
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Monte Cassino 14 w Wałbrzychu
ADRES INWESTYCJI: ul. Monte Cassino 14, 58-304 Wałbrzych
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Monte Cassino 14, 58-304 Wałbrzych

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2018r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Monte Cassino 14 w Wałbrzychu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Monte Cassino 14 w Wałbrzychu					
1		WYMIANA STOLARKI PIWNICZNEJ			
1 d.1	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 - U=1,30	m2		
		Okna piwniczne 0,80 * 0,40 * (5 + 2 + 4)	m2	3,520	
		0,80 * 0,80 * 1	m2	0,640	
				RAZEM	4,160
2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
2 d.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		Elewacja frontowa 17,50 * 10,00	m2	175,000	
		Elewacja boczna 9,15 * 10,00	m2	91,500	
		Elewacja tylna 17,50 * 10,00	m2	175,000	
				RAZEM	441,500
3 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety 0,30 * 1,30 * (9 + 15 + 6)	m2	11,700	
		0,30 * 0,50 * (6 + 3)	m2	1,350	
		0,30 * 0,70 * 1	m2	0,210	
				RAZEM	13,260
4 d.2	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		11,00 * 4	m	44,000	
				RAZEM	44,000
5 d.2	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		Elewacja frontowa 1,30 * 1,45 * 9	m2	16,965	
		0,50 * 0,80 * 6	m2	2,400	
		0,70 * 5,15 * 1 {okna klatki schodowej}	m2	3,605	
		0,80 * 0,40 * 5 {okna piwniczne}	m2	1,600	
		1,10 * 2,00 * 1 {drzwi wejściowe}	m2	2,200	
		Elewacja boczna 1,35 * 1,10 * 6	m2	8,910	
		0,80 * 0,40 * 2 {okna piwniczne}	m2	0,640	
		Elewacja tylna 1,30 * 1,45 * 15	m2	28,275	
		0,50 * 0,80 * 3	m2	1,200	
		0,80 * 0,40 * 4 {okna piwniczne}	m2	1,280	
		0,80 * 0,80 * 1 {okna piwniczne}	m2	0,640	
		0,90 * 1,70 * 4 {drzwi wejściowe}	m2	6,120	
				RAZEM	73,835
6 d.2	KNR-W 4-01 0701-06	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		Elewacja frontowa 17,50 * 9,00	m2	157,500	
		Potrącenia stolarki budowlanej -1,30 * 1,45 * 9	m2	-16,965	
		-0,50 * 0,80 * 6	m2	-2,400	
		-0,70 * 5,15 * 1 {okna klatki schodowej}	m2	-3,605	
		-1,10 * 1,10 * 1 {drzwi wejściowe powyżej cokołu}	m2	-1,210	

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Monte Cassino 14 w Wałbrzychu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja boczna 9,15 * 9,00 Potrącenia stolarki budowlanej -1,35 * 1,10 * 6	m2 m2	82,350 -8,910	
		Elewacja tylna 17,50 * 9,00 Potrącenia stolarki budowlanej -1,30 * 1,45 * 15 -0,50 * 0,80 * 3	m2 m2 m2	157,500 -28,275 -1,200	
				RAZEM	334,785
7 d.2	KNR-W 4-01 0702-08	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 20 cm	m		
		Elewacja frontowa (1,30 + 1,45 * 2) * 9 (0,50 + 0,80 * 2) * 6 (0,70 + 5,15 * 2) * 1 {okna klatki schodowej} (1,10 + 1,10 * 2) * 1 {drzwi wejściowe powyżej cokołu}	m m m m	37,800 12,600 11,000 3,300	
		Elewacja boczna (1,35 + 1,10 * 2) * 6	m	21,300	
		Elewacja tylna (1,30 + 1,45 * 2) * 15 (0,50 + 0,80 * 2) * 3	m m	63,000 6,300	
				RAZEM	155,300
8 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.6 + poz.7 * 0,20	m2	365,845	
				RAZEM	365,845
9 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie podłoża - głęboko gruntujący koncentrat na bazie mikroemulsji silikonowej, zużycie 0,03dm3/m2	m2		
		poz.8	m2	365,845	
				RAZEM	365,845
10 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		17,65 * 2 + 9,45	m	44,750	
				RAZEM	44,750
11 d.2	KNR 9-09 0413-03 analogia	Obudowa przewodów wentylacyjnych płytami cementowo-włóknowymi gr. 12,5mm wodoodpornymi do stosowania na zewnątrz	m		
		3,50	m	3,500	
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia obudowy (0,50 + 0,30 * 2) * 3,50	m2 m2	3,850	
		długość słupów		RAZEM	3,500
		powierzchnia obudowy		RAZEM	3,850
12 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża w technologii BSO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy o uziarnieniu maks. 1,5mm	m2		
		Elewacja frontowa 17,65 * 9,00 Potrącenia stolarki budowlanej -1,30 * 1,45 * 9 -0,50 * 0,80 * 6 -0,70 * 5,15 * 1 {okna klatki schodowej} -1,10 * 1,10 * 1 {drzwi wejściowe powyżej cokołu}	m2 m2 m2 m2 m2	158,850 -16,965 -2,400 -3,605 -1,210	

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Monte Cassino 14 w Wałbrzychu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Elewacja boczna 9,15 * 9,00 Potrącenia stolarki budowlanej -1,35 * 1,10 * 6	m2 m2	82,350 -8,910	
		Elewacja tylna 17,65 * 9,00 Potrącenia stolarki budowlanej -1,30 * 1,45 * 15 -0,50 * 0,80 * 3	m2 m2 m2	158,850 -28,275 -1,200	
				RAZEM	337,485
13 d.2	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.12 * 5	szt.	1 687,425	
				RAZEM	1 687,425
14 d.2	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ościeży budynków płytami styropianowymi gr. 2-3 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża w technologii BSO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m2		
		Ościeża poz.7 * 0,32	m2	49,696	
				RAZEM	49,696
15 d.2	KNR 0-33 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki zbrojącej	m2		
		2,50 * poz.10	m2	111,875	
				RAZEM	111,875
16 d.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		Ościeża (1,30 + 1,45 * 2) * (9 + 15) (1,30 + 1,10 * 2) * 6 (0,50 + 0,80 * 2) * (6 + 3) (0,70 + 5,15 * 2) * 1 Pozostałe 9,00 * 4	m m m m m	100,800 21,000 18,900 11,000 36,000	
				RAZEM	187,700
17 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr.0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		Parapety zewnętrzne 0,45 * 1,30 * (9 + 15 + 6) 0,45 * 0,50 * (6 + 3) 0,45 * 0,70 * 1	m2 m2 m2	17,550 2,025 0,315	
				RAZEM	19,890
18 d.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - Ponowny montaż wcześniej zdemontowanych rur spustowych	m		
		poz.4	m	44,000	
				RAZEM	44,000
19 d.2	kalk. własna	Przerobienie wpięcia rur spustowych do kanalizacji deszczowej	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.2	kalk. własna	Przerobienie kominków oraz kratek wentylacyjnych	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
21 d.2	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.6 * 0,03	m3	10,044	

Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Monte Cassino 14 w Wałbrzychu
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.7 * 0,20 * 0,03	m3	0,932	
				RAZEM	10,976
22 d.2		Składowanie i utylizacja gruzu	m3		
		poz.21	m3	10,976	
				RAZEM	10,976
3		RENOWACJA CEGLANEGO COKOŁU			
23 d.3	KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie cokołu budynku.	m2		
		17,50 * (1,10 + 1,15) * 1 / 2	m2	19,688	
		9,15 * 0,95	m2	8,693	
		17,50 * (0,95 + 0,70) * 1 / 2 + 2,00 * 1,00	m2	16,438	
		Potrącenia stolarki okiennej			
		-0,90 * 1,70 * 1	m2	-1,530	
		-0,80 * 0,40 * (5 + 2 + 4)	m2	-3,520	
		-0,80 * 0,80 * 1	m2	-0,640	
		Ościeża			
		0,40 * (0,90 + 1,70 * 2) * 1	m2	1,720	
		0,20 * (0,80 + 0,40) * 2 * (5 + 2 + 4)	m2	5,280	
		0,20 * (0,80 + 0,80) * 2 * 1	m2	0,640	
				RAZEM	46,769
24 d.3	KNR 19-01 0639-03 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach łatwodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - pow. ponad 5,0 m2	m2		
		poz.23	m2	46,769	
				RAZEM	46,769
25 d.3	KNR 0-23 2611-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie preparatem Fungal - wydajność 0.4 kg/m2	m2		
		poz.23	m2	46,769	
				RAZEM	46,769
26 d.3	TZKNBK 05- 130	Spoinowanie murów z kamienia obrobionego z przygotowaniem zaprawy z wykuciem spoin o przekr.do 0.0015 m2	m2		
		poz.23	m2	46,769	
				RAZEM	46,769
27 d.3	KNR K-04 0202-01 analogia	Gruntowanie preparatem Sto Prim Grundex - wydajność 0.4dm3/m2	m2		
		poz.23	m2	46,769	
				RAZEM	46,769
28 d.3	KNR 0-26 0639-06 analogia	Impregnacja elewacji metodą natryskową dwukrotnie powierzchnie okładzin z piaskowca - preparat Ispo Fassadenschutz BS 290 wydajność 0.9 dm3/m2	m2		
		poz.23	m2	46,769	
				RAZEM	46,769