacje nadziemne. Komunikację pionową zapewnia masywna dwubiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze oraz pomieszczenie pralni. Wejście główne do budynku od strony ulicy. Od tyłu dodatkowe wyjście na podwórze.

2.3. Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Dach jednospadowy kryty papą. Zewnętrzne i część wewnętrznych ścian nośne w piwnicy wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 3 i 3 ½ cegły. Pozostałe ściany nośne gr. 1 ½ cegły. Część ścianek działowych w piwnicy ażurowa gr.

½ cegły. Nad piwnicą wykonano odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych. Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Stolarka okienna piwnic z PCV w stanie zadowalającym.

3. OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu naprawy - wzmocnienia zagrożonych stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

Ze względu na bardzo niską wysokość piwnic wynoszącą od ok. 1,48 do 1,65 m pod belkami stalowymi przyjęto rozwiązanie polegające na bezpośrednim podparciu belek stalowych murywanymi słupami. Takie rozwiązanie nie spowoduje zmniejszenia wysokości pomieszczeń szczególnie na odcinkach komunikacji. Jedynie wewnątrz trzech komórek przyjęto podparcie belką stalową w kierunku poprzecznym do kierunku ułożenia belek istniejących (P1 ÷ P3). Ponadto ze względu na zły stan belki w dwóch bocznych korytarzach zaprojektowano podparcie belką stalową w kierunku podłużnym (P4, P5).

Dla kilku belek istniejących stropowych w miejscu ich oparcia na ścianach projektuje się dodatkowe wzmocnienie poprzez podparcie istniejących belek stalowych dodatkowymi podciągami stalowymi z ceowników (założonymi przy ścianach C1 ÷ C5).

3.1. Stopy betonowe

Filary posadowić na stopach betonowych z betonu B15 o wymiarach 50x50 cm i wysokości 30 cm (wg proj. wykonawczego). Wierzch stóp na poziomie istniejącej posadzki. Stopy izolować abizolem R+P.

3.2. Filary murywane

Dla podparcia zagrożonych belek stropowych należy wykonać filary z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa murywane na zaprawie cementowo-wapiennej marki M-4 o wymiarach 25x25cm. Zapewnić pełne podparcie belek stalowych na projektowanych słupach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). Filary otynkować tynkiem cem.-wap. kat.II. Wymiary i umiejscowienie filarów pokazano na rys. 3.

3.3. Podciągi stalowe

W kilku przypadkach projektuje się podparcie istniejących belek stalowymi ułożonymi poprzecznie i podłużnie belkami z dwuteowników (wg zestawienia stali w projekcie wykonawczym). Długość oparcia belek na słupach – po 25 cm. Końcówki belek dokładnie obmurować. Należy zapewnić pełne podparcie na projektowanych podporach (np. poprzez wstawienie klinów stalowych). W miejscu oparcia istniejących belek stalowych na murach zamontować ceowniki. Ceowniki montować „plecami” do ścian za pomocą kotew gwintowanych z prętów stalowych M10 (lub stalowych kotew rozporowych) rozmieszczonych po długości ceownika co ok. 100, a w krótszych elementach co 50 cm (zawsze na ich na końcach i pomiędzy belkami sklepień). Część belek ze względu na małą rozpiętość i mniejsze uszkodzenia nie wymaga dodatkowego podparcia na ścianach. Pod stopki belek na korytarzu (L=269cm) oraz przy schodach (L=108cm) zamontować płaskownik 80x14mm.

3.4. Zabezpieczenie antykorozyjne

Stwierdzono korozję łuskową wszystkich stopek belek. Stopień skorodowania podobny, lokalnie kilka belek w nieco lepszym stanie. Odsłonięte stalowe belki stropowe oczyścić z odpadającej rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Najpierw należy wykonać prace w miejscach

przyszłych podparć. Dopiero po wykonaniu wszystkich projektowanych podpór przystąpić do oczyszczenia pozostałych fragmentów.

Elementy istniejącej oraz wzmacniającej konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych. (farba ftalowa, antykorozyjna miniowa i nawierzchniowa).

Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Powierzchnie muszą być odtłuszczone, ostre krawędzie zeszlifowane, a spoiny oczyszczone wg PN-71/H-97053 – pkt. 4.3. Malowanie gruntujące w wytwórni stanowi jedynie ochronę czasową na okres transportu i składowania. Na montażu należy wykonać gruntowanie uzupełniające w miejscach uszkodzeń powłok malarskich oraz w miejscach montażowych styków spawanych.

3.5. Tynki

Stwierdzono liczne ubytki tynków na stropach. Należy wykonać całkowite zbitcie resztek tynków ze wszystkich sufitów piwnic. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku, a w przypadku powierzchniowej erozji usunąć skorodowaną warstwę. Wykonać nowy tynk gładki cem.-wap. kat. II i pobiałkować. Zaleca się wykonanie tynków maszynowych.

3.6. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian. W przypadku przebiegu przewodów przez projektowane filary na przewody założyć tuleje ochronne.

3.7. Ścianki działowe i stolarka drzwiowa

W kilku miejscach ze względu na lokalizację podpierających słupów konieczna jest zmiana lokalizacji drzwi do komórek gospodarczych wraz z przebudową fragmentów frontowych ścianek działowych wg rysunku nr 3.

4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

5. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: