

OPIS TECHNICZNY DLA ROZBIÓRKI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków gospodarczych (komórek) przy ul. Daszyńskiego 15 w Wałbrzychu

1.2 Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Mapa ewidencyjna w skali 1:1000
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Obiekty zlokalizowane są w Wałbrzychu przy ul. Daszyńskiego 15

2.2 Opis konstrukcji budynku

-Komórki jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone ze strychem użytkowym. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej oraz z pustaków ceramicznych o grubości 25cm. Strop nad w konstrukcji drewnianej belkowy nagi. Belki stropowe o przekroju 10x12cm w rozstawie co ok. 100cm. Konstrukcja więźby dachowej drewniana krokwiowa. Krokwie o przekroju 10x12cm w rozstawie co 90cm. Pokrycie dachowe dachówką ceramiczną zakładkową. Tynki gładkie cementowo-wapienne szcążkowe. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowane. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowane szcążkowe. W przedmiotowym obiekcie wydzielona komórki gospodarcze, dwa pomieszczenia garażowe. Komórki przymurowane są do ściany przybudówki klatki schodowej. Po rozebraniu komórek należy pozostawić część ścian podłużnych frontowych i tylnych komórki w formie ceramicznych przypor wspierających ścianę przybudówki klatki schodowej. Jeżeli stan techniczny ścian komórek okaże się niedostateczny, przypory należy wymurować z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25cm z wykonaniem obróbek blacharskich na przyporach. Komórki usytuowane wzdłuż budynku graniczą z ciągiem komórek budynku Daszyńskiego 15A. Granica biegnie przez środek tunelu komunikacyjnego. W związku z powyższym należy pozostawić ścianę szczytową (poprzeczną) wspierającą łukowy strop tunelu. Rozbiórki komórek należy wykonać do głębokości 50cm poniżej poziomu gruntu. Należy również rozebrać betonową płytę przed jednym z pomieszczeń garażowych.

2.3 Przyłącza i instalacje

Obiekty nie posiadają przyłączy energetycznych, wodno-kanalizacyjnych czy ciepłowniczych

3. Dokumentacja fotograficzna



komórka z widocznym stropem belkowym nagim



komórki ściana podłużna tylna



komórki narożnik ściany podłużnej i poprzecznej frontowej



komórki widoczny tunel komunikacyjny



komórki ściana szczytowa prawa

4. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

4.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami, taśmami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

4.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
 - odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej jeżeli obiekt jest podłączony do mediów
- Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

4.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

4.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

5. Opis kolejności robót rozbiórkowych.

5.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz drewnianego stropu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy stropu podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

5.2 Rozbiórka pokrycia dachu z dachówki.

Zdemontować pokrycie dachówkowe i przygotować do transportu na składowisko odpadów. Zdemontowane blachy obróbek dachowych składować w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Po demontażu pokrycia dachowego przystąpić do rozbiórki łączenia oraz elementy więźby. Zrzucać elementy więźby na grunt po zabezpieczeniu terenu. Dach rozbiierać kolejno demontując jego fragmenty.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie.

Dopuszcza się stosowanie innej technologii rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

5.4 Rozbiórka ścian komórek

Ściany zewnętrzne parteru z cegły i pustaków rozbiierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzek.

5.5 Rozbiórka posadzek

Dopuszcza się stosowanie metody udarowej rozbiórki posadzek.

5.6 Rozbiórka ścian fundamentowych

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych na głębokość nie większą niż 0,5m. po wykonaniu rozbiórki ścian fundamentowych wykopy zasypać niesortem lub niesortem i humusem.

6. Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. ***Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.***
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
6. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
7. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

7. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót rozbiórkowych komórek gospodarczych nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Sama rozbiórka przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców, gdyż obiekt swym stanem technicznym stwarza zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców i użytkowników tego budynku.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy-prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Daszyńskiego 15 (działka nr 112/7 obręb Konradów nr 15)

opracował:

Wojciech Czerwiński

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. Dokumenty formalno – prawne
 - mapa ewidencyjna 1:1000
 - mapa ewidencyjna skala 1:500
- II. Opis techniczny
 - 1. Dane ogólne
 - 2. Opis stanu istniejącego
 - 3. Dokumentacja fotograficzna
 - 4. Ogólne zasady BHP przy robotach rozbiórkowych
 - 5. Opis kolejności robót rozbiórkowych
 - 6. Uwagi końcowe
 - 7. Oddziaływanie na środowisko
 - 8. Obszar oddziaływania projektu
- III. Część graficzna

Mapa zasadnicza 1:500

rys.1/4 rzut komórek gospodarczych

rys. 2/4 elewacje