

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: *BUDOWA WENTYLACJI W LOKALACH MIESZKALNYCH W BUDYNKU PRZY
UL. ZAGÓRZAŃSKA 4-4A W WAŁBRZYCHU*

OBIEKT: Lokale mieszkalne
Ul. Zagórzeńska 4-4a
58-300 Wałbrzych

KATEGORIA BUDYNKU: 13
KUBATURA BUDYNKU: 3450m³
DZIAŁKA NR: 63
OBREB: 36 Rusinowa

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Branża	Projektant	Pieczętka i podpis
Instalacyjna	Ewa Agata Nowak Uprawnienia projektanta instalacyjno - inżynierskie 135/02/DUW	

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

SPIS TREŚCI

1. CZEŚĆ OGÓLNA

1.1.	STRONA TYTUŁOWA.	str. 1
1.2.	SPIS TREŚCI	str. 2
1.3.	OŚWIADCZENIE	str. 3
1.4.	UPRAWNIENIA	str. 4

2. OPIS TECHNICZNY

2.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	str. 5
2.2.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU	str. 5
2.3.	DANE OGÓLNE BUDYNKU	str. 5
2.4.	OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI	str. 5
2.5.	ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ	str. 6
2.6.	ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ	str. 7
2.7.	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP	str. 7
2.8.	UWAGI KOŃCOWE	str. 8

3. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI str. 8

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża

1. Instalacyjna

Projektant

Agata Nowak

.....

Podpis i pieczęć

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3
58-309 Wałbrzych

tel.(74) 666 74 92
kom. 781 996 501

2. OPIS TECHNICZNY

2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest projekt budowy wentylacji w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. 11 Listopada 100 w Wałbrzychu:

- W BUDYNKU NR 4:
 - M5 - odłączenie pieca c.o. na opał stały - wpiętych jednego przewodu kominowego nieprawidłowo razem z trzonem kuchennym z lokalu nr 1;
 - M6 - odłączenie pieca c.o. na opał stały wpiętych jednego przewodu kominowego nieprawidłowo razem z trzonem kuchennym z lokalu nr 2;
 - M1 - wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki;
 - M2 - wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu łazienki;
 - M3 - wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki;
 - M4 - wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu łazienki;
 - M5 - wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu łazienki;
 - M6 - wykonanie prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu łazienki;
- W BUDYNKU NR 4A:
 - M2 - wykonanie prawidłowej wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni oraz prawidłowej wentylacji nawiewnej w kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.

2.2 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Zagórzańska 4-4a (dz. nr 63 obr. nr 36 Rusinowa).

2.3 DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek zlokalizowany w Wałbrzychu przy ul. Zagórzańska 4-4a to budynek mieszkalny wielorodzinny dwubramowy, podpiwniczony, czterokondygnacyjny (w tym strych). Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły. Okna są drewniane, drzwi drewniane jedno i dwuskrzydłowe. Budynek posiada instalacje elektryczną, sanitarną i gazową. Ogrzewanie mieszkań odbywa się po przez piece oraz etażowe ogrzewanie kotłem na opał stały i gaz.

2.4. OPIS OGÓLNY INSTALACJI WENTYLACJI

W lokalach mieszkalnych brak wentylacji wywiewnej oraz nawiewnej w ww. pomieszczeniach zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dla każdego z ww. pomieszczeń w poszczególnym lokalu mieszkalnym zakłada się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej z nawiewem świeżego powietrza z zewnątrz budynku oraz wykonanie wentylacji nawiewnej pomieszczenia w piwnicy w których zlokalizowany jest kocioł na opał stały. Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kominów murowanego jako elementów nośnych dla projektowanych przewodów wentylacyjnych zakłada się wykonanie wszystkich nowych przewodów wentylacyjnych. W opracowaniu przewody wentylacyjne oznaczone zostały symbolem W a nawiew symbolem N. Nowe przewody wentylacyjne wykonane będą z rur systemowych dwuciennych o średnicy 160/225mm prowadzone po elewacji tylnej i frontowej oraz wyprowadzone ponad dach na wysokość min.90cm ponad poziom dachu.. Na wylocie przewodów wentylacyjnych należy zamontować parasol, a na załamaniu przewodu należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Kanały otwierać 20cm poniżej stropu. Kanały mocować do ścian za pomocą obejm. Na zakończeniu każdego przewodu należy zamontować wywietrzniki cylindryczne. Na załamaniu przewodów wentylacyjnych należy zamontować drzwiczki rewizyjne do wyczystek. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Dokładna lokalizacja pokazana na rysunkach.

Nawiew do poszczególnych pomieszczeń zapewni otwór nawiewny o średnicy 160mm wykonany na wysokości 30cm mierzony od powierzchni posadzki, który należy wykonać w ścianie zewnętrznej obok okna w pomieszczeniu kuchni

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3

tel.(74) 666 74 92

58-309 Wałbrzych

kom. 781 996 501

zakończony kratkami nawiewnym, a do pomieszczeń łazienki drzwiowe kratki nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż 220cm². W oknach należy zamontować nawiewniki okienne o wydajności 30m³/h.

Nawiew do pomieszczenia piwnicy zapewni kanał o długości ok. 2,0m i średnicy 160mm wyprowadzony przez ścianę zewnętrzną nad oknem piwnicznym i sprowadzony do pomieszczenia piwnicy na wysokość 30cm mierzony od powierzchni posadzki.

Przewód dymowy (czopuch) z kotła lokalu nr M6 należy zdemontować z przewodu kominowego nr 5 i podłączyć do wolnego przewodu nr 7. Zgodnie z załączoną opinią kominiarską przewód nr 7 jest wolny. Przewód dymowy (czopuch) z kotła lokalu nr M5 należy zdemontować z przewodu kominowego nr 3. Dla ww. kotła zaprojektowano nowy przewód dymowy np. firmy Schidel. Dokładna lokalizacja przewodów dymowych oznaczonych symbolem D pokazana na rysunkach.

2.5. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI NAWIEWNEJ

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica / powierzchnia	Zakres
Budynek nr 4				
1.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M1	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
1.2N	Nawiew do pomieszczenia p. pokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
1.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
2.1	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M2	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
2.2	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
3.1	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M3	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
3.2	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
4.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M4	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
4.2N	Nawiew do pomieszczenia p. pokoju		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
4.3N	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
5.1	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M5	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
5.2	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
6.1	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M6	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
6.2	Nawiew do pomieszczenia łazienki		220cm2	drzwiowa kratka nawiewna
Budynek nr 4a				
2.1N	Nawiew do pomieszczenia kuchni	M2	φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna
2.2N	Nawiew do pomieszczenia kuchni		φ160mm	elewacyjna kratka nawiewna

2.6. ZESTAWIENIE PRZEWODÓW WENTYLACJI WYWIEWNEJ

Symbol	Opis	Nr lokalu mieszkalnego	Średnica
Budynek nr 4			
1.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M1	φ160 x φ160 /225mm
2.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M2	φ160 x φ160 /225mm
3.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M3	φ160 x φ160 /225mm
4.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M4	φ160 x φ160 /225mm
5.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M5	φ160 x φ160 /225mm
6.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M6	φ160 x φ160 /225mm
Budynek nr 4a			
2.1W	Wywiew z pomieszczenia łazienki	M2	φ160 x φ160 /225mm

2.7 WYTYCZNE DO PLANU BIOZ. OGÓLNE ZASADY BHP

Na zakres robót elektrycznych kierownik robót nie jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ, przy czym szczególną uwagę należy zwrócić na:

1. Zakres prac
2. Możliwe zagrożenia
3. Środki zapobiegawcze
4. Wytyczne prowadzenia instruktażu

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz szczegółowe informacje odnośnie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych są podane w Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r. oraz Rozporządzeniu Ministerstwa Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.

Ogólne zasady prowadzenia robót w sposób bezpieczny, a w tym:

1. Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane i montażowe należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i znakami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach budowlanych.
 2. Plac budowy wyposażać w pomieszczenie dla pracowników oraz WC.
 3. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
 4. Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami BHP
 5. Zabronione jest wykonywanie robót w złej widoczności np. podczas mgły, opadów atmosferycznych lub o zmierzchu
 6. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy, w tym do pracy na wysokości. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania prac w ich zawodach
 7. Pomieszczenie dla pracowników wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów w widocznym miejscu:
- pogotowie ratunkowe 999

PHU EDMUND FRAZIK

ul. Grodzka 14/3

tel.(74) 666 74 92

58-309 Wałbrzych

kom. 781 996 501

- straż pożarna 998
 - posterunku policji 997
8. Plac budowy wyposażać w niezbędny sprzęt gaśniczy
 9. Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6m
 10. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porządek na przejściach i dojazdach oraz pomostach i rusztowaniach
 11. Nie należy prowadzić robót na kilku poziomach w jednym pionie – stanowisko nad stanowiskiem
 12. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości – szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem przez pracowników wykonujących roboty jak również pracowników odbierających materiały na dachu
 13. Zapewnić zastosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa B będących w dobrym stanie technicznym. Wykonywanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z DTR i dopuścić do użytkowania po sprawdzeniu przez kierownika budowy
 14. Sprzęt budowlany i urządzenia elektryczne powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i wymagane dopuszczenia do pracy przez UDT.

2.8 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie
- Wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z wytycznymi producenta
- Materiały użyte do wykonania robót powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom

3. RYSUNKI I ZAŁĄCZNIKI

- Rysunek nr J-0 Uwagi do rysunków
- Rysunek nr J-1 Wentylacja nawiewno - wywiewnej pom. łazienki lokal nr M1 i M2
- Rysunek nr J-2 Wentylacja nawiewno - wywiewnej pom. łazienki lokal nr M3 i M4
- Rysunek nr J-3 Wentylacja nawiewno - wywiewnej pom. łazienki lokal nr M5 i 62
- Rysunek nr J-4 Przekrój przewodu dymowego
- Rysunek nr J-5 Wentylacja nawiewno - wywiewnej widok elewacji tylnej
- Rysunek nr J-6 Wentylacja nawiewno - wywiewnej pom. kuchni i nawiew do pom. piwnicy lokalu M2
- Rysunek nr J-7 Wentylacja nawiewno - wywiewnej widok elewacji frontowej