

Wałbrzych 22.11.2018 r.

EE-2018/10/61/

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące zamówień poniżej 30.000 euro

I. ZAMAWIAJACY

Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48

II. Przedmiot zamówienia

- 1) **Usługi mycia okien, oszklonych drzwi wejściowych na klatkach schodowych oraz uprzątnięcia pustych, jaskółczych gniazd** w budynkach przy ul. Husarskiej 4, 10 w Wałbrzychu stanowiących własność Gminy Wałbrzych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu.
- 2) W ramach przedmiotu zamówienia usługa obejmować będzie:
 - mycie powierzchni okiennych wewnętrznych i zewnętrznych (wraz z obustronnym myciem ram okiennych i okuć),
 - mycie zewnętrznych powierzchni okiennych wolnego lokalu użytkowego (wraz z myciem ram okiennych i okuć),
 - mycie oszklonych drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych, (wraz z obustronnym myciem ram okiennych i okuć),
 - uprzątnięcie pustych, jaskółczych gniazdwyszczególnionych w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- 3) Usługi mycia wykonywane będą jednorazowo w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

III. Inne postanowienia zamówienia

- 1) Do świadczenia usługi Wykonawca zobowiązany jest użyć własnego sprzętu i własnych środków (w tym środków czystości), które muszą spełniać wymagania co do standardu i jakości określonych w Polskich Normach oraz być dopuszczone do użytku na podstawie odpowiednich atestów. Używane środki nie mogą spowodować przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych lub okuć.
- 2) Mycie okien niedostępnych od wnętrza budynków, znajdujących się na dużych wysokościach wymagać będzie zastosowania specjalistycznego sprzętu.
- 3) Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób realizujących przedmiot zamówienia w zakresie bhp.

- 5) Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania czynności osób realizujących przedmiot zamówienia.
- 6) Usługi będą wykonywane w terminie ustalonym z zamawiającym w godzinach 8.00-15.00.
- 7) W terminie 3 dni od zakończenia prac zostanie sporządzona karta usług wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
- 8) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia nieprawidłowości w terminie 3 dni.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zauważonych np.: usterkach okien.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

Do realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) posiadać doświadczenie - należyte wykonanie co najmniej 1 usługi o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia opisanym w pkt. II zapytania ofertowego. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje co najmniej 1 usługę w ramach jednego kontraktu polegającą na myciu okien o łącznej powierzchni 60,00 m².
- 2) dysponować co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada:
 - a) staż pracy przy wykonywaniu takich prac jak przedmiot zamówienia co najmniej 1 rok,
 - b) stosowne kwalifikacje potwierdzone zaświadczeniami zezwalającymi na pracę na wysokościach,
- 3) posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokumentu potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 10.000 zł.

Niespełnienie chociażby jednego z warunków wymienionych w niniejszym punkcie skutkuje odrzuceniem oferty.

V. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

- 1) formularz ofertowy wg załączonego do zapytania ofertowego załącznika nr 2,
- 2) wykazu wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie opisanym w pkt. II zapytania ofertowego, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z dowodami,

że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie, wg załączonego do zapytania ofertowego załącznika nr 3,

- 3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg załączonego do zapytania ofertowego załącznika nr 4,
- 4) wzór umowy wg załączonego do zapytania ofertowego załącznika nr 5,
- 5) dokumenty potwierdzające, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada odpowiednie kwalifikacje zezwalające na prace na wysokościach,
- 6) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy wykonawcą jest podmiot zobowiązany do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w załączonym odpisie z rejestru nie uwzględniono dokonanych zmian w tekście dokumentu, wynikających z podjęcia uchwał przez stosowne organy podmiotu, Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do dołączenia do oferty dowodu złożenia w sądzie rejestrowym w/w zmian,
- 7) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 10.000 zł.

VI. Pozostałe informacje

- 1) Oferta winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 2) Cena ofertowa winna zawierać całość kosztów związanych z realizacją usług wyszczególnionych w pkt. II zapytania ofertowego, a w szczególności koszty zaopatrzenia w sprzęt oraz środki niezbędne do wykonania usługi (w tym środki czystości), odzież ochronną i roboczą oraz inne świadczenia należne pracownikom.
- 3) Oferent powinien zapoznać się z miejscem, którego dotyczy przedmiot niniejszego zamówienia w celu określenia ceny oferty z należytą starannością oraz w celu zdobycia wszelkiej wiedzy na temat zakresu i warunków wykonywania usługi. Termin wizyty należy uzgodnić z:
 - Panią Anną Szymańską - BOK „Piaskowa Góra - Szczawienko” tel. 74-840-27-19

VII. Termin realizacji zamówienia: 7 dni od daty podpisania umowy

VIII. Okres gwarancji: nie dotyczy

IX. Termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia ofert

- X. Miejsce i termin złożenia oferty:** do dnia 29 listopada 2018 r. do godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Spółki – pok. Nr 10
- XI. Termin otwarcia ofert:** 29 listopada 2018 r. o godz. 10¹⁵ – pok. Nr 12 – sala narad.
- XII. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Jerzy Olszewski – Dział Eksploatacji – tel. 74 843 30 18
- XIII. Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
- XIV. Sposób dostarczenia oferty:** Kompletną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia tej koperty. Koperta winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych oraz opisana: „Usługi mycia okien, szklanych drzwi wejściowych na klatkach schodowych. Nie otwierać przed dniem 26 listopada 2018 r. godz. 10:15”.

PROKURANT
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wiesław Urbański

PROKURENT
Dyrektor ds. Eksploatacji
Wiesław Urbański

[Signature]

Klauzula informacyjna - Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Oferenta jest Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Andersa 48.
2. Administrator prowadzi operację przetwarzania danych osobowych Oferenta.
3. Inspektorem danych osobowych jest Katarzyna Sidor, e-mail: org-adm@mzbwalbrzych.pl
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a rozporządzenia RODO oraz w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO.
5. Dane osobowe będą udostępniane Oferentom biorącym udział w postępowaniu oraz będą umieszczane na tablicy ogłoszeń i /lub stronie internetowej.
6. Oferent posiada prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Dane osobowe Oferenta nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
8. Dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz wymagany prawem okres archiwizacji.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia

L.p.	Lokalizacja	Rodzaj powierzchni		Ilość jaskółczych gniazd (szt.)
		Powierzchnia okien jednostronna [m ²]	Powierzchnia oszklonych drzwi wejściowych jednostronna [m ²]	
1	ul. Husarska 4	22,10	3,60	5
2	ul. Husarska 4 (lokal użytkowy)	19,50	20,46	0
3	ul. Husarska 10	51,38	3,60	0
	Suma	92,98	27,66	5

 ①

....., dnia

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

REGON

NIP

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

Zamawiający :
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 WAŁBRZYCH

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 19 listopada 2018 r. na wykonanie zadania pod nazwą „Usługi mycia okien, oszklonych drzwi wejściowych oraz uprzątnięcia pustych, jaskółczych gniazd w budynkach przy ul. Husarskiej 4, 10 w Wałbrzychu ”

1. Oferujemy wykonywanie usług w pełnym rzeczowym zakresie wyszczególnionym w pkt. II zapytania ofertowego, dotyczących zadania pod nazwą „Usługi mycia okien, oszklonych drzwi wejściowych oraz uprzątnięcia pustych, jaskółczych gniazd w budynkach przy ul. Husarskiej 4, 10 w Wałbrzychu ” w kwocie:

Cena netto:.....zł (słownie złotych:.....)

Podatek VAT:... % wartość zł (słownie złotych:.....)

Cena brutto:.....zł (słownie złotych)

2. Usługę będziemy realizować jednorazowo w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Cena wskazana w ofercie, nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany podatku VAT.
4. Oświadczamy, że jesteśmy płatnikiem podatku VAT i posiadamy NIP
5. Za realizację przedmiotu zamówienia będzie odpowiedzialny:
 - 1 tel.
 - 2 tel.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przekazanymi nam w ramach zapytania ofertowego i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że cena ofertowa zawiera całość kosztów związanych z realizacją usług wyszczególnionych w pkt. II zapytania ofertowego, a w szczególności koszty zaopatrzenia w sprzęt



oraz środki niezbędne do wykonania usługi (w tym środki czystości), odzież ochronną i roboczą oraz inne świadczenia należne pracownikom.

8. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego, akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
10. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....
.....
.....

* niepotrzebne skreślić

Oferta winna być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie) o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

Oświadczenie - Ochrona danych osobowych

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych - Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu - **w celu wzięcia udziału w konkursie ofert i realizacji ewentualnego zlecenia.**
2. Wyrażam zgodę na umieszczanie informacji o wynikach postępowania na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej oraz oferentom biorącym udział w konkursie ofert.
3. Oświadczam, że podane dane osobowe są udostępnione dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania

.....
podpis (podpisy) upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

....., dnia

WYKAZ USŁUG

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

Adres i telefon odbiorcy zamówienia	Dane dotyczące realizacji zamówienia	
	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji od do

.....
podpis Wykonawcy

....., dnia

WYKAZ OSÓB

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer teleksu/fax

Poczta elektroniczna

L.p.	Imię i nazwisko	Staż pracy przy wykonywaniu takich prac jak przedmiot zamówienia
1.	2.	3.

.....
podpis Wykonawcy



Załącznik nr 1 do umowy
w sprawie zapytania ofertowego

L.p.	Lokalizacja	Rodzaj powierzchni		Ilość jaskółczych gniazd (szt.)
		Powierzchnia okien jednostronna [m ²]	Powierzchnia oszklonych drzwi wejściowych jednostronna [m ²]	
1	ul. Husarska 4	22,10	3,60	5
2	ul. Husarska 4 (lokal użytkowy)	19,50	20,46	0
3	ul. Husarska 10	51,38	3,60	0
	Suma	92,98	27,66	5

Jan *7*

Załącznik nr 2 do umowy nr.....
w sprawie zapytania ofertowego

KARTA USŁUG
z dnia

Adres budynku	Rodzaj wykonanej usługi	Czy usługa została wykonana w sposób prawidłowy tak/nie	Uwagi
1	2	3	4

Potwierdzenie wykonania usługi:

Zamawiający

Wykonawca

.....
Upoważniony pracownik Biura Obsługi Klienta

.....



PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu 2018 r. w Wałbrzychu, pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, działającym na podstawie wpisu do KRS pod nr 0000021098, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, NIP- 886-26-08-287, reprezentowanym przez:

1. - **Prokurenta**
2. - **Prokurenta**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
....., reprezentowanym przez:

1. -

zwanym dalej „Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest uregulowanie wzajemnych zobowiązań w zakresie świadczenia przez Wykonawcę jednorazowej usługi mycia okien (wraz z obustronnym myciem ram okiennych i okuć), szklanych drzwi wejściowych, oraz uprzątnięcia pustych, jaskółczych gniazd w budynkach przy ul. Husarskiej 4 i 10 w Wałbrzychu stanowiących własność Gminy Wałbrzych zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Wykonawca w ramach zawartej umowy zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:

1. Mycia powierzchni okiennych wewnętrznych i zewnętrznych (wraz z obustronnym myciem ram okiennych i okuć).
 2. Mycia zewnętrznych powierzchni okiennych wolnego lokalu użytkowego (wraz z myciem ram okiennych i okuć)
 3. Mycia powierzchni oszklonych drzwi wejściowych wewnętrznych i zewnętrznych (wraz z obustronnym myciem ram okiennych i okuć)
 4. Usunięcia pustych, jaskółczych gniazd.
- wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3

Wykonawca w ramach świadczonej usługi oświadcza że:

1. Będzie używać własnego sprzętu i własnych środków (w tym środków czystości), które będą spełniać wymagania co do standardu i jakości określonych w Polskich Normach oraz będą dopuszczone do użytku na podstawie odpowiednich atestów. Używane środki nie spowodują przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych lub okuć.
2. Mycie okien niedostępnych od wnętrza budynków, znajdujących się na dużych wysokościach będzie realizowane przy pomocy specjalistycznego sprzętu.
3. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości będą wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
4. Przeprowadzi szkolenie osób realizujących przedmiot zamówienia w zakresie bhp.
5. Będzie nadzorował czynności osób realizujących przedmiot zamówienia.

§ 4

1. Usługi będą wykonywane w terminie ustalonym z zamawiającym w godzinach 8.00-15.00.

2. Po zakończeniu prac zostanie sporządzona karta usług wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia nieprawidłowości w terminie 3 dni.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zauważonych np.: usterkach okien.

§ 5

W ramach kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie narzędzia, sprzęt, środki niezbędne do wykonania usługi (w tym środki czystości), odzież ochronną i roboczą oraz inne świadczenia należne pracownikom.

§ 6

1. Za wykonanie usługi w zakresie określonym w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł.
2. Wyżej wymieniona cena nie będzie waloryzowana w okresie obowiązywania umowy.

§ 7

1. Podstawą do rozliczenia usługi oraz wystawienia faktury będą karty usług sporządzone przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, potwierdzone bez uwag przez pracowników Biura Obsługi Klienta.
2. Należności za świadczone usługi zostaną uregulowane po wystawieniu faktury w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę. Zapłatę za wykonanie czynności Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy:.....
3. Wykonawca wystawi fakturę do 7-go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym w którym nastąpiło wykonanie usługi.
4. W przypadku nie uregulowania należności w terminie, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
5. Wykonawca wystawi fakturę na Biuro Obsługi Klienta BOK „Piaskowa Góra - Szczawienko” ul. Topolowa 25B, 58-309 Wałbrzych

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony :

§ 9

1. Umawiające się strony ustalają, że przystąpienie do wykonywania usługi będzie zgłoszone w Biurze Obsługi Klienta.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za koordynację współpracy z Wykonawcą będzie kierownik Biura Obsługi Klienta.
3. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za świadczenie usług będą:
..... tel.
..... tel.
4. Po wykonaniu usługi Wykonawca zgłosi jej wykonanie w Biurze Obsługi Klienta i przekaże kartę pracy usług.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będzie kara umowna naliczana w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za każdy stwierdzony i udokumentowany przez Zamawiającego przypadek nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 1.000,00 zł;
 - w razie niewykonania umowy w terminach określonych w §8 umowy, w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 1.000,00 zł.
2. Podstawę do naliczania kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1, lit. a stanowi :
 - powiadomienie o nieprawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, które wymaga formy pisemnej lub przekazania za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej,

- protokół sporządzony z udziałem przedstawicieli stron (nie zgłoszenie się przedstawiciela Wykonawcy w miejscu i czasie ustalonym w oświadczeniu upoważnia Zamawiającego do jednostronnego spisania protokołu).
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest niezależnie od postanowienia ust. 1 pkt a niniejszego paragrafu, do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przypadku nieprawidłowego wykonania umowy.

§ 11

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca:
 - 1) Przez okres trwania umowy posiadał polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 zł. (PLN). Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową oraz dowód uiszczenia składki.
 - 2) dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiada stosowne kwalifikacje potwierdzone zaświadczeniami zezwalającymi na pracę na wysokościach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, wydatki w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadku określonym w pkt. 2, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
4. W razie zmiany przepisów dotyczących przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian do umowy umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wszelkiego rodzaju dane przekazywane przez Zamawiającego Wykonawcy, w związku z udzieleniem zamówienia nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż realizacja niniejszej umowy.

§ 12

1. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie, w przypadku utraty przez Zamawiającego możliwości zaciągania zobowiązań we własnym imieniu na rzecz Gminy Wałbrzych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany dotyczące umowy będą wprowadzane aneksem do umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

- załącznik nr 1, wykaz powierzchni okien, drzwi okiennych oraz ilości jaskółczych gniazd
- załącznik nr 2, karta usług

Zamawiający

Wykonawca

