

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

- I. A Podstawa opracowania
- I. B Cel i zakres opracowania
- I. C Opis przyjętych rozwiązań

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.: 1 / PW	Słup murowany z fundamentem
Nr rys.: 2 / PW	Słup murowany oraz stopa fundamentowa – zestawienie stali zbrojeniowej

I. OPIS TECHNICZNY

I. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:
Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Rolniczej 3 C w Wałbrzychu
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- protokół z okresowej kontroli (pięcioletniej i rocznej) polegającej na sprawdzeniu: stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia – zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1409) z maja 2017r.,
- ekspertyza techniczna stanu stropów ze stycznia 2019r.,
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

I. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu wykonawczego służącego wykonaniu inwestycji polegającej na remoncie stropów oraz nadproży nad piwnicami w budynku przy ul. Rolniczej 3 C w Wałbrzychu.

I. C OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Belki stalowe

W celu poprawienia nośności belek nr 4, 8 - 13 projektuje się miejscowe ułożenie pod spodem płaskownika gr. 2,0 cm, szer. 12,0 cm (lub 8,00 cm) i długości uzależnionej od długości belki – zgodnie z rys. 2/PB - pod belką (dospawanie do wyczyszczonej powierzchni stopki danej belki). Należy również wykonać podparcie za pomocą słupów murowanych z cegieł pełnych o wymiarach 38 cm x 38 cm – zgodnie z rys. nr 1/PB. Każdy słup zakończyć blachą o wymiarach 38 cm x 38 cm i gr. 2,0 cm.

Wszystkie belki należy oczyścić bardzo dokładnie z zaprawy, resztek tynku, rdzy do czystej, lśniącej powierzchni i zabezpieczyć wszystkie widoczne części elementów stalowych za pomocą farb antykorozyjnych do elementów stalowych. Do czyszczenia należy używać szczotek drucianych oraz preparatów chlorowęglowodorowych. Następnie

na belkach należy zamocować siatki stalowe, które posłużą jako dodatkowy element podtrzymujący tynk wykonywany na powierzchni stropów w piwnicach, głównie na tych elementach stalowych.

2. Pola pomiędzy belkami (wypełnienie konstrukcyjne stropów)

Wszystkie stropy należy oczyścić z zanieczyszczeń i zabrudzeń oraz z części spękanych i odpadających, przede wszystkim tynków. W polach, gdzie widoczne są obłuzowane części cegieł należy usunąć uszkodzone fragmenty cegieł, a następnie oczyścić otwory z pozostałości zapraw. Pola te należy uprzednio zabezpieczyć na czas wykonywania napraw poprzez podparcie stropu.

W celu naprawy części stropu nad pomieszczeniem nr 09 należy wymienić uszkodzony element stropu z pustaka ceramicznego poprzez wyjęcie starego i wklejenie nowego na zaprawę cementowo – wapienną. Najpierw należy w taki otwór „narzucić” zaprawy cementowo – wapiennej M10 za pomocą kielni, a następnie wcisnąć brakujący pustak zbierając nadmiar zaprawy wypływający wokół pustaków w czasie wciskania. Zaprawa powinna wypełnić spoiny. Po umieszczeniu pustaka na wymaganą głębokość (tak, aby zlicował z pozostałymi) należy podeprzeć je np. za pomocą stempla drewnianego na czas wiązania zaprawy, czyli ok 3 godzin. Po wymaganym czasie możemy usunąć stempel i przejść do dalszych prac remontowych. Należy również uzupełnić brakujące spoiny poprzez oczyszczenie istniejących, w dużej części zmurszałych i wykonanie nowego spoinowania pustaków.

Po wykonaniu wszystkich prac naprawczych należy przystąpić do wykonania nowych tynków cementowo – wapiennych kategorii III na powierzchni wszystkich stropów. Po wyschnięciu tynków należy przeszlifować powierzchnie nowych tynków oraz miejsc napraw.

Strop w pozostałych pomieszczeniach należy przeszlifować, uzupełnić tynkowanie i pomalować na biało.

3. Nadproża

Ze względu na znaczne skorodowanie dwóch nadproży stalowych należy wymienić je na nowe. W tym celu, na czas wymiany nadproży, należy podstemplować fragmenty stropów opierające się nadprożach. Istniejące elementy nadproża należy wykuć najpierw z jednej strony poprzez poziomą bruzdę o głębokości, długości i wysokości projektowanej belki. Wyjąć starą część nadproża, wnękę oczyścić z brudu, kurzu i luźnych fragmentów muru, a następnie osadzić nowy element uzupełniając zaprawą cementowo – wapienną. Po wykonaniu tych czynności można przejść na drugą stronę nadproża i wykonać ten sam zakres prac. Po osadzeniu nadproża ścianę w tym miejscu otynkować i przeszlifować.

Nadproża ceglane należy poddać oczyszczeniu, uzupełnieniu spoinowania i otynkowaniu.

4. Słup murowany z cegły pełnej, fundament

W celu wzmocnienia belki nr 4, 8 - 13 należy wykonać słupy murowane z cegieł pełnych o wymiarach 38 cm x 38 cm na wysokość uzależnioną od wysokości stopki belki

od ziemi – zgodnie z rys. nr 1/PB, 2/PB i 3/PB. Słupy zakończyć blachą o wymiarach 38 cm x 38 cm i gr. 2,0 cm.

Pod słupami należy wykonać fundamenty z betonu B 25, zbrojonego prętami $\varnothing 12$ i $\varnothing 6$ zgodnie z rysunkiem nr 5/PB. Fundament należy wykonać w uprzednio przygotowanych otworach w istniejącej posadzce, na podsypce piaskowej gr. 10 cm i wylewce betonowej gr. 10cm i w otulinie z papy asfaltowej. Po wykonaniu fundamentów należy uzupełnić posadzkę zaprawą cementową.

Słup otynkować zaprawą cementowo – wapienną.

5. Wykonanie i odbiór robót

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

Opracowała: