

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1 Obiekt Budynek mieszkalny

1.1.2 Lokalizacja Wałbrzych ul. Niepodległości 140

1.1.3 Rodzaj budowy montaż kominów wentylacyjnych

1.1.4 Inwestor Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. ul. Andersa 48

1.1.5 Podstawa opracowania Opracowanie wykonano na podstawie

Umowy nr 94/D/04/2016 z dnia 12.04.2016r.

1.2 Dane do projektowania

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna 1:1000
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

1.3 Jednostka Projektowa

M&W Projektowanie Konstrukcyjne Mateusz Wojciech Czerwiński ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych

1.4 Autor opracowania

mgr inż. Wojciech Czerwiński

upr. bud. UAN 2/158/83

2. DANE TECHNICZNE

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Wielkość obiektu

2.1.2 Powierzchnia zabudowy 242,0 m²

Kubatura 1936,0 m³

Długość 22,0 m

Szerokość 11,0 m

Liczba kondygnacja trzy plus kondygnacja strychowa

Obiekt w kategorii XIII

2.2 Charakterystyka obiektu

Obiekt wolnostojący w konstrukcji murowanej. Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości od 25cm do 50 cm. Tynki elewacji cyklina gruboziarnista, gzymsem między parterem i piętrem. Dach obiektu dwuspadowy w konstrukcji płatwiowo- krokwiowej ze ścianami stolcowymi. Połąc dachowa kryta dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę, kominy ponad połacią dachu murowane cegłą klinkierową.

Budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony.

Okna skrzynkowe w części drewniane w części zespolone pcv. Stolarka drzwiowa- drzwi wejściowe do budynku drewniane.

2.3 Przyjęte rozwiązania materiałowe wentylacji i obudowy w formie lizeny

Na ścianie frontowej oraz tylnej zamontowane zostaną kominy wentylacyjne dwuścienne w obudowie w formie lizeny, powyżej obudowy ponad dachem kominy dwuścienne w systemie DK. Docieplenie kominów zewnętrznych wełną mineralną o grubości 5cm. Średnica wewnętrznego komina 150mm. Średnica płaszcz zewnętrzny 250mm. Kominy na ścianach wsparte będą na wspornikowej płycie podstawy. Wszystkie kominy wewnętrzne i zewnętrzne wyposażone zostaną w ociekacz oraz wyczystkę. Kominy do ściany budynku mocowane będą za pośrednictwem obejm konstrukcyjnych w rozstawie max co 2m. Kominy zewnętrzne obudowane będą płytami OSB w formie lizeny. Na obudowie kominów wykonana zostanie faktura tynku baranek malowanego farbami elewacyjnymi. Tynk lizen maksymalnie zbliżony do faktury elewacyjnej. Kominy wewnętrzne prowadzone z ostatniej kondygnacji oraz z toalety mieszkania nr 5 przechodzić będą przez dach za pośrednictwem płyt dachowych. Wysokość kominów wewnętrznych ponad dachem jak na załączonym rysunku. Obudowy (lizeny) kominów w miejscach wyczystek kominowych zamontowane będą drzwiczki rewizyjne.

W drzwiach łazienki mieszkania nr 4 oraz toalety mieszkania nr 5 zamontowane zostaną kratki nawiewne o przekroju 220cm²

W ścianie zewnętrznej zamontowane zostaną pod oknami czerpnie powietrza o przekroju 220cm².

3. ROBOTY BUDOWLANE

3.1 obudowy kominów zewnętrznych w formie lizeny

3.1.1 Kolejność wykonywania robót.

Kolejność wykonywania robót przy wykonywaniu obudowy powinna być następująca:

1. prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń), montaż rusztowań
2. montaż kominów zewnętrznych na ścianie tylnej – kominy dwupłaszczkowe
3. obudowa kominów płytami OSB
4. przygotowanie masy podkładowej
5. nałożenie masy podkładowej
6. wykonanie warstwy tynku strukturalnego
7. montaż drzwiczek rewizyjnych w obudowie kominów
8. i/lub malowanie tynków obudowy
9. demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

3.1.2 Prace przygotowawcze.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym, instrukcji ITB nr 334/2002, Kartach Technicznych poszczególnych elementów systemu i innych informacjach zawartych w materiałach technicznych firmy ATLAS.

Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Obudowy (lizeny) powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

3.1.3 Warstwa wykończeniowa

Warstwę wykończeniową systemu ATLAS Cermit SN faktura baranek stanowić będzie tynk cienkowarstwowy gładki barwiony w masie lub biały malowany farbami elewacyjnymi. Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy podkładowej. Zastosowanie podkładu chroni i wzmacnia podłoże, a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża.

3.1.4 Malowanie elewacji farbą elewacyjnymi

Malowanie farbami elewacyjnymi wykonać tylko w przypadku wystąpienia trudności w uzyskaniu odpowiedniej kolorystyki tynku wierzchniego barwionego w masie.

Farba elewacyjna może być наносzona pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Aby uniknąć widocznych połączeń pracować należy metodą „mokre na mokre”. Powierzchnie tworzące widoczne całości należy malować bez przerw w pracy. Powierzchnie, które nie są przeznaczone do wymalowania (szkło, kamień, cegła klinkierowa, metale itp.) należy osłonić przed zachlapaniem np. folią. Ewentualne zachlapania należy natychmiast zmyć mokrą gąbką.

Należy stosować tynk mineralny ATLAS CERMIT SN o fakturze baranek barwiony w masie lub malowany farbami elewacyjnym

Zaleca się osłonięcie rusztowania od słońca i deszczu podczas wykonywania wyprawy elewacyjnej.

4. Praca przy rusztowaniach – bhp

Rusztowania robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania powinien określać w szczególności:

- 1) użytkownika rusztowania;
- 2) przeznaczenie rusztowania;
- 3) wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 4) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
- 5) datę przekazania rusztowania do użytkowania;
- 6) oporność uziomu;
- 7) terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad

opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście jest zabronione.

5. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót związanych z montażem kominów wentylacyjnych oraz obudów w formie lizen na ścianie tylnej nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Uporządkowanie systemu wentylacyjnego w budynku przy ul. Wyzwolenia 4 w Wałbrzychu zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców przedmiotowego obiektu.

6. Granica opracowania

Przewidywane zamierzenie projektowe dotyczące wykonania kominów wentylacyjnych w budynku przy u. Niepodległości 140 w Wałbrzychu mieści się w granicach działki nr 15/1

OŚWIADCZENIE

Wypełniając zalecenie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz.U.Nr207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie „Dokumentacji projektowa kominów wentylacyjnych w budynku przy ul. Niepodległości 140 w Wałbrzychu opracowana na zlecenie MZB sp. z o.o. w Wałbrzychu”, sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało przygotowane.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2.Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej budynku przy ul. Niepodległości 140 w Wałbrzychu wraz z ich obudowaniem w formie lizeny

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem inwestycji jest uporządkowanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku ul. Niepodległości 140 w Wałbrzychu

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce inwestycji znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, 4-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego

placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych.

Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach. Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż rusztowań i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku
- Przygotowanie powierzchni ścian – wykucie otworów wentylacyjnych
- Montaż kominów wentylacyjnych blaszanych i ich obudowa płytami OSB
- Przygotowanie zaprawy podkładowej
- Wykonanie tynków wierzchnich na lizenach
- Demontaż rusztowania
- Uporządkowanie terenu inwestycji

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze

ZAGROŻENIE:

- kolizja z istniejącym budynkiem
- przygniecenia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace montażowe na wysokości

ZAGROŻENIE:

- upadek z wysokości

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński