

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. ZAŁĄCZNIKI

- I. A Protokół z okresowej kontroli (pięcioletniej i rocznej) polegającej na sprawdzeniu: stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia – zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1409) z sierpnia 2017r.
- I. B Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

### II. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

- II. A Podstawa opracowania
- II. B Cel i zakres opracowania
- II. C Opis stanu istniejącego
- II. D Opis stanu zużycia i zniszczenia stropów wraz z nadprożami
- II. E Wnioski i zalecenia
- II. F Dokumentacja fotograficzna
- II. G Część rysunkowa

Nr rys.: 1 / INW	Rzut piwnic, poziom 1
Nr rys.: 2 / INW	Rzut piwnic, poziom 2
Nr rys.: 3 / INW	Rzut stropów nad piwnicą, poziom 1
Nr rys.: 4 / INW	Rzut stropów nad piwnicą, poziom 2

## **II. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU**

### **II. A PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:

Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zachodniej 8 w Wałbrzychu  
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

### **2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA**

- protokół z okresowej kontroli (pięcioletniej i rocznej) polegającej na sprawdzeniu: stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia – zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1409) z sierpnia 2017r.,
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 10, poz. 46 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- uzgodnienia z Inwestorem,
- oględziny obiektu i inwentaryzacja.

### **II. B CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy stanu technicznego stropów nad piwnicą budynku zlokalizowanego przy ul. Zachodniej 8 w Wałbrzychu, a w szczególności:

- ocena aktualnego stanu technicznego stropów nad piwnicą,
- wskazanie występujących nieprawidłowości z podaniem przyczyn ich powstania,
- określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania wraz ze sposobem ich wykonania, tak aby doprowadzić obiekt do stanu zgodnego z obowiązującym prawem,
- podanie wniosków i zaleceń.

### **II. C OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **1. Charakterystyka ogólna**

Przedmiotowy budynek to budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Zachodniej 8, na działce nr 12/1, obręb nr 30 Sobięcín w Wałbrzychu.

Budynek 5 - kondygnacyjny: piwnica – poziom 1, piwnica – poziom 2, parter, 1 piętro oraz poddasze. W piwnicach poziomu pierwszego zlokalizowane są komórki lokatorskie. W piwnicach poziomu drugiego zlokalizowane są piwnice lokatorskie oraz dwa lokale mieszkalne. Na parterze i 1-szym piętrze znajdują się lokale mieszkalne, a na poddaszu strych ogólnodostępny. Budynek został zobrazowany na zdjęciach poniżej







## 2. Opis stanu istniejącego

### 2.1. Ogólny opis budynku

Omawiany budynek mieszkalny o konstrukcji tradycyjnej - ściany nośne z cegły pełnej; fundamenty częściowo żelbetowe, częściowo z kamieni i cegły. Stropy nad piwnicami odcinkowe i żelbetowe na belkach stalowych, natomiast nad parterem, 1-szym i 2-im piętrem drewniane. Więźba dachowa drewniana.

Dach kryty papą. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Kominy murowane z cegły pełnej.

Budynek jest wyposażony w przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej. Lokale mieszkalne posiadają własne źródła ciepła, m.in. piece c.o. na opał stały.

### 2.2. Stropy nad piwnicą wraz z nadprożami

Stropy nad piwnicą odcinkowe i żelbetowe na belkach stalowych I 100, I 160 i I 220 w rozstawie w zależności od pola od 113 cm do 135 cm oraz – zgodnie z rysunkiem nr 3/INW i 4/INW. Pola wypełnione cegłą pełną, oraz płytami żelbetowymi, otynkowane.

Nadproża wykonane jako sklepienia ceglane oraz z I o długości uzależnionej od szerokości otworu - zgodnie z rysunkiem nr 3/INW i 4/INW.

## II. D OPIS STANU ZUŻYCIA I ZNISZCZENIA STROPÓW NAD PIWNICĄ WRAZ Z NADPROŻAMI

Oględziny zostały przeprowadzone w dniu 23 października 2018r. w obecności mieszkańców. Badania przeprowadzono metodą nieniszczącą, bez pobierania próbek.

Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów dokonana została przy niżej podanych kryteriach oceny:

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Kryterium oceny
<b>dobry</b>	Elementy budynku dobrze utrzymane, nie wykazują uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym
<b>zadowalający</b>	Elementy budynku utrzymane należyście. Drobne uzupełnienia i naprawy w ramach bieżących działań.
<b>średni</b>	Uszkodzenia i ubytki nie zagrażają bezpieczeństwu publicznemu
<b>mierny</b>	Znaczące uszkodzenia bądź ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany remont kapitalny bądź wymiana.
<b>zły</b>	Duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrazić lub zagrażają dalszemu użytkowaniu

- W celu dokładnego opisanie stanu technicznego poszczególnych elementów wprowadzono następujące nazewnictwo zgodnie z rysunkiem 3/INW i 4/INW:
- np. belka nr 1 o długości  $l = 265$  cm, BELKA NR 1  $l = 265$  cm, B NR 1,
  - np. nadproże nr 1, NADPROŻE NR 1, N NR 1.

## **1. Belki stropowe**

### **1.1. Belka stropowa nr 1 (BELKA NR 1)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 265 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 002. Belka jest zabezpieczona poprzez tynkowanie. Stan dobry.

### **1.2. Belka stropowa nr 2 (BELKA NR 2)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 265 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 002. Belka jest zabezpieczona poprzez tynkowanie. Stan dobry.

### **1.3. Belka stropowa nr 3 (BELKA NR 3)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 265 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 002. Belka jest zabezpieczona poprzez tynkowanie. Stan dobry.

### **1.4. Belka stropowa nr 4 (BELKA NR 4)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 487 cm (długość całkowita ok. 530 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 003 - 005. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.5. Belka stropowa nr 5 (BELKA NR 5)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 487 cm (długość całkowita ok. 530 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 003 - 005. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.6. Belka stropowa nr 6 (BELKA NR 6)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 487 cm (długość całkowita ok. 530 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 003 - 005. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.7. Belka stropowa nr 7 (BELKA NR 7)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 487 cm (długość całkowita ok. 530 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 003 - 005. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.8. Belka stropowa nr 8 (BELKA NR 8)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 487 cm (długość całkowita ok. 530 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 003 - 005. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.9. Belka stropowa nr 9 (BELKA NR 9)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 155 cm (długość całkowita ok. 185 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.10. Belka stropowa nr 10 (BELKA NR 10)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 155 cm (długość całkowita ok. 185 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.11. Belka stropowa nr 11 (BELKA NR 11)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 155 cm (długość całkowita ok. 185 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.12. Belka stropowa nr 12 (BELKA NR 12)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 321 cm (długość całkowita ok. 360 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.13. Belka stropowa nr 13 (BELKA NR 13)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 181 cm (długość całkowita ok. 220 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

---

#### **1.14. Belka stropowa nr 14 (BELKA NR 14)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 181 cm (długość całkowita ok. 220 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.15. Belka stropowa nr 15 (BELKA NR 15)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 181 cm (długość całkowita ok. 220 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.16. Belka stropowa nr 16 (BELKA NR 16)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 321 cm (długość całkowita ok. 360 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.17. Belka stropowa nr 17 (BELKA NR 17)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 487 cm (długość całkowita ok. 530 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 006 - 009. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.18. Belka stropowa nr 18 (BELKA NR 18)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 487 cm (długość całkowita ok. 530 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 006 - 009. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.19. Belka stropowa nr 19 (BELKA NR 19)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 487 cm (długość całkowita ok. 530 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 006 - 009. Wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.20. Belka stropowa nr 20 (BELKA NR 20)**

Belka wykonana została jako I 100 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 265 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 0011- 0012. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

---

#### **1.21. Belka stropowa nr 21 (BELKA NR 21)**

Belka wykonana została jako I 100 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 265 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 0011- 0012. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.22. Belka stropowa nr 22 (BELKA NR 22)**

Belka wykonana została jako I 100 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 265 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 0011- 0012. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.23. Belka stropowa nr 23 (BELKA NR 23)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 416 cm (długość całkowita ok. 460 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 02 - 05. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.24. Belka stropowa nr 24 (BELKA NR 24)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 416 cm (długość całkowita ok. 460 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 02 - 05. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.25. Belka stropowa nr 25 (BELKA NR 25)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 416 cm (długość całkowita ok. 460 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 02 - 05. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.26. Belka stropowa nr 26 (BELKA NR 26)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 275 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 06 – 08. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.27. Belka stropowa nr 27 (BELKA NR 27)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 275 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 06 – 08. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

---



#### **1.28. Belka stropowa nr 28 (BELKA NR 28)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 275 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 06 – 08. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.29. Belka stropowa nr 29 (BELKA NR 29)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 341 cm (długość całkowita ok. 380 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 01. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.30. Belka stropowa nr 30 (BELKA NR 30)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 341 cm (długość całkowita ok. 380 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 01. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.31. Belka stropowa nr 31 (BELKA NR 31)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 191 cm (długość całkowita ok. 220 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 01. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.32. Belka stropowa nr 32 (BELKA NR 32)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 191 cm (długość całkowita ok. 220 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 01. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.33. Belka stropowa nr 33 (BELKA NR 33)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 341 cm (długość całkowita ok. 380 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 01. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

#### **1.34. Belka stropowa nr 34 (BELKA NR 34)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 416 cm (długość całkowita ok. 460 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 016 - 018. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki, a trochę bardziej widoczne przy ścianie zewnętrznej wymagający monitorowania. Stan średni.

### **1.35. Belka stropowa nr 35 (BELKA NR 35)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 416 cm (długość całkowita ok. 460 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 016 - 018. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki, a trochę bardziej widoczne przy ścianie zewnętrznej wymagający monitorowania. Stan średni.

### **1.36. Belka stropowa nr 36 (BELKA NR 36)**

Belka wykonana została jako I 220 o długości w świetle ścian 416 cm (długość całkowita ok. 460 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 016 - 018. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki, a trochę bardziej widoczne przy ścianie zewnętrznej wymagający monitorowania. Stan średni.

### **1.37. Belka stropowa nr 37 (BELKA NR 37)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 275 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 015. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.38. Belka stropowa nr 38 (BELKA NR 38)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 275 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 015. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

### **1.39. Belka stropowa nr 39 (BELKA NR 39)**

Belka wykonana została jako I 160 o długości w świetle ścian 232 cm (długość całkowita ok. 275 cm). Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 015. Belka wykazuje niewielkie skorodowanie stopki. Stan średni.

## **2. Wypełnienia stropów (pola pomiędzy belkami stropowymi)**

### **2.1. Strop nad pomieszczeniem nr 001**

Cegły stanowiące element nośny stropu pomiędzy belkami stalowymi w większości są zabezpieczone poprzez tynkowanie utrzymane w dobrym stanie. W części pomiędzy belką nr 16 a ścianą nośną tynk zmurszały, zawilgocony. Ogólny stan dobry.

### **2.2. Strop nad pomieszczeniem nr 002**

Cegły stanowiące element nośny stropu pomiędzy belkami stalowymi są zabezpieczone poprzez tynkowanie utrzymane w dobrym stanie. Stan

zadowalający.

### **2.3. Strop nad pomieszczeniem nr 003 - 005**

Cegły stanowiące element nośny stropu pomiędzy belkami stalowymi wykazują nieznaczne ubytki w otynkowaniu. Stan średni.

### **2.4. Strop nad pomieszczeniem nr 006- nr 0011**

Cegły stanowiące element nośny stropu pomiędzy belkami stalowymi wykazują nieznaczne ubytki w otynkowaniu. Stan średni.

### **2.5. Strop nad pomieszczeniem nr 01**

Płyty żelbetowe stanowiące element nośny stropu pomiędzy belkami stalowymi w większości są zabezpieczone poprzez tynkowanie utrzymane w dobrym stanie. W części pomiędzy belką nr 29 a ścianą nośną tynk zmurszały, zawilgocony. Ogólny stan średni.

### **2.6. Strop nad pomieszczeniem nr 02- nr 08**

Płyty stanowiące element nośny stropu pomiędzy belkami stalowymi wykazują nieznaczne ubytki w otynkowaniu. Stan średni.

### **2.7. Strop nad pomieszczeniem nr 015- nr 018**

Płyty stanowiące element nośny stropu pomiędzy belkami stalowymi wykazują nieznaczne ubytki w otynkowaniu. Stan średni.

## **3. Nadproża**

### **3.1. Nadproże nr 1**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001 i nr 002. Szerokość w świetle wynosi 80 cm. Stan średni.

### **3.2. Nadproże nr 2**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 002. Szerokość w świetle wynosi 70 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.3. Nadproże nr 3**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad

pomieszczeniem nr 003 i nr 005. Szerokość w świetle wynosi 88 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

#### **3.4. Nadproże nr 4**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 003 i nr 005. Szerokość w świetle wynosi 88 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

#### **3.5. Nadproże nr 5**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 003 i nr 005. Szerokość w świetle wynosi 88 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

#### **3.6. Nadproże nr 6**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Szerokość w świetle wynosi 90 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

#### **3.7. Nadproże nr 7**

Nadproże wykonane z 3 I 160. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001. Szerokość w świetle wynosi 154 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan dobry.

#### **3.8. Nadproże nr 8**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001 - 003. Szerokość w świetle wynosi 90 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

#### **3.9. Nadproże nr 9**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 006 - 009. Szerokość w świetle wynosi 88 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

#### **3.10. Nadproże nr 10**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 006 - 009. Szerokość w świetle wynosi 88 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.11. Nadproże nr 11**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 006 - 009. Szerokość w świetle wynosi 78 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.12. Nadproże nr 12**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 001 i 0011. Szerokość w świetle wynosi 80 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.13. Nadproże nr 13**

Nadproże wykonane jako płaskie. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 01 i nr 02. Szerokość w świetle wynosi 80 cm. Widoczne ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.14. Nadproże nr 14**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 02 - 05. Szerokość w świetle wynosi 84 cm. Widoczne ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.15. Nadproże nr 15**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 02 - 05. Szerokość w świetle wynosi 70 cm. Widoczne ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.16. Nadproże nr 16**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 06 - 08. Szerokość w świetle wynosi 70 cm. Widoczne ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.17. Nadproże nr 17**

Nadproże wykonane jako płaskie. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 01 i nr 08. Szerokość w świetle wynosi 80 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.18. Nadproże nr 18**

Nadproże wykonane jako 3 I 220 Stanowi element stropu nad



pomieszczeniem nr 02 - 08. Szerokość w świetle wynosi 209 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.19. Nadproże nr 19**

Nadproże wykonane jako 3 I 220 Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 02 - 08. Szerokość w świetle wynosi 207 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.20. Nadproże nr 20**

Nadproże wykonane jako płaskie. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 01 i nr 015. Szerokość w świetle wynosi 80 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.21. Nadproże nr 21**

Nadproże wykonane jako 3 I 220 Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 015 - 018. Szerokość w świetle wynosi 209 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.22. Nadproże nr 22**

Nadproże wykonane jako 3 I 220 Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 015 - 018. Szerokość w świetle wynosi 207 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.23. Nadproże nr 23**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 015 - 018. Szerokość w świetle wynosi 70 cm. Widoczne ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.24. Nadproże nr 24**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 016 - 018. Szerokość w świetle wynosi 88 cm. Widoczne ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

### **3.25. Nadproże nr 25**

Nadproże wykonane jako ceglane, w łuku. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 016 - 018. Szerokość w świetle wynosi 88 cm. Widoczne ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

---

### **3.26. Nadproże nr 26**

Nadproże wykonane jako płaskie. Stanowi element stropu nad pomieszczeniem nr 01 i nr 018. Szerokość w świetle wynosi 80 cm. Widoczne niewielkie ubytki w tynkowaniu. Stan średni.

## **II. E WNIOSKI I ZALECENIA**

### **1. Wnioski**

Na podstawie oględzin budynku stwierdzam, że:

- należy niezwłocznie oczyścić i zaimpregnować belki stropowe, które nie są otynkowane,
- należy monitorować stan belki nr 34, 35 i 36, szczególnie w miejscu oparcia na ścianie zewnętrznej (od strony ulicy),
- należy niezwłocznie oczyścić, zaimpregnować i otynkować wszystkie nadproża,
- należy niezwłocznie skuć tynk i wykonać nowy w polu pomiędzy belką nr 16 a ścianą nośną oraz belką nr 29 a ścianą nośną,
- należy wykonać przecierkę z drobnymi uzupełnieniami tynków stropów nad pomieszczeniami,

### **2. Zalecenia**

Z uwagi na średni stan stropów oraz nadproży należy jak najszybciej przystąpić do wykonania napraw, aby utrzymać ich dosyć dobrą kondycję.

---

## II. F DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Zdjęcie nr 1 – widok stropu nad pomieszczeniem nr 001



Zdjęcie nr 2 – widok stropu nad pomieszczeniem nr 003



Zdjęcie nr 3 – belka nr 4



Zdjęcie nr 4 – nadproże nr 8





Zdjęcie nr 5 – strop nad pomieszczeniem nr 001 przy belce nr 16



Zdjęcie nr 6 – widok stropu nad pomieszczeniem nr 01 przy belce nr 29





Zdjęcie nr 7 – belka nr 24



Zdjęcie nr 8 – strop nad pomieszczeniem nr 07



Zdjęcie nr 9 – strop nad pomieszczeniem nr 17, belka nr 35



Zdjęcie nr 10 – belka nr 35





Zdjęcie nr 11 – belka nr 34, nadproże nr 25



Zdjęcie nr 12 – strop nad pomieszczeniem nr 017



Zdjęcie nr 13 – strop nad pomieszczeniem nr 018



Zdjęcie nr 14 – belka nr 38, strop nad pomieszczeniem nr 015



Opracowała:

---