

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. DANE OGÓLNE.....	2
2. ZAKRES OPRACOWANIA	2
3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	2
4. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	2
5. UWAGI KOŃCOWE	3

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 – rzut lokalu – inwentaryzacja

Rysunek 2 – wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej - przekrój A-A

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Dane ogólne

Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie szeregowej, na parterze budynku. Stropy nad piwnicami – ceramiczne, wyżej – drewniane. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą. Lokal posiada instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie lokalu – na opał stały. Lokal składa się z jednego trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Kubatura budynku – 3.506 m³. Kategoria budynku – VIII.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest zlecone przez inwestora zaprojektowanie wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym gminnym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Marsz. Józefa Piłsudskiego 102 w Wałbrzychu.

3. Spis dokumentów i podstaw opracowania

- umowa z inwestorem,
- opinia kominiarska.

4. Rozwiązania projektowe

Dla zapewnienia dopływu powietrza z zewnątrz do pomieszczeń kuchni oraz pokoi (nr 1 i 2 – zgodnie z rys. nr 1) zaprojektowano nawietrzaki okienne o wydajności 70 m²/h. Nawietrzaki montować w ramie okiennej.

Dopływ powietrza do pomieszczenia łazienki z WC zaprojektowano poprzez montaż kratki transferowej w drzwiach o powierzchni czynnej min. 200 cm². Kratkę montować min. 15 cm nad poziomem posadzki.

Wentylację wywiewną z pomieszczenia łazienki z WC oraz kuchni wykonać, jako przewody jednopłaszczyznowe o śr. 150 mm z blachy stalowej kwasoodpornej prowadzone przez pomieszczenia WC zlokalizowane na klatce schodowej. Przewody należy zabudować płytami gipsowo-kartonowymi, wodo- i ognioodpornymi gr. 9,5 mm z wypełnieniem 5 cm warstwą wełny mineralnej. Przewody mocować do ściany budynku za pomocą obejm wykonanych z płaskownika, min. co 2,0 m.

Na wyjściu przewodów z lokalu zamontować wyczystki i skraplacze. Przewody ponad dachem wykonać, jako dwupłaszczyznowe o śr. 150/225 mm z blachy stalowej kwasoodpornej w otulinie z blachy stalowej kwasoodpornej, izolowane termicznie 5cm warstwą wełny mineralnej. Przewody wyprowadzić min. 1,2 m ponad poziom dachu i zakończyć wyrzutnikiem z parasolem.

W pokoju nr 3 (zgodnie z rys. nr 1) zainstalowany jest piec kominkowy podłączony do komina dymowego 50x50 cm. Brak zamontowanego wkładu. W związku z powyższym projektuje się wkład kominowy z blachy żaroodpornej o śr. 150 mm. Wkład połączyć z kominkiem za pomocą trójnika z blachy żaroodpornej. Wkład sprowadzić na poziom piwnic, gdzie należy zamontować wyczystkę.

5. Zakres oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku i działki, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (wentylacja nawiewno-wywiewna) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jw.

6. Uwagi końcowe

- po wykonaniu prac należy zgłosić do Zakładu Kominarskiego celem dokonania odbioru prawidłowości skuteczności działania wentylacji,
- wszystkie roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych cz. II Instalacje Sanitarne.

Przedmiotowe opracowanie nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

.....
opracował