

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku wielorodzinnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Szczecińskiej 1A, polegającej m. in. na połączeniu lokali mieszkalnych nr 1+2, nr 5+6, nr 7+8, powiększeniu lokalu nr 3 kosztem części wspólnych budynku, zmianie systemu ogrzewania z etażowych instalacji CO na zasilane z kotłowni centralnej, zlokalizowanej w w/w budynku oraz termomodernizacji całego budynku”

I. NAZWA (FIRMA) ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: **Gmina Wałbrzych – Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.**

adres: ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, zwany dalej "Zamawiającym"

tel./fax tel. 74 88 705 15

adres poczty elektronicznej e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl,

lupierz-m@mzbwalbrzych.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

W związku z faktem, iż wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164.).

II.1. Kryteria

Kryteria oceny ofert: Cena 100%

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji /zaświadczeń.

Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania.

Zadanie 1

Przedmiotem zadania 1 jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę /zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych, służącej do opisu zamówienia publicznego na wykonanie robót dla zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku przy ul. Szczecińskiej 1a w Wałbrzychu, w tym:

- izolacja pionowa ścian fundamentowych, konieczna do wykonania remontu elewacji,
- izolacja pozioma posadzki parteru (brak podpiwniczenia) wraz z jej dociepleniem,
- remont dachu wraz z dociepleniem,
- remont elewacji z dociepleniem,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie kotłowni centralnej gazowej wraz z instalacją centralnego ogrzewania obsługującej cały budynek wraz z opomiarowaniem każdego lokalu (ciepłomierze CWU oraz ogrzewania) wraz z układem sterowania (automatyki),
- instalacja fotowoltaiki, zasilająca oświetlenie pomieszczeń wspólnych budynku”

Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy – poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła”

Zadanie 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę /zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych, służącej do opisu zamówienia publicznego na wykonanie robót dla zadania pn.:

„Przebudowa budynku przy ul. Szczecińskiej 1 A w Wałbrzychu, w tym:

- wydzielenie pomieszczenia kotłowni lokalnej na parterze,
- połączenie mieszkań nr 1+2, nr 5+6, nr 7+8, powiększenie mieszkania nr 3
- wydzielenie w w/w czterech mieszkaniach łazienek z WC,

- przebudowa instalacji wod.-kan, elektrycznej i gazowej w całym budynku,
- instalacje teletechniczne: domofonowa, telefoniczna, internetowa, rtv/sat (antena zbiorcza),
- wydzielenie na parterze czterech komórek lokatorskich,
- rozbiórka komórek zewnętrznych,
- zagospodarowanie terenu działki z wydzieleniem miejsc parkingowych dla mieszkańców,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz z terenów utwardzonych
- budowa boksu śmietnikowego.”

Przedmiot zamówienia (Zadanie 1 i Zadanie 2) obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę /zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych, obejmującej wszystkie konieczne branże,
- udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzanie (jeżeli będzie to uzasadnione) zmian do dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego na roboty budowlane,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

UWAGA ! Inwestor dysponuje uproszczoną (bez instalacji) inwentaryzacją budowlaną w formie papierowej w/w budynku.

III.2. Opis budynku

Budynek położony przy ul. Szczecińskiej 1A w Wałbrzychu, na działce nr 7/2 obręb 22 Stary Zdrój, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane jako murowane z cegły. Strop nad parterem ceramiczny, schody między kondygnacjami żelbetowe. Konstrukcja dachu żelbetowa. Dach dwuspadowy, kryty papą. Instalacje w budynku:

- wody zimnej,
- kanalizacji,
- gazowa,
- elektryczna,
- lokale posiadają indywidualne instalacje ogrzewania.

Aktualne zestawienie powierzchni użytkowej lokali

L.p.	Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m ²]			Pow. użytk. lokalu [m ²]	Pow. przynależna [m ²]		Pow. Użytkowa + przynależna [m ²]
			Pokój 1	Kuchnia	Przedpokój		Komórka 1	Komórka 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Parter	21,12	8,95	1,60	31,67	1,76		33,43
2	2		27,40	11,91		39,31	8,67		47,98
3	3		24,58	11,92	2,62	39,12	1,78	1,75	42,65
4	5	1 Piętro	22,58	8,91		31,49	1,70		33,19
5	6		24,65	12,17	2,66	39,48	1,73		41,21
6	7		24,04	11,88	2,44	38,36	1,74		40,10
7	8		20,84	8,54	1,57	30,95	1,74		32,69
RAZEM						250,38	19,12	1,75	271,25

Aktualne zestawienie powierzchni wspólnej budynku

L.p	Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Parter	Klatka schodowa	13,56
2		Korytarz 1	1,46
3		Korytarz 2	1,56
4		Korytarz 3	1,36
5		Korytarz 4	1,44
6		Korytarz 5	6,56
7		WC wspólne 1	1,06
8		WC wspólne 2	0,85
9		Komórka 2 do m. 1	4,95
10		Komórka 2 do m. 5	5,32
11		Komórka 2 do m. 6	5,12
12		Komórka 2 do m. 7	5,54
13		Komórka 2 do m. 8	5,54
14	1 piętro	Klatka schodowa	5,88
15		Korytarz 1	1,47
16		Korytarz 2	1,69
17		Korytarz 3	1,46
18		WC wspólne 1	1,01
19		WC wspólne 2	0,79
Razem:			66,62

III.3. Opis otoczenia budynku

Działka o kształcie regularnym, przylegająca od strony północno-zachodniej do ulicy Szczecińskiej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Dojazd do budynku stanowi droga o nawierzchni utwardzonej. Budynek jest wolnostojący i znajduje się w rozproszonej zabudowie miejskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej.

III.4. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71.25.00.00-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie, pomiarowe
- 71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedno opracowanie projektowe dotyczące kompleksowej przebudowy budynku o podobnym stopniu skomplikowania tzn. obejmującej remont elewacji z dociepleniem, remont dachu z dociepleniem oraz budowę kotłowni centralnej.

Wykonawca udokumentuje spełnienie powyższych wymagań przedstawiając referencje.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

V.1. Termin realizacji zamówienia – Zadania 1 i 2

Złożenie do akceptacji inwestorowi koncepcji planowanych rozwiązań – **w terminie do dnia 24.05.2019 r.**

Inwestor zobowiązuje się, iż w terminie do 14 dni odniesie się do przedstawionej koncepcji.

Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę /zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej - **w terminie do dnia 30.07.2019 r.**

V.2. Terminy uważane będą za zachowane, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu Wykonawca dostarczy kompletny zakres opracowania dla danego etapu realizacji zamówienia.

V.3. Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej włącznie z procedurami odbiorowymi jednak nie dłużej niż 48 miesięcy od rozpoczęcia zamówienia.

VI. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

VI.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na załączonym wzorze (przedmiot zamówienia podzielony na dwa zadania).

Oferty częściowe nie będą rozpatrywane!

Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.

VI.2 Ofertę należy dostarczyć do Sekretariatu MZB Sp. z o.o. na ul. Andersa 48 w Wałbrzychu (pok. nr 10), w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.

VI.3 Oferty należy składać do dnia **21.02.2019** do godz. **10:30**

VI.4 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

PREZES ZARZĄDU
Kacper Nogajczyk