

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE EWIDENCYJNE**

**1.1.1 Obiekt** Budynek mieszkalny wielorodzinny- *obiekt kategorii XIII*

**1.1.2 Lokalizacja** Wałbrzych ul. Mickiewicza 43 w Wałbrzychu

**1.1.3 Rodzaj budowy** wymiana stropów I-go piętra klatki schodowej, pomieszczenia WC, części mieszkania nr 1 oraz mieszkania nr 3, remont drewnianych biegów schodowych klatki schodowej

**1.1.4 Inwestor** Gmina Wałbrzych

**1.1.5 podstawa opracowania** Opracowanie wykonano na podstawie umowy

### **1.2 Dane do projektowania**

- wypis z rejestru gruntów
- mapa ewidencyjna 1:1000
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

### **1.3 Jednostka Projektowa**

M&W Projektowanie Konstrukcyjne ul. Broniewskiego 13 Wałbrzych

### **1.4 Autor opracowania**

mgr inż. Wojciech Czerwiński  
upr. bud. UAN 2/158/83

## **2. DANE TECHNICZNE**

### **2.1 Dane ogólne**

#### **2.1.1 Wielkość obiektu**

**2.1.2** Powierzchnia zabudowy 362,10 m<sup>2</sup>

Długość 24,50 m

Kubatura 2172m<sup>3</sup>

### **2.2 Charakterystyka obiektu**

Budynek przy ul. Mickiewicza 43 w Wałbrzychu w zabudowie pierzejowej wykonany w konstrukcji murowanej. Obiekt przymurowany do budynku nr 41 oraz 43A. Od strony ściany szczytowej prawej do budynku przymurowano parterowe pomieszczenia garażowe. Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach obiektu dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę oraz jednospadowy kryty papą termozgrzewalną – przybudówka garażowa. Kominy ponad połacią dachu murowane cegłą klinkierową. Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek dwukondygnacyjny z kondygnacją strychową. Okna skrzynkowe w części drewniane. Stolarstwo drzwiowe- drzwi wejściowe do budynku drewniane.

Stropy klatki schodowej drewniane belkowe ze ślepym pułapem . Schody klatki schodowej w konstrukcji drewnianej wsparte na belkach policzkowych. Stopnie schodowe drewniane. Balustrada schodowa drewniana. Z powierzchni stropów pierwszego piętra klatki schodowej

wydzielono drewnianymi ściankami pomieszczenia WC. Posadzki stropów z białych desek ze szczątkową wykładziną podłogową pcv. Stan techniczny stropów zły. Drewniane belki stropowe w części zmurszałe na skutek penetracji wody z nieszczelnej instalacji wodno-kanalizacyjnej. Belki stropowe pomieszczenia WC wspierają się na żelbetowym podciągu. Belki te stanowią również element konstrukcyjny stropu podestu klatki schodowej. Mieszkanie nr 3 ze stropami w konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem. Z powierzchni mieszkania nr 3 wydzielono dwa pokoje oraz pomieszczenie kuchni. Pomieszczenie ubikacyjne wydzielono z powierzchni ganku. Wejście do mieszkania nr 3 z zewnątrz betonowymi zewnętrznymi schodami. Belki stropowe mieszkania nr 3 również zniszczone na skutek długotrwałej penetracji wody. Belki stropowe ugięte, zmurszałe zostały podparte drewnianymi słupami w pomieszczeniach użytkowych parteru znajdujących się bezpośrednio pod mieszkaniem nr 3.

### **2.3 Przyjęte rozwiązania materiałowe.**

Drewniane stropy klatki schodowej piętra, pomieszczenia WC, przedpokoju mieszkania nr 1, oraz mieszkania nr 3 zostaną zdemontowane. Zdemontowane zostaną również ścianki działowe pomieszczeń ubikacyjnych łącznie z muszlami ceramicznymi ubikacyjnymi, ścianka drewniana dzieląca pomieszczenie ubikacyjne z mieszkaniem nr 1 oraz ścianka ceramiczna o grubości 12cm wydzielająca pomieszczenie kuchenne w mieszkaniu nr 3. Schody proste z drewnianymi stopniami na belkach drewnianych policzkowych z parteru na piętro również zostaną zdemontowane. Wykonane zostaną stropy z płyt WPS na belkach stalowych szerokostopowych typu HEB. Wypełnienie przestrzeni stropowej styropianem XPS 100 z wylewką z zaprawy cementowej grubości 4cm. Wierzchnia warstwa posadzki z płytek ceramicznych podłogowych typu Gress w pomieszczeniu WC, w pozostałych pomieszczeniach posadzka z wykładzin podłogowych pvc typu Tarkett. Odtworzone zostaną ścianki wydzielające dwa pomieszczenia ubikacyjne na piętrze. Ścianki wydzielające zostaną wykonane z płyt GK na ruszcie metalowym. Jako izolacja akustyczna zostanie zastosowana wełna mineralna grubości 10cm. Ścianka oddzielająca mieszkanie nr 1 z pomieszczeniem WC zostanie wykonana z bloczków gazobetonowych. Ścianka dzieląca pomieszczenie kuchenne od pokoju w mieszkaniu nr 3 również zostanie wykonana z bloczków gazobetonowych. Odtworzony zostanie bieg schodowy z parteru na piętro w konstrukcji drewnianej (schody drewniane proste na belkach policzkowych). Wykonana zostanie nowa balustrada schodowa w konstrukcji drewnianej. Wszystkie stopnie schodowe zostaną obłożone płytami OSB oraz wykładziną pvc typu Tarkett. W tej samej technologii zostaną wyremontowane spoczniki oraz podesty stropowe klatki schodowej. Po wymianie stropu w mieszkaniu nr 3 zostaną wykonane posadzki z wykładzin pcv w pokojach oraz posadzka płytkowa ceramiczna w pomieszczeniu kuchni.

Całość prac demontażowych i montażowych zostanie wykonana odcinkami. Dla użytku klatki schodowej dla mieszkańców zostaną wykonane tymczasowe drewniane pomosty i drewniany bieg schodowy.

### **3. Praca przy rusztowaniach – bhp**

Rusztowania robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Wpis w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego rusztowania powinien określać w szczególności:

- 1) użytkownika rusztowania;
- 2) przeznaczenie rusztowania;
- 3) wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 4) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania;
- 5) datę przekazania rusztowania do użytkowania;
- 6) oporność uziomu;
- 7) terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- 1) wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu;
- 2) dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania lub pomosty robocze należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym.

#### **4. Oddziaływanie na środowisko**

Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie stropu klatki schodowej piętra, pomieszczenia WC, przedpokoju mieszkania nr 1, stropu mieszkanie nr 3, remontu drewnianych schodów klatki schodowej budynku przy ul. Mickiewicza 43 w Wałbrzychu nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

#### **5. Obszar oddziaływania**

Przewidywane zamierzenie projektowe dotyczące wymiany stropu klatki schodowej piętra, pomieszczenia WC, przedpokoju mieszkania nr 1, stropu mieszkanie nr 3, remontu drewnianych schodów klatki schodowej budynku przy ul. Mickiewicza 43 w Wałbrzychu mieści się w granicach działki nr 24/6

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz 1118 ze zm.), oświadczam, że projekt budowlany pt. wymiana stropu klatki schodowej piętra, pomieszczenia WC, przedpokoju mieszkania nr 1 , stropu mieszkanie nr 3, remontu drewnianych schodów klatki schodowej budynku przy ul. Mickiewicza 43 w Wałbrzychu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1.0. WSTĘP

#### 1.1. Podstawy opracowania

##### 1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

##### 1.1.2.Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany wymiany stropu klatki schodowej piętra, pomieszczenia WC, przedpokoju mieszkania nr 1 , stropu mieszkanie nr 3, remontu drewnianych schodów klatki schodowej budynku przy ul. Mickiewicza 43 w Wałbrzychu

#### 1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

### 2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem inwestycji jest na wymiana stropu klatki schodowej piętra, pomieszczenia WC, przedpokoju mieszkania nr 1 , stropu mieszkanie nr 3, remont drewnianych schodów klatki schodowej budynku przy ul. Mickiewicza 43 w Wałbrzychu

#### 2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce inwestycji znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z użytkowym poddaszem.

#### 2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

### 3.0. OPIS TECHNICZNY

#### 3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

##### 3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem

obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona

wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację Pozwolenie na budowę
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo

(bliskość dróg i chodników ) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Dziennik budowy (zarejestrowany, kompletny i prowadzony w sposób czytelny) Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich. Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach. Montaż pomostów rusztowaniowych powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Pomosty powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem , instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rozwiązania.

### **3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji**

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż pomostów rusztowaniowych i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi,
- Rozebranie ścianek działowych w pomieszczeniach ubikacyjnych na klatce schodowej
- Wymiana drewnianych stropów na stropy z płyt WPS na belkach stalowych
- Wykonanie drewnianych podestów i schodów tymczasowych
- Odtworzenie ścianek działowych pomieszczeń ubikacyjnych , w mieszkaniu nr 3 oraz ścianę dzielącą mieszkanie nr 1 z pomieszczeniem ubikacyjnym
- Demontaż pomostów rusztowaniowych, podestów i schodów tymczasowych
- Uporządkowanie terenu inwestycji

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji lokale.

Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót**

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na pomostach rusztowaniowych . Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze-belki stropowe oraz płyty żelbetowe

ZAGROŻENIE:

- przygniecenia przenoszonym elementem

- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego

ZAGROŻENIE:

- możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi

- Prace montażowe na wysokości

ZAGROŻENIE:

- upadek z wysokości

### **3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane

jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

### **3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia**

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński