

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont stropów nad piwnicami

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Strzegomska 23, 58-308 Wałbrzych
dz. nr 21 obręb Rusinowa nr 25

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Strzegomskiej nr 23
w Wałbrzychu
ul. Strzegomska 23
58-308 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	12.03.2018	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- akceptacja Wspólnoty Mieszkaniowej 2
- oświadczenie projektanta..... 3

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	4
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.2 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	4
1.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1. LOKALIZACJA	4
2.2. FUNKCJA.....	4
2.3. KONSTRUKCJA.....	4
3. OPIS TECHNICZNY.....	5
3.1. PODCIĄGI STALOWE SKLEPIEŃ ODCINKOWYCH.....	5
3.2. CEGLANE SKLEPIENIA KOLEBKOWE I ODCINKOWE	5
3.3. TYNKI.....	5
3.4. INSTALACJE	5
4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	5
5. UWAGI KOŃCOWE	6

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny
- Rys. Nr 2 – Rzut piwnic

skala 1:500
skala 1:50

Wałbrzych 9.03.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1. Ogólna charakterystyka budynku:

Rodzaj zabudowy:	wolnostojący
Powierzchnia zabudowy:	138,0 m ²
Powierzchnia użytkowa:	207,0 m ²
Kubatura:	13340m ³
Liczba kondygnacji:	2
Podpiwniczenie:	częściowe
Rok budowy:	1878r.

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Oględziny na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Ekspertyza Techniczna – Ocena stanu technicznego i nośności stropów nad piwnicami sporządzona przez inż. S. Ignatowicza z marca 2018
4. Obowiązujące przepisy i normy.

1.2 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek nie znajduje się w wykazie zabytków.

1.3 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 21 obręb Rusinowa Nr 25 należąca do inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1. Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Strzegomskiej. Teren wokół budynku nieutwardzony. Wokół budynku wykonano opaski betowe (znacznie spękane). W planie budynek przedstawia kształt prostokąta o wymiarach ~ 17,1 x 10,5m z wysuniętym od frontu na 0,6m ryzalitem klatki schodowej. Z tyłu budynku znajdują się murowane komórki gospodarcze.

2.2. Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Komunikację pionową zapewnia jednobiegowa klatka schodowa. W piwnicach znajdują się komórki gospodarcze. Wejście główne do budynku od strony ulicy. Od tyłu dodatkowe wyjście na podwórze. Ponadto z tyłu znajduje się dodatkowe bezpośrednie wejście do piwnic.

2.3. Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, pod koniec XIX wieku. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie, 2 kondygnacje (ostatnia na poddaszu) i kryty jest zakładkową dachówką ceramiczną. Dach dwuspadowy z daszkiem attyki wejścia.

W piwnicach zewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap o gr. 2 ½ cegły, wewnętrzne o gr. 1 ½ cegły. Układ ścian nośnych mieszany. Ścianki działowe z cegły ceramicznej gr. ½ cegły, miejscowo ażurowe.

Stropy nad piwnicą wykonano jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych oraz jako kolebkowe sklepienia ceglane o grubości ½ cegły.

Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.

Schody do piwnicy wykonane z cegły.

Odprowadzenie wód opadowych na teren.

3. OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

3.1. Podciągi stalowe sklepień odcinkowych

Istniejące belki stalowe stropów odcinkowych dokładnie oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996.

Elementy istniejącej konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć przeciwko korozji poprzez naniesienie ręcznie powłok malarskich z farb antykorozyjnych (farba antykorozyjna ftalowa miniowa i dwukrotnie farba nawierzchniowa).

3.2. Ceglane sklepienia kolebkowe i odcinkowe

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku, a w przypadku powierzchniowej erozji usunąć skorodowaną warstwę. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym.

3.3. Tynki

Stwierdzono liczne ubytki tynków na stropach. Należy wykonać całkowite zabicie resztek tynków ze wszystkich sufitów piwnic. Wykonać nowy tynk gładki cem.-wap. kat. II i pobiałkować. Zaleca się wykonanie tynków maszynowych za pomocą torkretnicy.

3.4. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian.

4. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Prowadzone roboty nie wymagają sporządzenia planu BIOZ

5. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: