

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont stropów nad piwnicami

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Strzegomska 23, 58-308 Wałbrzych
dz. nr 21 obręb Rusinowa nr 25

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Strzegomskiej nr 23
w Wałbrzychu
ul. Strzegomska 23
58-308 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	12.03.2018	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1.	OPIS TECHNICZNY.....	3
1.1.	PODCIĄGI STALOWE SKLEPIEŃ ODCINKOWYCH.....	3
1.2.	CEGLANE SKLEPIENIA KOLEBKOWE I ODCINKOWE.....	3
1.3.	TYNKI.....	3
1.4.	INSTALACJE	3
2.	WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	3
3.	UWAGI KOŃCOWE	3

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Rzut piwnic

skala 1:50

1. OPIS TECHNICZNY

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu stropów nad piwnicami. Układ pomieszczeń i ich funkcja nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone tylko w piwnicy.

1.1. Podciągi stalowe sklepień odcinkowych

Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996. Malowanie musi być także poprzedzone mechanicznym usunięciem nierówności powstałych w procesach produkcyjnych (cięcie, gięcie, wiercenie otworów), belki należy odtłuścić.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %. Nie należy malować konstrukcji ogrzanych do temperatury powyżej 40°C. Miejsce pracy powinno być oświetlone, jasne i mieć dobrą wentylację, a powietrze powinno być oczyszczone z pyłu i kurzu oraz innych zanieczyszczeń.

Malowanie podkładowe wykonać farbą rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe alkythane 7500 rust-oleum z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

1.2. Ceglane sklepienia kolebkowe i odcinkowe

Ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Dokładnie oczyścić cegły z resztek tynku, a w przypadku powierzchniowej erozji usunąć skorodowaną warstwę. Przed narzuceniem tynku powierzchnię stropu dokładnie zmyć wodą i spryskać mlekiem cementowym.

1.3. Tynki

Stwierdzono liczne ubytki tynków na stropach. Należy wykonać całkowite zabicie resztek tynków ze wszystkich stropów piwnic. Wykonać nowy tynk gładki cem.-wap. kat. II i pobiałkować. Zaleca się wykonanie tynków maszynowych za pomocą torkretnicy.

1.4. Instalacje

Wszelkie instalacje pozostają bez zmian.

2. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Wg proj. budowlanego

3. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: