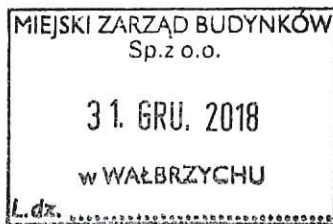



Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60



dwkz - wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

W/N.5142.723.2018.MT

Wałbrzych, 27.12.2018r.

DECYZJA Nr 1676/2018

Pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92. ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.11.2018 roku (data wpływu: 27.11.2018r.), zgłoszonego przez Pana Marka Małeckiego – Prezesa Zarządu MZB Sp. z o. o. w Wałbrzychu, ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, o udzielenie pozwolenia na podejmowanie innych działań, polegających na przebudowie lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z instalacją wodno-kanalizacyjną, ogrzewczą, elektryczną i gazową wraz z montażem kotła gazowego, położonego w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 1 w Wałbrzychu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.03.1979 roku pod numerem A/4675/723/Wł, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej, oświadczenie, KW Nr 10566/7

udzielam pozwolenia

MZB Sp. z o. o.

ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

na wykonanie następujących działań w ww. zabytku, polegających na:

- wydzieleniu pomieszczenia łazienki z pomieszczenia wc oraz części pomieszczenia przedpokoju za pomocą ścianek typu lekkiego wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem oraz wykonaniem okładzin podłóg i ścian, montażem stolarki drzwiowej;
- skuciu tynków w obrębie ścian i sufitów pomieszczenia kuchni i pokoi wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i wymalowaniem, montażem stolarki drzwiowej oraz wykonaniem nowych okładzin podłóg;
- wykonaniu nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej;

- wykonaniu instalacji c.o. wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania w pomieszczeniu kuchni;
- wykonaniu nowej instalacji gazowej;
- wymianie instalacji elektrycznej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie podejmowania innych działań – dokumentacji projektowej p.n.: „Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Słowackiego 1 w Wałbrzychu wraz z modernizacją polegającą na wykonaniu łazienki poprzez powiększenie wc, budowie c.o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym, wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu”, opracowanej przez mgr inż. Wojciecha Czerwińskiego, mgr inż. Ewę Agatę Nowak, mgr inż. Zdzisława Marciniaka z datą opracowania 30.04.2018 r, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2021 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

① P. Marek Małecki, ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, 251242-13321-7-R;

2. a/a teczka obiektu

