

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : "Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy Placu Kostrzewy 1 w Wałbrzych wraz z modernizacją polegającą na wydzieleniu pomieszczenia łazienki z WC oraz budowa c.o. na paliwo gazowe"
 ADRES INWESTYCJI : Plac Kostrzewy 1/12 w Wałbrzychu (dz. nr 337/1 obręb nr 21 Nowe Miasto)
 INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
 ADRES INWESTORA : ul. Andersa 48 w Wałbrzychu
 BRANŻA : instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Szklarkowski
 SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Karolina Okoń
 DATA OPRACOWANIA : listopad 2016

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
 Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 listopad 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0342-05	Wykucie bruzd pionowych 1/2 x 1 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej 3.50+19.5+10.1	m m		
				33.100	
				RAZEM	33.100
2 d.1	KNR 4-01 0333-21 analogia	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3 d.1	KNR 4-01 0333-10 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
4 d.1	KNR 4-01 0333-09 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	KNR 4-01 0333-08 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie istniejącego wlotu do przewodu kominowego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7 d.1	KNR-W 4-01 0428-01 analogia	Wycięcie otworów w dachu	m ²		
		(0.30*0.30)*2	m ²	0.180	
				RAZEM	0.180
8 d.1	KNR-W 4-01 0509-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo	m ²		
		1.0*1.0*2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
9 d.1	KNR-W 4-01 0332-03	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 0.25*0.55	m ² m ²		
				0.138	
				RAZEM	0.138
2		Instalacja kanalizacji sanitarnej			
2.1		Wymiana pionu ks			
10 d.2.	KNR 8 0222-04 1	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr.50-100 mm na ścianie	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
11 d.2.	KNR-W 2-15 0207-03 1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		16	m	16.000	
				RAZEM	16.000
12 d.2.	KNR 4-01 0333-21 1 analogia	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.2.	KNR-W 4-01 0428-01 1 analogia	Wycięcie otworów w dachu	m ²		
		(0.30*0.30)*1	m ²	0.090	
				RAZEM	0.090
14 d.2.	KNR-W 4-01 0509-01 1	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo	m ²		
		1.0*1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.2.	KNR-W 4-01 0502-01 1	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpiówki pojedynczo	m ²		
		1.0*1.0	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNNR 4 d.2. 0213-05 1	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - analogia - rura wywiewna 160/110mm kompletna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Roboty demontażowe			
17	KNNR 8 d.2. 0222-07 2	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianie	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-02 d.2. 0233-06 2	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 4-02 d.2. 0235-03 2	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.3		Roboty instalacyjne			
20	KNR-W 2-15 d.2. 0207-01 3 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w brzdach ściennych w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		7.2	m	7.200	
				RAZEM	7.200
21	KNR-W 2-15 d.2. 0207-03 3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2.4	m	2.400	
				RAZEM	2.400
22	KNR-W 2-15 d.2. 0211-01 3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		4	podej.	4.000	
				RAZEM	4.000
23	KNR-W 2-15 d.2. 0211-03 3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		1	podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 2-15 d.2. 0230-02 3	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 2-15 d.2. 0230-05 3 analogia	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-15 d.2. 0233-03 3 analogia	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 2-15 d.2. 0229-04 3	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie - zlewozmywak ze stali nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 2-15 d.2. 0232-02 3	Brodzik do kabiny natryskowej, szer.90 mm, narożny okrągły	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 0-35 d.2. 0123-02 3	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne z szybami z płyt polistyrenowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Instalacja gazowa			
30	KNR INSTAL d.3 0201-03	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6.7	m	6.700	
				RAZEM	6.700
31	KNR INSTAL d.3 0201-04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		4.4	m	4.400	
				RAZEM	4.400
32	KNR INSTAL d.3 0201-05	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		7.1	m	7.100	
				RAZEM	7.100
33	KNR 2-15 d.3 0303-02 analogia	Rury ochronne dn40	m		
		1.0	m	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-01 d.3 0322-01 analogia	Montaż stelaża do gazomierza	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 2-15 d.3 0306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR INSTAL d.3 0206-03	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 20 mm - zawór przy kotle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR INSTAL d.3 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm - zawór przy kuchence gazowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 0-35 d.3 0216-10	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm - filtr skośny siatkowy do gazu przy kotle gazowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR INSTAL d.3 0203-01	Podejście do kuchni gazowej - rura miedziana o śr.zew. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNR INSTAL d.3 0203-05 analogia	Podejście do grzejnika gazowego wody przepływowej wieloczerpalnego o mocy ponad 10 do 18 kW - rura miedziana o śr.zew. 22 mm - podejście do kołta gazowego dwufunkcyjnego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR INSTAL d.3 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Instalacja centralnego ogrzewania +wentylacja			
42	KNR 4-02 d.4 0144-04 analogia	Demontaż pieca węglowego - demontaż kuchni węglowej i pieca kaflowego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 0-35 d.4 0202-04	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm układane w otulinie termoizolacyjnej bez rozdzielaczy z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
		13.70	m	13.700	
				RAZEM	13.700
44	KNR 0-35 d.4 0202-05	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm układane w otulinie termoizolacyjnej bez rozdzielaczy z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
		36.30	m	36.300	
				RAZEM	36.300
45	KNR 0-35 d.4 0223-05 analogia	Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy do 24 kW - Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania CERAPUR MDI 24kW JUNKERS	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 0-35 d.4 0209-02	Grzejnik stalowy dwupłytowy typ CV22/500/1000	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	KNR 0-35 d.4 0209-02	Grzejnik stalowy dwupłytkowy typ CV22/500/700	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 0-35 d.4 0213-07	Grzejnik łazienkowy typ SAN 0706	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 0-35 d.4 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
50	KNR 0-35 d.4 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm - Zawór termostatyczny przy grzejniku łazienkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 0-35 d.4 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
52	KNR 0-35 d.4 0217-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 20 mm - zawory odcinające przy kotłach gazowych dwufunkcyjnych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53	KNR 0-35 d.4 0216-10	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 20 mm - filtr siatkowy skośny przed kotłem gazowym dwufunkcyjnym na powrocie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 0-35 d.4 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
55	KNR 0-35 d.4 0231-01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
56	KNR 0-35 d.4 0231-05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt.grz.		
		4	szt.grz.	4.000	
				RAZEM	4.000
57	KNR 2-02 d.4 1215-02 analogia	Osadzenie nawiewników w oknach PCV	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 2-17 d.4 0138-01	Kratki wentylacyjne fi 160 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
59	KNR 2-17 d.4 0138-01	Kratki wentylacyjne do drzwi o pow. czynnej 220cm2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60	d.4 kalk. własna	Kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej z blachy stalowej ocynkowanej fi 160/220mm zaizolowany termicznie - wywiew z pom. łazienki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
61	d.4 kalk. własna	Kanał powietrzno-spalinowy fi 80/125	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR 2-02 d.4 2010-01 analogia	Obudowa z płyt gipsowo-kartonowych kanałów wentylacji wywiewnej na korytarzu	m ²		
		0.80	m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
5		Wewnętrzna instalacja wody zimnej i ciepłej			
63	KNR 8 d.5 0108-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm na ścianie - demontaż istniejących przewodów wody.	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
64	KNR 0-35 d.5 0101-03	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 15x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych 22.80	m m	 22.800	
				RAZEM	22.800
65	KNR 0-34 d.5 0108-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermacompact I gr.13 mm (J) - izolacja rur wody zimnej i ciepłej dn15 22.8	m m	 22.800	
				RAZEM	22.800
66	KNR 0-35 d.5 0101-04	Rurociągi miedziane o śr. zewn i gr. ścianki 18x1 mm na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem miękkim w budynkach mieszkalnych 9.6	m m	 9.600	
				RAZEM	9.600
67	KNR 0-34 d.5 0108-02	Izolacja rurociągów śr.28-35 mm otulinami Thermacompact I gr.13 mm (J) - izolacja rur rowy zimnej i ciepłej dn20 9.6	m m	 9.600	
				RAZEM	9.600
68	KNR 4-02 d.5 0111-01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego o śr. 20 mm - wpięcie do istniejącej instalacji wody zimnej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
69	KNR 2-15 d.5 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
70	KNR 2-15 d.5 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
71	KNR 2-15 d.5 0120-03 analogia	Szafka wodomierzowa podtynkowa - drzwiczki rewizyjne 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR 2-15 d.5 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 20 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR 2-15 d.5 0108-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 20 mm do wodomierzy skrzydełkowych 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR 2-15 d.5 0112-02	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
75	KNR 2-15 d.5 0112-02	Zawory zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 20 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR 2-15 d.5 0112-01	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm - 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
77	KNR 0-35 d.5 0114-02	Baterie umywalkowe 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR 0-35 d.5 0114-02	Baterie zlewozmywakowe 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
79	KNR-W 2-15 d.5 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - zawór czerpalny ze złączką do wę- ża 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
80	KNR-W 2-15 d.5 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - zawory przy misce ustępowej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
81	KNR 0-35 d.5 0114-05	Baterie natryskowe w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termosta- tycznym montowane na ścianie 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
82	KNR 2-15 d.5 0112-02	Zawory przelotowe sieci wodociagowych o sr.nom. 20 mm - zawory przy kotle	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
83	KNR INSTAL d.5 0111-02	Filtr osadnikowy siatkowy o sr.nom. 20 mm - przy kotle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
84	KNR 0-35 d.5 0134-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		32.4	m	32.400	
				RAZEM	32.400
85	KNR 0-35 d.5 0134-02	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		32.4	m	32.400	
				RAZEM	32.400
86	KNR 0-35 d.5 0134-05	Dodatkowa próba szczelności instalacji c.w.u. wodą ciepłą o t. 55 st. C	m		
		31.4	m	31.400	
				RAZEM	31.400
6		Roboty odtworzeniowe			
87	KNR-W 4-01 d.6 0328-03	Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		33.1	m	33.100	
				RAZEM	33.100
88	KNR-W 4-01 d.6 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m		
		33.10	m	33.100	
				RAZEM	33.100
89	KNR 4-01 d.6 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
90	KNR 4-01 d.6 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
91	KNR 4-01 d.6 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
92	KNR 4-01 d.6 0323-05	Zamurowanie przebić w stropach ceramicznych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
93	KNR-W 4-01 d.6 0502-01	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpiówki pojedynczo	m ²		
		1.0*1.0*2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
94	KNR 4-01 d.6 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		14	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
95	KNR 4-01 d.6 0706-08	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.25 m2 na stropach	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
96	d.6 analiza indywidualna	Wywiezienie kontenera o poj.3m3 z gruzem na składowisko wraz z dokonaniem opłaty utylizacyjnej -	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
97	KNR 19-01 d.6 1017-01 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych z drewna iglastego struganego - naprawa konstrukcji schodów na strychu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000