



KAPINUS

**PROJEKTY BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI
NADZÓR ZASTĘPCZY**

**www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)**

PROJEKT BUDOWLANY / WYKONAWCZY /

**Wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach
mieszkalnych nr 1A, 3, 12 i 13 zgodnie z Decyzją PINB.**

OBIEKT, ADRES: Lokal mieszkalny nr 1A, 3, 12 i 13
Kategoria budynku XIII
ul. Niepodległości 82, 58-303 Wałbrzych
(działka nr 640/6 obręb nr 33 Podgórze),
Kubatura m3

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
58-304 Wałbrzych,
ul. Gen. Andersa 48

AUTORZY PROJEKTU:

| | Tytuł, Imię i Nazwisko | Podpis |
|-------------------|---|---------------|
| Projektant | mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW | |
| Asystent | mgr inż. Piotr Kopinowski | |
| Asystent | inż. Daria Skowrońska | |

Egzemplarz nr:
Na prawach rękopisu

Wałbrzych, 29 Czerwiec 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Dokumenty formalno - prawne
3. Opis techniczny do projektu
4. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Część graficzna

| | | |
|-----|-------------------------------------|------|
| 1/S | Rzut lokalu mieszkalnego nr 1A | 1:50 |
| 2/S | Rzut lokalu mieszkalnego nr 3 | 1:50 |
| 3/S | Rzut lokali mieszkalnych nr 12 i 13 | 1:50 |

Wałbrzych, 29 Czerwiec 2018 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - *Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dn. 8 czerwca 2017r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami)*

O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany **Wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach mieszkalnych nr 1A, 3, 12 i 13 zgodnie z Decyzją PINB w budynku przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu,** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. Uprawnienia projektowe projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Protokół z kontroli przewodów kominowych w budynku
4. Decyzja PINB nr 77/2018

OPIS TECHNICZNY

Wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach mieszkalnych
nr 1A, 3, 12 i 13 zgodnie z Decyzją PINB.

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Lokal mieszkalny nr 1A, 3, 12 i 13
 ul. Niepodległości 82, 58-303 Wałbrzych
 (działka nr 640/6 obręb nr 33 Podgórze).
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont bez zmiany sposobu użytkowania.
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
 58-304 Wałbrzych,
 ul. Gen. Andersa 48
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Mirosław Kociumbas
 mgr inż. Piotr Kopinowski
 inż. Daria Skowrońska

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- uproszczona inwentaryzacja budowlana
- protokół z kontroli przewodów kominiarskich w budynku
- Decyzja PINB
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 640/6 obręb nr 33 Podgórze.

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej łazienki lokalu 1A i 3 oraz kuchni lokalu 12 i 13 w budynku przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. STAN ISTNIEJĄCY

W budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości 82 stwierdzono w lokalach mieszkalnych nieprawidłowości związane z brakiem poprawnej wentylacji nawiewno-wywiewnej.

6. PROJEKTOWANA WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Łazienki, ubikacje i kuchnie muszą być zaopatrzone w instalacje wentylacyjną z kratką wywiewną. Powietrze dociera bezpośrednio przez nawietrzaki ściennie lub okienne. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 200 cm².

Dla kuchni należy zapewnić wentylację o wydajności 70m³/h. Dla łazienki z ustępem należy zapewnić wentylację o wydajności 50m³/h.

Wszystkie kratki wentylacyjne stosowane przy wentylacji grawitacyjnej nie mogą być regulowane i przymykane, gdyż powoduje to zmniejszenie założonego przepływu przez wentylację grawitacyjną.

LOKAL MIESZKALNY NR 1A

Dla wentylacji wywiewnej łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3, w miejscu istniejącej nieprawidłowej wentylacji wywiewnej, projektuje się nowy pion oznaczony odpowiednio W1.

Należy wykonać przebicie w ścianie łazienki oraz korytarza i poprzez przewód poziomy, do projektowanego pionu W1.

Projektowany przewód prowadzony po elewacji budynku obudować płytami OSB na profilach metalowych oraz zaizolować wełną mineralną gr. 50mm. Obudowę wykonać w formie lizeny wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowania w kolorze elewacji. Pion W1 zakończyć 1 metr ponad dach wyrzutnią dachową typu C tzw. parasol. Rewizje wykonać w miejscu wpięcia do pionu. Ponad dachem stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/225 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol).

Projektuje się dopływ powietrza zewnętrznego poprzez nawietrzak ścienny wykonany w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu kuchni w wymiarach 200x100mm bez możliwości zamknięcia. Powietrze zewnętrzne do pomieszczenia łazienki będzie dopływało pośrednio przez kratkę wentylacyjną 220 cm² w drzwiach lub poprzez podcięcie drzwi na 2,5 cm.

LOKAL MIESZKALNY NR 3

W lokalu nr 3 stwierdzono brak wentylacji wywiewnej pomieszczenia łazienki. Projektuje się nowy pion oznaczony odpowiednio W2. Należy wykonać przebicie w ścianie zewnętrznej łazienki i poprzez przewód poziomy podłączyć wentylację wywiewną z systemowych jednościennych rur o średnicy 150mm do projektowanego pionu W2, który należy wyprowadzić 1 m ponad dach. Stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/225 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol). Rewizje wykonać w miejscu wpięcia do pionu. Na wlocie zamontować kratkę wentylacyjną Ø150. Powietrze zewnętrzne do pomieszczenia łazienki będzie dopływało pośrednio przez kratkę wentylacyjną 220 cm² w drzwiach lub poprzez podcięcie drzwi na 2,5 cm.

Wentylacja wywiewna z kuchni istniejąca- prawidłowa.

LOKAL MIESZKALNY NR 12

Wentylację wywiewną dla pomieszczenia Kuchni wykonać poprzez wybicie otworu w ścianie do komina nr 13. Na wlocie zamontować kratkę wywiewną Ø150 mm.

Lokal dopowietrzony istniejącymi nawietrzakami szczelinowymi zamontowanymi w ramach okien PCV.

LOKAL MIESZKALNY NR 13

W lokalu nr 13 stwierdzono brak wentylacji wywiewnej pomieszczenia kuchni. Projektuje się nowy pion oznaczony odpowiednio W3. Projektowane przewody wentylacyjne Ø150 wyprowadzone od wpięcia pod stropem przez nieogrzewany strych oraz 1 metr ponad dach. W części do posadzki nieogrzewanego strychu wykonane z rur jednościennych Ø150 mm. W części ponad posadzką nieogrzewanego strychu wykonane z rur systemowych dwuściennych izolowanych Ø150/225 mm. Rewizja na poziomie posadzki strychu. W części ponad dachem stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/215 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol). Na wlocie do kanału zamontować kratki wentylacyjne Ø150. Rewizje wykonać nad stopem powyżej wpięcia.

Lokal dopowietrzony istniejącymi nawietrzakami szczelinowymi zamontowanymi w ramach okien PCV.

Wentylacja wywiewna z łazienki istniejąca- prawidłowa.

7. PRACE INSTALACYJNO-MONTAŻOWE

Należy wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi montażu systemów instalacyjnych oraz pod nadzorem osób uprawnionych do tego typu robót.

8. ZAKRES ROBÓT

W zakres Robót Wykonawcy instalacji wchodzi:

Wentylacja grawitacyjna

roboty instalacyjne:

- odcinki poziome wentylacji wywiewnej z rur systemowych jednościennych o średnicy 150mm z blachy nierdzewnej lub ocynkowanej,
- odcinki zewnętrzne pionów wentylacyjnych z rur systemowych dwuściennych izolowanych ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej 150/225,
- wyrzutnie dachowe typu C – tzw. Parasole,
- kratki wentylacyjne w ścianach,
- próby sprawności wentylacji.
- trójniki, kolanka, podpory i rewizje pionów wentylacyjnych

roboty budowlane:

- wiercenie otworów przez ściany i ich obróbka po ułożeniu przewodów.
- montaż nawietrzak okiennych w ramach okiennych.

9. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją wykonawczą i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 2) Materiały oraz elementy i urządzenia przeznaczone do Robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane

przez jednostki upoważnione przez odpowiednie ministerstwo. Powierzchnie poszczególnych elementów obudowy przewodów wentylacyjnych muszą być gładkie bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów i wad walcowniczych. Połączenia rozłączne poszczególnych elementów urządzenia powinny być szczelne, a powierzchnie stykowe do siebie dopasowane.

3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej. Urządzenia na budowę należy dostarczyć łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.

W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich zabudowaniem poddać je badaniom określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego (dozór techniczny) Robót.

4) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej lub ST, zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

5) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową prawem budowanym, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

6) Wykonawca instalacji wentylacji powinien mieć właściwe doświadczenie w realizacji tego typu Robót i powinien gwarantować wysoką jakość wykonania.

7) Podstawę wykonania Robót związanych z instalacją wentylacji stanowi Dokumentacja Projektowa. Kolejność wykonania poszczególnych etapów montażu pozostawia się do realizacji Wykonawcy.

8) Kanały wentylacyjne blaszane należy wykonać i zmontować w klasie szczelności A (PN-B-76001 :1996, PN-B-76002:1996, PN-B-03434:1999) z blach stalowych ocynkowanych. Grubości blach na kanały należy przyjmować tak, aby przewody poddane działaniu różnicy założonych ciśnień roboczych nie wykazywały słyszalnych odkształceń płaszcza ani widocznych ugięć przewodów między podporami. Przewody i kształtki muszą mieć powierzchnię gładką bez

wgnieceń i uszkodzeń powłoki ochronnej. Technologiczne ubytki powłoki ochronnej zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi.

OPRACOWAŁ :
mgr inż. Mirosław Kociumbas
upr. Nr 245/02/DUW
mgr inż. Piotr Kopinowski
inż. Daria Skowrońska

Wałbrzych, 29 Czerwiec 2018 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalach mieszkalnych
nr 1A, 3, 12 i 13 zgodnie z Decyzją PINB.

1. PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Projektem objęta jest budowa prawidłowej wentylacji wywiewnej łazienki lokalu 1A i 3 oraz kuchni lokalu 12 i 13 w budynku przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

2. UWAGI DOTYCZĄCE CZĘŚCI OPISOWEJ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.1 Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- wykonanie przebić w ścianach wewnętrznych,
- przewody wentylacyjne wewnętrzne z rur systemowych stalowych $\Phi 150\text{mm}$ nierdzewnych, lub ocynkowanych,
- piony wentylacyjne z rur izolowanych dwuściennych $\Phi 150/225\text{mm}$ ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej,
- wyrzutnie dachowe typu C – tzw. Parasole,
- kratka wentylacyjna w ścianie,
- montaż nawietrzaków szczelinowych w ramach okien PCV
- uszczelnienie przejść przez ścianę
- próby sprawności wentylacji,

2.2 Wykaz Obiektów

Całość prac prowadzona będzie w budynku przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu.

2.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- praca na wysokości przy montażu kanałów wentylacyjnych powyżej dachu,
- prace przy przebijaniu otworów.

2.4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia,
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej,
- prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót.

2.5 Wskazania środków technicznych i organizacji zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych,
- teren objęty rusztowaniami lub podnośnikami należy oznakować,
- teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

Drogę ewakuacyjną w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

2.6 Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe.

Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Nie ma konieczności przygotowania planu BIOZ.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas

upr. Nr 245/02/DUW

mgr inż. Piotr Kopinowski

inż. Daria Skowrońska

Wałbrzych, 29 Czerwiec 2018 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA

| | | |
|-----|-------------------------------------|------|
| 1/S | Rzut lokalu mieszkalnego nr 1A | 1:50 |
| 2/S | Rzut lokalu mieszkalnego nr 3 | 1:50 |
| 3/S | Rzut lokali mieszkalnych nr 12 i 13 | 1:50 |



KAPINUS

www.kapinus.pl