

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

- I. A Podstawa opracowania
- I. B Cel i zakres opracowania
- I. C Opis przyjętych rozwiązań

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nr rys.: 1 / PW	Płyta żelbetowa – zestawienie stali zbrojeniowej
Nr rys.: 2 / PW	Słup murowany z fundamentem
Nr rys.: 3 / PW	Słup murowany oraz stopa fundamentowa – zestawienie stali zbrojeniowej

---

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **I. A PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA**

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:  
Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Katowickiej 1 w Wałbrzychu  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

#### **2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA**

- protokół z okresowej kontroli (pięcioletniej i rocznej) polegającej na sprawdzeniu: stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia – zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1409) z maja 2017r.,
- ekspertyza techniczna stanu stropów z marca 2018r.,
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana,
- projekt budowlany,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

### **II. B CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest sporządzenie projektu wykonawczego służącego wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie stropów oraz nadproży nad piwnicami w budynku przy ul. Katowickiej 1 w Wałbrzychu.

### **II. C OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

#### **1. Belki stalowe**

W celu poprawienia nośności belki nr 5, nr 16, nr 17, nr 19 – nr 21 projektuje się miejscowe podparcie belki od spodu płaskownikiem gr. 2 cm zgodnie z rys. 2/PB. Belki nr 19 – nr 21 dodatkowo należy wzmocnić poprzez ich podparcie za pomocą dwóch belek nr 23 i nr 24 umieszczonymi pod tymi belkami zgodnie z rys. 2/PB.

Belkę nr 18 należy wzmocnić za pomocą podparcia jej belką nr 22 – I 180 oraz podparcia dwoma słupami murowanymi z cegieł pełnych o wymiarach 38 cm x 38 cm – zgodnie z rys. nr 1/PB. Słupy zakończyć blachą o wymiarach 38 cm x 38 cm i gr. 2,0 cm.

Wszystkie belki należy oczyścić bardzo dokładnie z zaprawy, resztek tynku, rdzy do czystej, lśniącej powierzchni i zabezpieczyć wszystkie widoczne części elementów stalowych za pomocą farb antykorozyjnych do elementów stalowych. Do czyszczenia

należy używać szczotek drucianych oraz preparatów chlorowęglowodorowych. Następnie na belkach należy zamocować siatki stalowe, które posłużą jako dodatkowy element podtrzymujący tynk wykonywany na powierzchni stropów w piwnicach, głównie na tych elementach stalowych.

## **2. Pola pomiędzy belkami (wypełnienie konstrukcyjne stropów)**

Wszystkie stropy należy oczyścić z zanieczyszczeń i zabrudzeń oraz z części spękanych i odpadających, przede wszystkim tynków. W polach, gdzie widoczne są obłuzowane części żużłobetonu należy usunąć uszkodzone fragmenty, a następnie oczyścić otwory z pozostałości zapraw. Pola te należy uprzednio zabezpieczyć na czas wykonywania napraw poprzez podparcie stropu.

W celu naprawy uszkodzonych części stropu łukowego należy w tych miejscach uzupełnić brakujący lub wymienić luźny element stropu z cegły ceramicznej pełnej poprzez wklejenie go na zaprawę cementowo – wapienną. Najpierw należy w taki otwór „narzucić” zaprawy cementowo – wapiennej M10 za pomocą kielni, a następnie wcisnąć brakującą cegłę zbierając nadmiar zaprawy wypływający wokół cegły w czasie wciskania. Zaprawa powinna wypełnić spoiny. Po umieszczeniu cegły na wymaganą głębokość (tak, aby zlicowała z pozostałymi cegłami) należy podeprzeć ją np. za pomocą stempla drewnianego na czas wiązania zaprawy, czyli ok 3 godzin. Po wymaganym czasie możemy usunąć stempel i przejść do dalszych prac remontowych. Należy również uzupełnić brakujące spoiny poprzez oczyszczenie istniejących, w dużej części zmurszałych i wykonanie nowego spoinowania cegieł.

W/w prace należy wykonać w stropach nad pomieszczeniami: 002, 005, 006, 008, 009.

Po wykonaniu wszystkich prac naprawczych należy przystąpić do wykonania nowych tynków cementowo – wapiennych kategorii III na powierzchni wszystkich stropów. Po wyschnięciu tynków należy przeszlifować powierzchnie nowych tynków oraz miejsc napraw.

Strop w pomieszczeniach od nr 001 do nr 003 należy przeszlifować, uzupełnić tynkowanie i pomalować na biało.

## **3. Płyta żelbetowa**

Ze względu na zły stan stropu żelbetowego nad pomieszczeniem nr 007 oraz brak możliwości rozebrania stropu (lokal jest użytkowany jako przychodnia zdrowia), projektuje się wykonanie płyty żelbetowej od spodu, wpartej na ścianach nośnych oraz na belce B 22.

Płytę wykonać jako monolityczną z betonu B 25, zbrojoną prętami Ø 12 zgodnie z rysunkiem nr 3/PB.

## **4. Nadproża**

Ze względu na znaczne skorodowanie większości nadproży stalowych należy wymienić je na nowe. W tym celu, na czas wymiany nadproży, należy podstemplować fragmenty stropów opierające się nadprożach. Istniejące elementy nadproża należy wykuć

najpierw z jednej strony poprzez poziomą bruzdę o głębokości, długości i wysokości projektowanej belki. Wyjąć starą część nadproża, wnękę oczyścić z brudu, kurzu i luźnych fragmentów muru, a następnie osadzić nowy element uzupełniając zaprawą cementowo – wapienną. Po wykonaniu tych czynności można przejść na drugą stronę nadproża i wykonać ten sam zakres prac. Po osadzeniu nadproża ścianę w tym miejscu otynkować i przeszlifować.

Nadproża ceglane należy poddać oczyszczeniu, uzupełnieniu spoinowania i otynkowaniu.

## **5. Słup murowany z cegły pełnej, fundament**

W celu wzmocnienia belki nr 18 należy wykonać 2 słupy murowany z cegieł pełnych o wymiarach 38 cm x 38 cm na wysokość ok 162 cm – zgodnie z rys. nr 1/PB, 4/PB i 5/PB. Słup zakończyć blachą o wymiarach 38 cm x 38 cm i gr. 2,0 cm.

Pod słupem należy wykonać fundamenty z betonu B 25, zbrojonego prętami  $\varnothing$  12 i  $\varnothing$  6 zgodnie z rysunkiem nr 5/PB. Fundament należy wykonać w uprzednio przygotowanych otworach w istniejącej posadzce, na podsypce piaskowej gr. 10 cm i wylewce betonowej gr. 10cm i w otulinie z papy asfaltowej. Po wykonaniu fundamentów należy uzupełnić posadzkę zaprawą cementową.

Słup otynkować zaprawą cementowo – wapienną.

## **6. Wykonanie i odbiór robót**

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

Opracowała: