

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST- 01.00.00 – Roboty budowlane - część szczegółowa

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane,

CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CPV 45110001-0 – Roboty rozbiórkowe

Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	2
1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.....	2
1.2. Zakres stosowania ST	2
1.3. Przedmiot i zakres robót.....	2
1.4. Określenia podstawowe występujące w SST	2
2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH	2
3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	2
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	2
5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	2
6. KONTROLA , BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	3
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	4
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
9. ROZLICZENIE ROBÓT	4
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	4

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy Placu Kostrzewy 1 w Wałbrzychu (dz. nr 337/1 obręb nr 21 Nowe Miasto).

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania części konstrukcyjno-budowlanej jest remont lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy Placu Kostrzewy 1 w Wałbrzychu mająca na celu wydzielenie nowego pomieszczenia (tj. łazienki z wc) oraz dostosowanie lokalu do obowiązujących warunków technicznych.

W celu realizacji zamierzenia należy wykonać roboty w zakresie budowy ścianek z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym, przebudowy z zaizolowaniem stropu w obrębie nowowydzielonego pomieszczenia łazienki, montażu stolarki drzwiowej, wykonania robót remontowo-wykończeniowych w pomieszczeniach całego lokalu mieszkalnego polegających na położeniu nowych nawierzchni podłóg i odnowieniu malatury ścian a w łazience wyłożeniu płytkami ceramicznymi ścian do wysokości 2 m.

Wszystkie roboty przedstawiono w opisie technicznym zamieszczonym w projekcie budowlanym oraz w niniejszej specyfikacji szczegółowej.

1.4. Określenia podstawowe występujące w SST

Określenia podstawowe podane w SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną ST-00 oraz z ustawą – Prawo budowlane i wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm i aprobat technicznych.

2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych przede wszystkim powinny być zgodne z ustaleniami zawartymi w projekcie budowlanym branży konstrukcyjno-budowlanej. W przypadku konieczności zastosowania innego materiału niż wskazany w projekcie budowlanym wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego i autora projektu o proponowanym wyborze. Inspektor nadzoru inwestorskiego, po uzgodnieniu z autorem projektu oraz zamawiającym, podejmie odpowiednią decyzję. Wybrany i zaakceptowany przez inspektora nadzoru materiał nie może być ponownie zmieniony bez jego zgody. Przy wyborze producenta należy kierować się przede wszystkim gwarancjami, świadectwami technicznymi i atestami wyrobów – dotyczy to przede wszystkim materiałów konserwacyjnych i wykończeniowych (np. kleje do płytek ceramicznych, farby) decydujących o standardzie wykończenia budynku i pomieszczeń. Wymagania dotyczące składowania i magazynowania według ustaleń dokonanych z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i wyrobów na placu budowy.

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być odpowiedni dla konkretnych robót i musi zapewniać właściwą jakość wykonania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Nie podaje się specjalnych wymagań. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów oraz nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów.

5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Ścianki działowe wydzielające pomieszczenie łazienki należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Do budowy należy użyć płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych o zwiększonej odporności na wilgoć (zielone). Stelaż ścian należy montować zgodnie z zaleceniami producenta. Profile pionowe rusztu należy ustawiać w rozstawie 40-60 cm. Płyty przykręcać mijankowo do profili pionowych za pomocą blachowkrętów średnicy 3,5 mm, długości 25 mm w odstępach nie większych niż 25 cm. Od stropu podłogi i ścian zostawić odstępy ok. 0,5 cm, a następnie wypełnić je elastyczną masą akrylową. Styki płyt spoinować masą szpachlową, a następnie

"Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy Placu Kostrzewy 1 w Wałbrzych wraz z modernizacją polegającą na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z WC oraz budowa c.o. na paliwo gazowe"

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Generała Andersa 48
58-304 Wałbrzych

zbroić taśmą spoinową papierową lub flizeliną z włókna szklanego. Zaspachlowane miejsca oszlifować do uzyskania idealnie gładkiej powierzchni. Wnętrze ścianek wypełniać sukcesywnie wełną mineralną grubości 8 cm. Przed pomalowaniem ścianę zagruntować. Akceptowania producenci płyt to Knauf, Nida Gips, Rigips, Lafarge. Po zakończeniu prac w pomieszczeniu utrzymywać temperaturę co najmniej 15C.

Po zdemontowaniu w lokalu mieszkalnym drzwi wejściowych z ościeżkami należy powyżej otworu drzwiowego wykuć w ścianie po obu stronach bruzdy poziome o długości i szerokości umożliwiającej prawidłowe zakotwienie belek stalowych dwuteowników INP 120 stanowiących nadproże. Bruzdy winny być oczyszczone z gruzu i pyłu oraz przemyte mlekiem cementowym. Po wstawieniu w bruzdę belki stalowej należy ją wypoziomować i podklinować a przestrzeń wokół wypełnić dokładnie twardoplastyczną zaprawą cementową. Po zamocowaniu obu belek należy je ze sobą połączyć skręcając śrubami M12 umieszczonymi w otworach o średnicy 13 mm wykonanymi w środnikach belek co około 50 cm. Po związaniu zaprawy można przystąpić do powiększenia (wykucia) otworu drzwiowego uważając aby nie usunąć ściany pod gniazdami podporowymi. Następnie dolne stopki belek owinąć siatką i obrzucić zaprawą cementową. W tak przygotowanym otworze osadzić nową ościeżnicę i typowe drzwi drewniane. W drzwiach do łazienki zamontować kratkę nawiewną o wymiarach 270x10 cm.

W wydzielonym ściankami gipsowo-kartonowymi pomieszczeniu łazienki rozebrać istniejącą podłogę i usunąć wszystkie warstwy do poziomu płyty ceglanej stropu drewnianego. Odkrytą drewnianą konstrukcję stropu (belki stropowe i ślepy pułap) oczyścić szczotkami stalowymi i zaimpregnować przez dwukrotne pokrycie środkiem grzybobójczym np. SOLTUX 5F. Na ślepym pułapie ułożyć folię izolacyjną wywijając brzegi na ściany na wysokość około 10 cm ponad przewidywany poziom podłogi w łazience. Następnie ułożyć płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm wypełniając przestrzenie pomiędzy belkami na potrzebną wysokość i położyć kolejną warstwę folii izolacyjnej. Ułożyć płyty podposadzkowe wodoodporne (OSB) – 2 warstwy o gr. 22 mm każda. Na płytach i na powierzchni ścian do wysokości ok. 25-30 cm wykonać powłokę wodoszczelną - hydroizolację z 2 warstw folii w płynie. Podłogę pokryć płytkami ceramicznymi przyklejanymi klejem tego samego rodzaju co zastosowana folia w płynie np. SIKABOND T8.

Podobnie ściany do wysokości 2 m należy pokryć płytkami ceramicznymi.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii. Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50 stopni. Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Grubość warstwy kompozycji klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm. Nakładając pierwszą płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (około 1 cm) ustawić w zadanej pozycji i docisnąć dla uzyskania przyczepności kleju do płytki. Następnie płytki należy dołożyć do sąsiednich, docisnąć i mikroruchami odsunąć na szerokość spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej kompozycji klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym. Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe. Przed całkowitym stwardnieniem kleju należy ze spoin pomiędzy płytkami usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania.

Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej. W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je mokrym pędzlem (wodą).

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni posadzki pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadłymi i ukośnymi do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny uzyskuje się poprzez przetarcie zaprawy pacą z naklejoną gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżanie ich wilgotną gąbką.

6. KONTROLA , BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w punkcie 6.1 specyfikacji technicznej – części ogólnej.

W szczególności powinna być oceniana jakość wbudowanych materiałów oraz jakość wykonanych elementów robót. Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa dotyczące zgodności wbudowywanych materiałów z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu wymagań stawianych dla poszczególnych rodzajów robót i ich zgodności z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Wymagania dotyczące robót budowlanych zawarte są w tomie I „Budownictwo ogólne”

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ogólne warunki obmiaru robót podano w punkcie 7 specyfikacji technicznej – części ogólnej. Podstawą dokonywania obmiarów określających zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji projektowej.

Głównymi jednostkami obmiarowymi dla tego rodzaju robót są: dla długości – „m”, dla powierzchni - „m²”, dla objętości - „m³” oraz dla ciężaru wbudowywanych materiałów – „kg”. Obmiar wykonanych prac dokonywany będzie z częstotliwością i w terminach określonych w umowie lub uzgodnionych przez wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne zasady odbioru robót podano w specyfikacji technicznej – część ogólna w procesie budowlanym występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór częściowy, odbiór końcowy, odbiór po okresie rękojmi, odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet zaświadczeń o jakości elementów i materiałów oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami. Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

9. ROZLICZENIE ROBÓT

Za wykonanie robót budowlanych określona jest cena ofertowa, która ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót. Podstawą płatności będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionym przedmiarze robót). Zgodnie z ogólną zasadą rozliczeń podaną w punkcie 9 części ogólnej specyfikacji cena wykonania robót obejmuje wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania zadania w zakresie określonym w opracowaniu projektowym. Szczegółowy zakres prac objętych płatnością określa dokumentacja projektowa wymieniona części ogólnej specyfikacji oraz Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami, normami i normatywami. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru Robót Budowlanych – Montażowych tom I, tom II i tom V, Wydawnictwo ARKADY 1990 r.