
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : "Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy Placu Kostrzewy 1 w Wałbrzych wraz z modernizacją polegającą na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z WC oraz budowa c.o. na paliwo gazowe"
ADRES INWESTYCJI : Plac Kostrzewy 1/12 w Wałbrzychu (dz. nr 337/1 obręb nr 21 niowe Miasto)
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Andersa 48 w Wałbrzychu
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Szklarkowski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Karolina Okoń
DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 3 kw 2016

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 1A w budynku przy ul.Grunwaldzkiej 5 BG					
1		Podłoga			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05				
		33.34	m ²	33.34	
				RAZEM	33.34
2	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na półpust (łazienka)	m ²		
d.1	0428-02				
		3.98	m ²	3.98	
				RAZEM	3.98
3	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m ²		
d.1	0429-02				
		poz.2	m ²	3.98	
				RAZEM	3.98
4	KNR 4-01	Odgrybianie powierzchni stropu ceglanego łatwo dostępnych o powierzchni do 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1	0619-02				
		poz.2	m ²	3.98	
				RAZEM	3.98
5	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
d.1	0627-03				
	analogia				
		poz.4	m ²	3.98	
				RAZEM	3.98
6	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa z wywinieciem na ściany (wsp.pow.1.3)	m ²		
d.1	0616-01				
	analogia				
		poz.2*1.3	m ²	5.17	
				RAZEM	5.17
7	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grubości 10 cm	m ²		
d.1	0613-03				
		3.98	m ²	3.98	
				RAZEM	3.98
8	KNR 2-02	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²		
d.1	0616-01				
	analogia				
		poz.2	m ²	3.98	
				RAZEM	3.98
9	KNR 0-21	Ślepa podłoga z płyt OSB o gr.22 mm - dwie warstwy	m ²		
d.1	4007-03	Krotność = 2			
	analogia				
		3.98	m ²	3.98	
				RAZEM	3.98
10	KNR K-04	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m ²		
d.1	0602-01				
		3.98	m ²	3.98	
				RAZEM	3.98
11	KNR K-04	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m ²		
d.1	0602-02				
		(1.56+2.55)*2*0.3-0.8*0.3	m ²	2.23	
				RAZEM	2.23
12	KNR K-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej w barozach bna styku podłogi i ściany	m		
d.1	0602-03				
		(1.56+2.55)*2-0.8	m	7.42	
				RAZEM	7.42
13	KNR K-04	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na płytach OSB	m ²		
d.1	0103-07				
	analogia				
		poz.10	m ²	3.98	
				RAZEM	3.98
14	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²		
d.1	0101-02				
		16.03	m ²	16.03	
				RAZEM	16.03
15	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
d.1	0206-03				
	analogia				
		poz.14	m ²	16.03	
				RAZEM	16.03
16	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1	202 1136-01				
	analogia				
		16.90	m ²	16.90	
				RAZEM	16.90
2		Ścianki działowe, tynki i okładziny			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 0-14 d.2 2010-02	Ścianki działowe GK z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101 - płyty GKBI 2.80*(1.56+2.55)-0.8*2.0	m ² m ²	9.91	
				RAZEM	9.91
18	KNR AT-32 d.2 0103-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm 77.716	m ² m ²	77.72	
				RAZEM	77.72
19	KNR AT-22 d.2 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe (łazienka) 2.80*(1.56+2.55)-0.8*2.0	m ² m ²	9.91	
				RAZEM	9.91
20	KNR AT-22 d.2 0204-02	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm (łazienka) poz.19	m ² m ²	9.91	
				RAZEM	9.91
3		Malowanie			
21	KNR 0-23 d.3 2611-02	Fluatowanie nowych tynków - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 111.1	m ² m ²	111.10	
				RAZEM	111.10
22	KNR 4-01 d.3 0623-03	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą opryskiwania ciągłego preparatem Weber PC 243 111.1	m ² m ²	111.10	
				RAZEM	111.10
23	KNR K-04 d.3 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem poz.17*2	m ² m ²	19.82	
				RAZEM	19.82
24	KNR K-04 d.3 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem 111.1	m ² m ²	111.10	
				RAZEM	111.10
4		Stolarka drzwiowa i okienna			
25	KNR AT-12 d.4 0109-05	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA - drzwi do łazienki 0.8*2.0	m ² m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
26	KNR-W 4-01 d.4 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.0*2	m ² m ²	3.60	
				RAZEM	3.60
27	KNR-W 2-02 d.4 1040-01 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe - drzwi wejściowe do mieszkania 1.8	m ² m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
28	KNR-W 2-02 d.4 1040-01 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe - drzwi do łazienki 1.6	m ² m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
29	KNR-W 2-02 d.4 1040-01 analogia	Drzwi jednoskrzydłowe - drzwi między pokojami 1.8	m ² m ²	1.80	
				RAZEM	1.80
30	KNR 4-01 d.4 0920-21	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
31	KNR 4-01 d.4 0920-28	Założenie na nowym miejscu zamków skrzynkowych 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
5		Wywóz gruzu			
32	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie zasypki stropu samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km poz.3	m ³ m ³	3.98	
				RAZEM	3.98
33	d.5 wycena indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.32	m ³	3.98	
				RAZEM	3.98
34	analiza indywidualna	Wywiezienie kontenera o poj.3m3 z gruzem na składowisko wraz z dokonaniem opłaty utylizacyjnej -	szt		
d.5		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00