

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ewidencyjne**

**1.1.1 Obiekt** Budynek mieszkalny

**1.1.2 Lokalizacja** Wałbrzych ul. Mickiewicza 3 dz. nr 294/2 obręb Śródmieście 27

**1.1.3 Rodzaj budowy** remont stropu klatki schodowej drugiego piętra

**1.1.4 Inwestor** Wspólnota mieszkaniowa ul. Mickiewicza 3 w Wałbrzychu

**1.1.5 Podstawa opracowania** Projekt opracowano na podstawie umowy

### **1.2. Dane do projektowania**

- mapa ewidencyjna 1:100
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

### **1.3. Jednostka Projektowa**

M&W Projektowanie Konstrukcyjne w Wałbrzychu

### **1.4 Autor opracowania**

mgr inż. Wojciech Czerwiński

upr. bud. UAN 2/158/83

## **2. DANE TECHNICZNE**

### **2.2 Dane ogólne**

#### **2.1.1. Wielkość obiektu**

Kubatura budynku  $1987\text{m}^3$

Powierzchnia zabudowy  $242\text{m}^2$

Wysokość budynku 9,3m

## **3. Charakterystyka obiektu**

Budynek przy ul. Mickiewicza 3 w Wałbrzychu to obiekt wielokondygnacyjny (trzykondygnacyjny) przybudowany do budynku ul. Mickiewicza 7 .

Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka okienna drewniana i pcv. Dach w konstrukcji drewnianej belkowy dwuspadowy kryty papą termozgrzewalną. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Kominy ponad dachem murowane z cegły klinkierowej. Czapki kominowe betonowe.

Stropy międzypiętrowe w konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapek. Schody klatki schodowej betonowe wspornikowe zabiegowe. Na drugiej kondygnacji bieg schodowy oraz drewniany podest wsparty na stalowej szynie kolejowej S49. Podest klatki schodowej drugiego piętra drewniany. Belki o przekroju 15 cm na 27cm w rozstawie osiowym 92cm.

#### 4. Przyczyny uszkodzenia stropu klatki schodowej

Strop klatki schodowej drugiego piętra z widocznymi uszkodzeniami. Belki stropowe zmurszałe na skutek długotrwałej penetracji wody opadowej z nieszczelnego pokrycia dachowego.



*zmurszała belka stropowa na skutek długotrwałej penetracji wody opadowej*

Zniszczeniu uległy nie tylko belki drewniane stropowe ale również deski podłogowe oraz deski ślepego pułapu. Polepa po zniszczeniu desek ślepego pułapu zalegała na deskach podsufitki.

Deski podłogowe oraz deski ślepego pułapu mocowane były do belek stropowych a przy schodach klatki schodowej spoczywały na szynie kolejowej, która podtrzymywała bieg schodowy.



Zdjęcie powyżej z widocznym fragmentem szyny kolejowej oraz zmurszałymi fragmentami desek podłogowych i desek ślepego pułapu.

## **5. Prace remontowe**

Remont przedmiotowego podestu drugiego piętra klatki schodowej polegać będzie na zdemontowaniu podsufitki, desek ślepego pułapu, polepy stropowej oraz desek podłogowych z wykładziną podłogową pcv. Belki stropowe drewniane zostaną wymienione na nowe o tym samym przekroju co belki istniejące i w takim samym rozstawie. Belki zostaną wymienione na szerokości klatki schodowej z uwzględnieniem oparcia ich na ścianach nośnych poprzecznych klatki schodowej. Po wykonaniu impregnacji belek stropowych zostaną odtworzone poszczególne warstwy drewnianego stropu klatki schodowej. Podsufitka zamiennie może być wykonana z płyt Karton Gips GKF/DF. Ślepy pułap oraz wierzchnia warstwa stropu wykonana zostanie z płyt OSB 22mm. Izolacja termiczna stropu wykonana zostanie z wełny mineralnej. Przed zamontowaniem poszczególnych warstw drewnianego stropu istniejąca belka stalowa wykonana z szyny kolejowej zabezpieczona zostanie antykorozyjnie dwoma warstwami farby chlorokauczukowej podkładową i nawierzchniową. Po zdemontowaniu stropu drewnianego podestu drugiego piętra klatki schodowej należy wykonać tymczasowe pomosty komunikacyjne. Drugie piętro budynku jest zamieszkałe.

## **6. Oddziaływanie na środowisko**

Wykonanie robót remontowych stropu podestu klatki schodowej drugiego piętra nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do odtworzenia stropu klatki schodowej a tym samym zwiększą bezpieczeństwo użytkowania budynku.

## **7. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Mickiewicza 3 (działka nr 294/2 obręb Śródmieście 27)

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1.0. WSTĘP**

#### **1.1. Podstawy opracowania**

##### **1.1.1. Podstawy formalne**

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

##### **1.1.2. Podstawy rzeczowe**

Projekt budowlany remontu stropu klatki schodowej drugiego piętra w budynku przy ul. Mickiewicza 3 w Wałbrzychu

#### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

· wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## **2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Przedmiotem robót budowlanych jest remont drewnianego stropu klatki schodowej drugiego piętra budynku przy ul. Mickiewicza 3 w Wałbrzychu

### **2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi na parterze.

### **2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

## **3.0. OPIS TECHNICZNY**

### **3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

#### **3.1.1. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN

#### **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w piwnicy przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

### **3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż stempli i kobyłek
- Demontaż poszczególnych warstw stropu z belkami stropowymi
- Wykonanie tymczasowych pomostów komunikacyjnych
- Montaż belek stropowych i poszczególnych warstw drewnianego stropu ( podsufitka, ślepy pułap, posadzka)
  - Montaż izolacji z wełny mineralnej
- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji stalowej – belka szynowa
- wykonanie posadzki z wykładziny pcv i prace malarskie
- Uporządkowanie terenu prac remontowych

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na drugim piętrze budynku. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze –belki drewniane

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace montażowe na drugim piętrze

ZAGROŻENIE:

- przygniecenie ciężkimi elementami.

### **3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

### **3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia**

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do

charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony

- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński