

=====

**PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK**  
**58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. +48 602 48 64 54**

=====

## PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę lokalu mieszkalnego i instalacji gazowej,  
wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem  
kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego w lokalu  
mieszkalnym nr 2 w budynku przy ulicy Namysłowskiego nr 14 w  
Wałbrzychu - kategoria budynku - XIII

obiekt	-	lokal mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. Namysłowskiego nr 14/2 dz. bud. 435/2 obręb nr 21 Nowe Miasto
inwestor	-	M Z B sp. z o.o. z/s w Wałbrzychu
branża	-	budowlana i instalacyjna
data opracowania	-	24 września 2018r.

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

Projektant : Jan Barbierik.....  
AUF-1-4-94/78 i UAN.VI-3/3/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

### Spis treści:

- strona tytułowa
- ksero uprawnień
- opinia kominiarska
- zgoda właściciela mieszkania
- warunki przyłączenia gazu
- opis techniczny
- rysunki

Wałbrzych dnia 24 września 2018 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2015 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 2 i instalacji gazowej, wykonanie instalacji c.o. wraz  
z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego w budynku przy ulicy  
Namysłowskiego nr 14 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

**JAN BARBIERIK**  
Upoważnienie do projektowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A-UF-1-4-54/78, A-UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/65/89, UAN VI-F/3/198/89

Projektant:.....

Jan Barbierik



1992/93 Zlatibor Kombinarski

*Bentley, Wm H D*

Figure 1 is a schematic representation of the experimental design. It shows a sequence of events: a subject is presented with a stimulus (a face), then a response is recorded (a button press), and finally, a reward is delivered (a coin). The sequence is labeled 'Stimulus', 'Response', and 'Reward'.

W. J. G. M. VAN DER MEULEN

dla wyzwała urzędów: grzewczo-kombinowych używanych przez

2002/03

[illegible][illegible]

zmiennika z powyższymi standardami się nie następuje

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

James Watson / S. Smith, D. Smith

<sup>1</sup> *Przebieg choroby i przebieg leczenia w opinii lekarza*.

2002

[illegible]

© 1997 The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved.

Table 1. *Salmonella* serotypes and their associated diseases

## Opis techniczny

Do projektu budowlanego na przebudowę lokalu mieszkalnego i wewnętrznej instalacji gazowej wraz z wykonaniem centralnego ogrzewania etażowego

### Dane ogólne – kategoria budynku - XIII

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym w zabudowie zwartej na parterze budynku, częściowo podpiwniczony. Stropy nad piwnicami ceramiczne pozostałe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką.

Lokal posiada instalacje wod. - kan., gazową i elektryczną - stan techniczny tych instalacji dobry. Ogrzewanie lokalu – piec kominkowy przenośny usytuowany w pokoju. W mieszkaniu istnieje wentylacja wywiewna. Lokal składa się z kuchni, przedpokoju, pokoju i WC. Stolarka okienna – drewniana zniszczona.

**Kubatura budynku – 1.470 m<sup>3</sup>**

### Zakres opracowania

Projekt obejmuje przebudowę instalacji gazowej i lokalu mieszkalnego polegającej na wydzieleniu z części pomieszczenia kuchni (wnęka kuchenna) i kabiny WC - pomieszczenia łazienki z muszlą ustępową, budowę instalacji c.o. wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego w pomieszczeniu łazienki .

Dane łazienki

- powierzchnia                      3,68 m<sup>2</sup>
- kubatura                            9,94 m<sup>3</sup>
- wysokość                           2,70 m
- ogrzewanie wody - kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny

### Opis robót

- wykucia i wyburzenia lub zamurowania wykonać zgodnie z projektem
- ścianki działowe wykonać na profilach metalowych z obu stronnym obiciem płytami kartonowo – gipsowymi odpornych w kolorze zielonym odpornych na wilgoć celem ich wygłuszenia do wnętrza ścianek zabudować 5 cm warstwę wełny mineralnej.
- Drzwi do łazienki - stolarka drzwiowa drewniana typowa jednokierunkowa o wymiarach w świetle ościeżnicy minimum 80 x 200 cm, w dolnym ramiaku skrzydła drzwiowego łazienki zamontować kratkę nawiewną o przekroju 40 x 10 cm, drzwi wejściowe do mieszkania minimum 90 x 200 cm
- ewentualne uszkodzenia tynków poza mieszkaniem naprawić i odnowić malaturę zniszczonej ściany

- ściany łazienki do wysokości minimum 200 cm wyłożyć płytkami ściennymi lub pomalować farbą olejną
- posadzka w łazience – istniejącą podłogę drewnianą należy rozebrać. Odsunąć zasypkę stropowa, odkrytą konstrukcję stropu – belki stropowe i ślepy pułap należy oczyścić i dwukrotnie za impregnować Soltoxem 5F. Na tak zaimpregnowanym tropie ułożyć dwie warstwy papy asfaltowej z wywinięciem jej na ściany na wysokość minimum 25 cm ponad przewidywany poziom posadzki. Następnie ułożyć odsuniętą zasypkę stropową, którą prze ułożeniem wymieszać na sucho z Soltoxem 5F w ilości 3k/m<sup>3</sup> zasypki. Następnie ułożyć kolejne dwie warstwy papy asfaltowej z połączeniem jej z poprzednio ułożoną papą. Na tak zaizolowanym stropie ułożyć 4 – 5 cm warstwę z zaprawy cementowej marki 80. W posadzkę ułożyć zbrojenie z prętów fi 10 co 10 cm krzyżowo. Warstwę wierzchnią posadzki wykonać z płytek podłogowych.
- Instalacja wodociągowa – wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint lub w nowej technologii. Wpięcia dokonać do istniejącego pionu wodociągowego usytuowanego wewnątrz mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wykonać z rur z PCV lub żeliwnych kielichowych z podłączeniem się do istniejącego podejścia do kanalizacji fi 100 znajdującego się wewnątrz mieszkania. Po wykonaniu instalacji wod. - kan. przed jej zamurowaniem w bruzdach poddać próbie szczelności, jeżeli instalacja będzie szczelna dokonać zamurowania bruzd

### Remont mieszkania

- Ściany i sufity w całym mieszkaniu należy dokonać ich przetarcia oraz nałożenia wyprawy gipsowej
- Rozebrania istniejących ścianek działowych wraz z urządzeniami sanitarnymi należy rozebrać
- Ściany w pomieszczeniu WC wyłożone są płytkami ceramicznymi do wysokości 143 cm, które należy rozebrać oraz w pomieszczeniu kabiny natryskowej do wysokości 200 cm, po ich rozebraniu należy dokonać uzupełnienia tynków
- Nowe ścianki działowe wykonać z typowych płyt re gipsowych odpornych na wilgoć, wewnątrz ścianki ułożyć 5 cm warstwę wełny mineralnej
- istniejącą stolarkę drzwiową wejściową należy wymienić na nową o wymiarze 90 x 200 cm bez wykonania nowego nadproża drzwiowego, w otworach drzwiowych do pozostałych pomieszczeń należy je rozebrać i wykonać nowe
- w istniejącą stolarkę okienną drewnianą należy rozebrać i wykonać nową plastikową dwudzielną z podwójnym oszkleniem, w górnych ramiakach zamontować wywietrzniki okienne – **wymiary w projekcie podano w świetle węgarka**
- dokonać wymiany parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- w pomieszczeniu przedpokoju, pokoju i kuchni zerwać podłoże z desek panelowych

na istniejących płytach paździerzowych oraz ułożyć nowe panele podłogowe lub wykładzinę zmywalną łącznie z listwami podłogowymi na istniejących płytach, w byłym pomieszczeniu WC oraz w kabinie natryskowej zerwać płytki posadzkowe z podkładem cementowym grubości co najmniej 4 cm,

- Roboty malarskie – ściany i sufity pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, a ściany w kuchni przy urządzeniach sanitarnych do wysokości 30 cm pomalować dwukrotnie farbami olejnymi

### **Instalacja c.o.**

Zaprojektowano instalację co wodną pompową opalaną gazem dla lokalu mieszkalnego.

Jako urządzenie na grzewcze przyjęto kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 21kW lub zamienny o podobnych parametrach technicznych, który należy usytuować w pomieszczeniu łazienki w lokalu i za pomocą rury spalinowej o przekroju nie mniejszym niż 120 mm i długości około 11,60 m podłączyć do kanału spalinowego zgodnie z załączoną opinią kominiarską.

Kanał spalinowy wyłożyć blachą kwasoodporną, kanał ten wyprowadzić ponad koronę komina minimum 40cm.

Jako urządzenia ogrzewcze przyjęto grzejniki convectorowe typu stalowego lub zamienne o podobnych parametrach technicznych.

Instalację wykonać z rur stalowych łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy. Rury te w przejściach przez stropy prowadzić w tulejach ochronnych o przekroju większym niż prowadzona rura.

Przewody prowadzone w posadzkach lub w podłogach prowadzić w otulinie z makrofleksu.

Po wykonaniu instalacji należy ją 2 - 3 krotnie przepłukać wodą przez szybkie jej spuszczenie oraz dokonać próby eksploatacyjnej przy użyciu zaworów grzejnikowych.

Obliczenia instalacji centralnego ogrzewania znajdują się w egzemplarzu archiwalnym u projektanta.

### **Instalacja gazowa**

Lokalizacja gazomierza – bez zmian, korytarz - przyjęto gazomierz typu G4, który zamontować na stelażu konstrukcyjnym.

Istniejącą instalację gazową od gazomierza należy rozebrać, Nową instalację gazową doprowadzić do kuchenki gazowej czteropalnikowej w kuchni i do kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu łazienki.

Nową instalację gazową wykonać z rur stalowych czarnych łączonych na gwint lub z rur



miedzianych atestowanych łączonych na lut twardy lub w nowej technologii. Instalację gazową w przejściach przez ściany należy prowadzić w tulejach ochronnych. Instalację należy prowadzić minimum 20 mm nad przewodami instalacji wod. - kan. i 60 cm od otwartych puszek elektrycznych. Długość rur gazowych do pierwszego urządzenia gazowego od gazomierza nie może być krótsza niż 300 cm. Po wykonaniu instalacji gazowej należy dokonać próby szczelności w obecności dostawcy gazu, jeżeli instalacja będzie szczelna pomalować farbą olejną.

#### **Zakres oddziaływania na inwestycję**

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

#### **Uwagi końcowe**

- pomieszczenie w którym zamontowano kocioł gazowy spełnia wymogi techniczne ujęte w Dz. U. 75/02 oraz przepisy ppoż.
- obok kotła gazowego w odległości około 60 cm znajduje się gniazdo elektryczne z przeznaczeniem dla kotła gazowego
- kocioł gazowy w swoim wyposażeniu posiada zabezpieczenia prądami błądzącymi
- podłączenie kotła gazowego do istniejącej instalacji gazowej nie spowoduje zakłóceń w jej rozbiórce dla pozostałych użytkowników urządzeń gazowych w budynku

#### **Projekt nie wymaga uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym z uwagi na pozostawienie gazomierza w istniejącej lokalizacji**

#### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że pomieszczenie w którym zlokalizowano kocioł gazowy posiada:

kubaturę 9,94 m<sup>3</sup>

wysokość 2,70 m

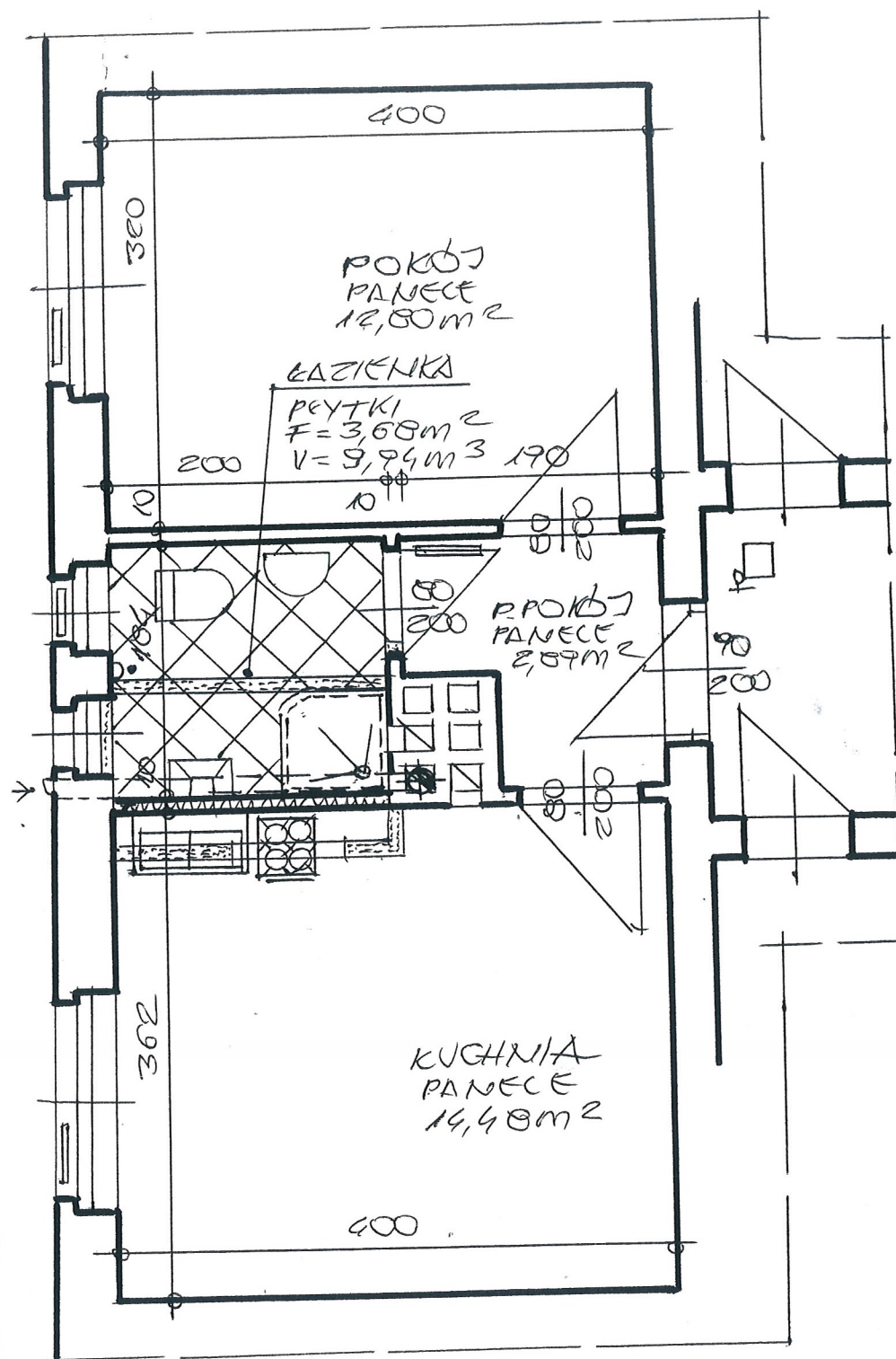
Pomieszczenie to nadaje się dla zamontowania kotła gazowego zgodnie z obowiązującymi przepisami - dziennik ustaw nr 75/2002

**Niniejsze opracowanie nie wymaga sporządzenia planu BIOZ**

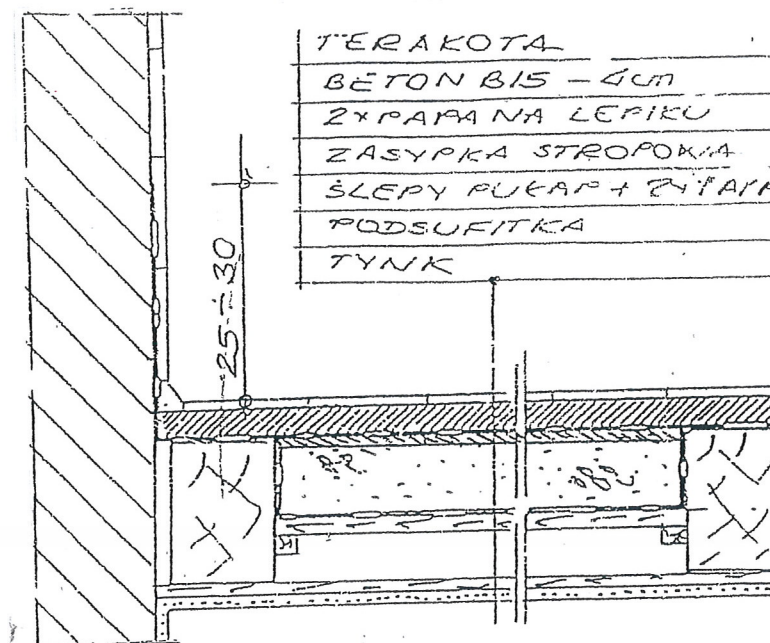
**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robót budowlanych  
w spec. KONSTRUKCJI BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ, Ciepłej  
Nr UPR. A. UF-1-4-34/78, A. UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89



# PRZEBUDOWA

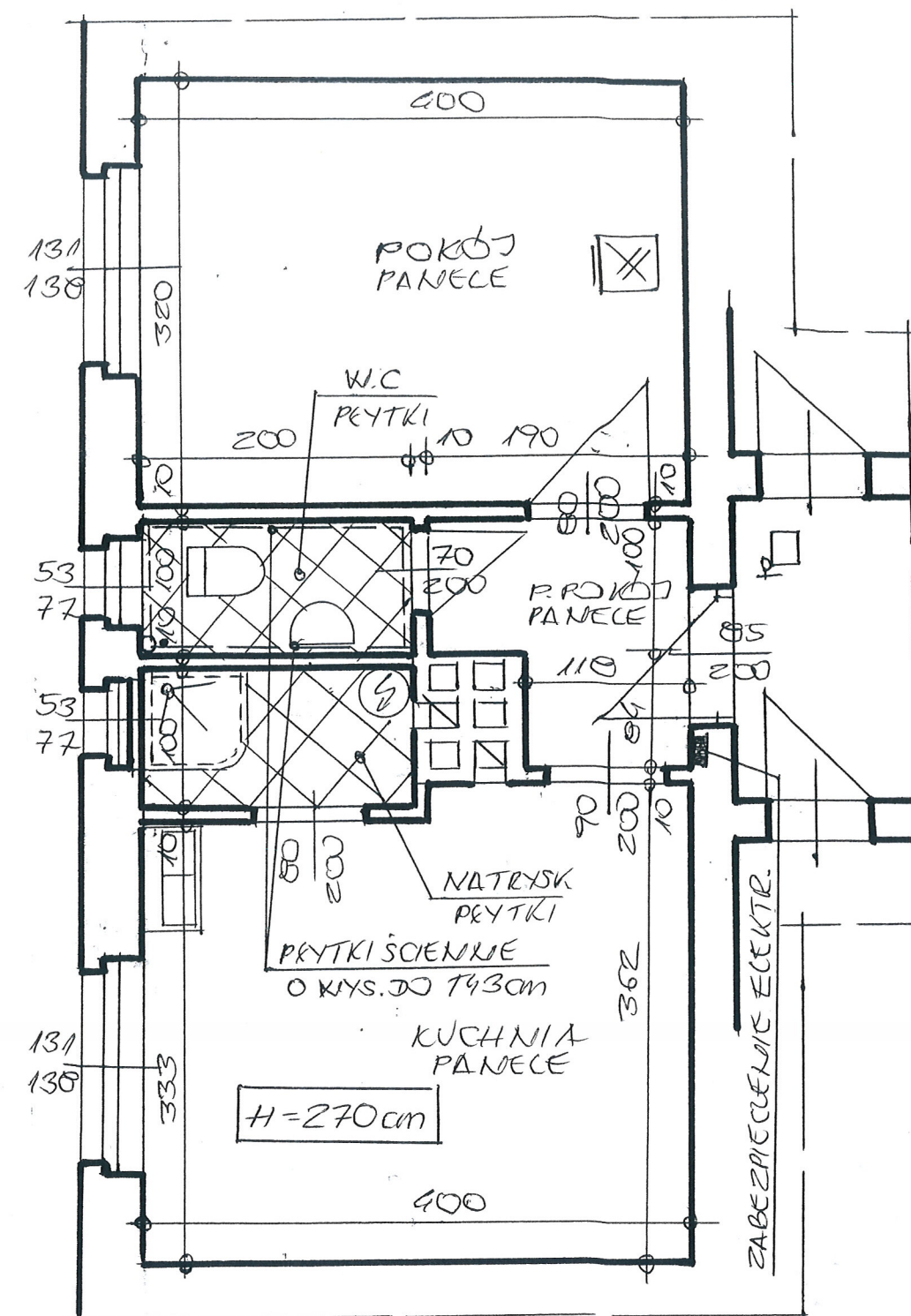


MIESZKANIE NR2  
PARTER 1:50



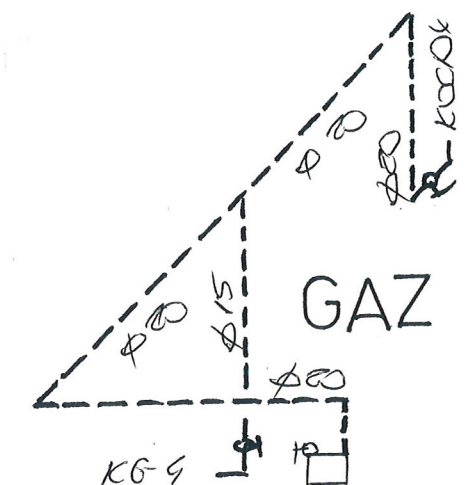
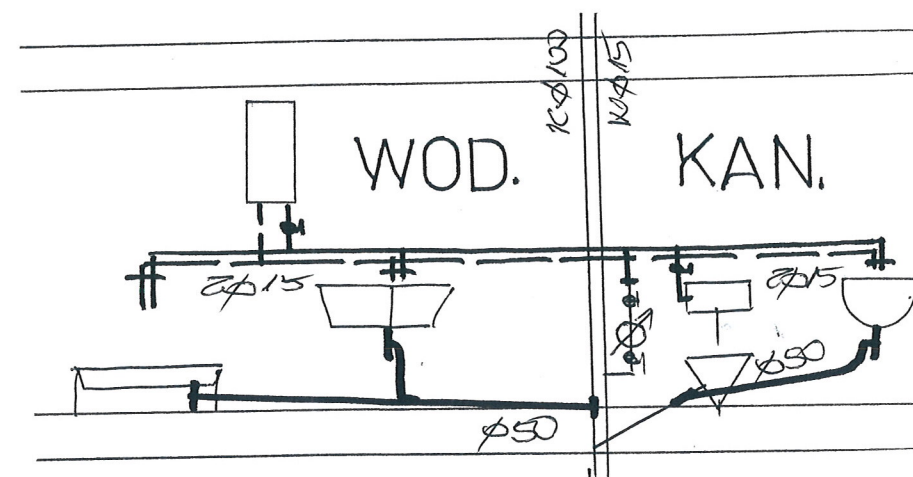
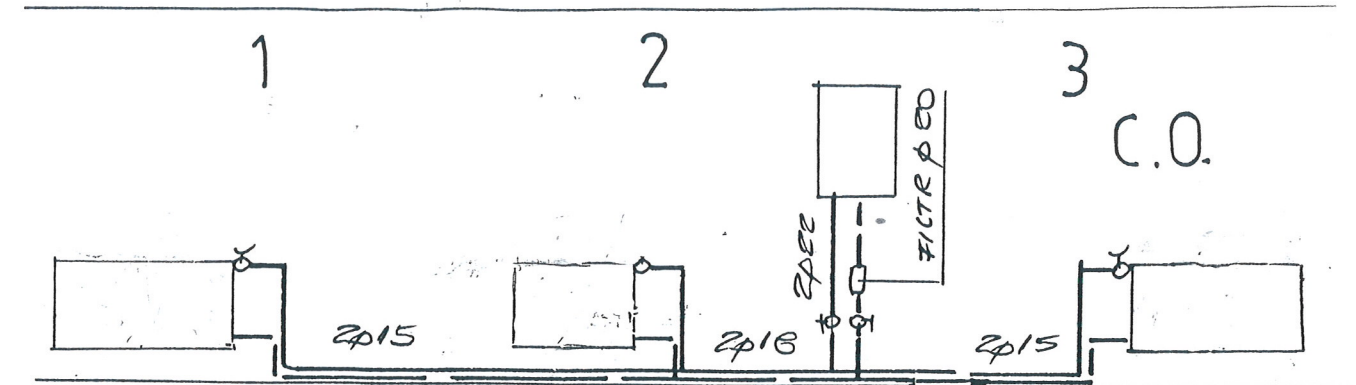
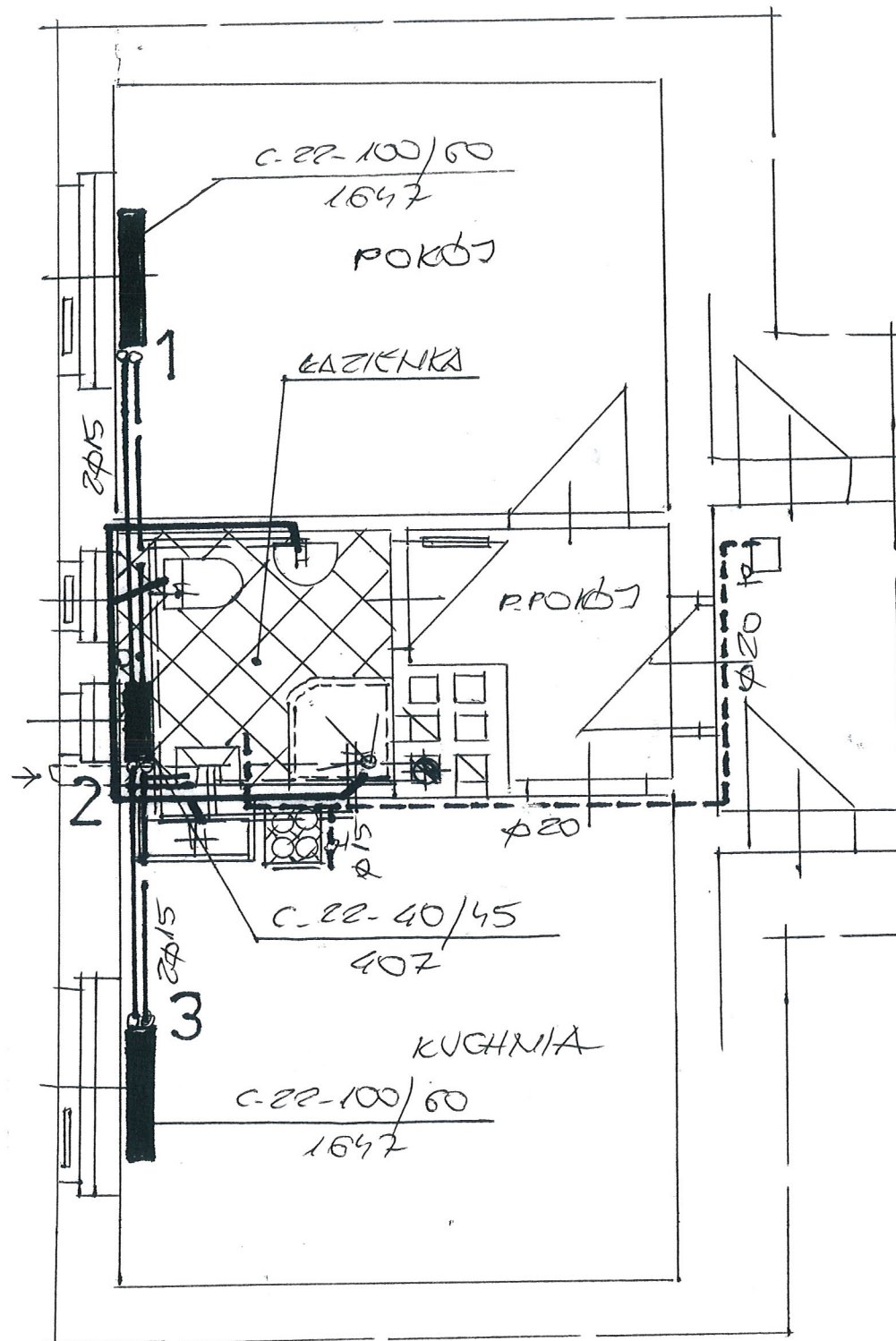
IZOLACJA STROPU  
DREWNIANEGO 1:10

# INWENTARYZACJA



INWESTOR	MZB SP. Z O.O. W. W. CHU	DATA
OBJEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKANIA ul. NAMYSKA WSKIEGO 19/0	29.09.18
TITAT	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SICA 1250
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A UF-1-4-139/78 UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/138/89	Nr. rys 1





INWESTOR	MZB SP. Z O.O. W W-CHU	DATA
OBJEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY ul. NAMYSKA WSKIEGO 14/c	29.09.18
TYTUŁ	PRZEBUDOWA MIESZKANIA	SIŁA CA 1250
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robót budowlanych w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTURA I GAZOWEJ I Ciepłej Nr UPR. A.UF-1487/8, A.UF-14-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89	Nr rys 2