

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: Remont i wymiana ściąгов stalowych

ADRES : ul. 11 Listopada 195 58-301 Wałbrzych
działka nr 522/2 obr. Nowe Miasto nr 26

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 195
ul. 11 Listopada 195 58-301 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	10.01.2019	

SPIS TREŚCI

I Część formalno prawna

- akceptacja inwestora2
- oświadczenie projektanta.....3

II. Część opisowa

1 DANE EWIDENCYJNE	4
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.3 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	4
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	5
2.3 KONSTRUKCJA	5
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	5
3.2 WYMIANA SKOTWIEŃ.....	5
3.3 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE.....	5
4 WYTYCZNE BIOZ.....	6
5 UWAGI KOŃCOWE.....	6

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Ściana frontowa i szczytowa płn.-zach. skala 1:100
- Rys. Nr 3 – Ściana tylna i szczytowa płd.-wsch. skala 1:100

Wałbrzych dn.2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 195
ul. 11 Listopada 195
58-301 Wałbrzych

Niniejszym akceptuję zakres prac zawarty w niniejszej dokumentacji
projektowej pt. „Remont i wymiana ściągów stalowych” przy ul. 11 Listopada
195 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 10.01.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE EWIDENCYJNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
rodzaj zabudowy:	wolnostojący
powierzchnia zabudowy:	92,0 m ²
powierzchnia użytkowa:	127,0 m ²
kubatura:	777,0 m ³
liczba kondygnacji:	2
podpiwniczenie:	częściowe
pokrycie:	dachówka ceramiczna
rok budowy:	1929

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Ogłędziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Polskie Normy

1.3 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek nie znajduje się w wykazie zabytków.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Zakres robót nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 522/2 obr. Nowe Miasto nr 26. Realizacja remontu nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek mieszkalny usytuowany jest bezpośrednio przy ul. 11 Listopada. Budynek usytuowany jest na stromej skarpie. W planie budynek przedstawia kształt prostokąta o wymiarach ~ 10,10 x 9,20m z wysuniętym z tyłu ryzalitem klatki schodowej. Z tyłu budynku znajdują się komórki gospodarcze. Teren wokół budynku częściowo utwardzony – głównie od strony elewacji frontowej – chodnik asfaltowy. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe na teren i do kanalizacji.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Budynek posiada jedną klatkę schodową z wejściem od strony podwórza. Komunikację pionową zapewnia jednobiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze, a na poddaszu strychy.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on częściowe podpiwniczenie i 2 kondygnacje nadziemne.

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej.

Elewacje z gładkiego tynku cementowego. Cokół w okładzinie z kamiennej z otoczków.

Nad piwnicami stropy masywne, ceglane. W części mieszkalnej stropy drewniane ze ślepym pułapem i tynkowaną podsufitką.

Dach główny dwuspadowy kryty dachówką karpiówką. Stolarka okienna PCV i drewniana.

W związku ze szkodami górniczymi budynek został skotwiony w czterech poziomach. Skotwienia wykonano z kształowników walcowanych na gorąco. Jako ściami użyto dwuteowników 100 montowanych na zewnątrz ściany, natomiast funkcję „tarcz” pełnią kątowniki 120x120mm zamontowane na całej długości narożników głównej bryły budynku. Na szerokości ryzalitu klatki schodowej w celu zachowania ciągłości skotwień wykonano wewnętrzne ściami stalowe z prętów o średnicy ok. 30mm, ułożonych w stropach.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Ogólny opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu i częściowej wymiany najbardziej zniszczonych stalowych skotwień. Układ pomieszczeń i ich funkcje nie ulegną zmianie. Prace budowlane będą prowadzone na zewnątrz.

3.2 Wymiana skotwień

Do wymiany zakwalifikowano dwa ściami usytuowane z tyłu budynku w pierwszym poziomie nad ziemią, które uległy już korozji perforacyjnej. Nowe ściami z tyłu budynku zamocować do głowic w narożniku budynku, a na drugim końcu spawać do ściami z pręta stalowego ułożonego w stropie (kl. schodowej) wewnątrz budynku).

Wymienić należy również ściami usytuowany w najniższym poziomie na elewacji frontowej. Nowe ściami wykonać z kształowników walcowanych na gorąco ze stali St3S – ceowników 100.

Z powodu braku nakrętki od frontu wykonać mocowanie głowicy poprzez przyspawanie jej do kątownika.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.3 Zabezpieczenie antykorozyjne

Stwierdzono korozję na odsłoniętych elementach skotwień budynku. Jest to korozja powierzchniowa, miejscowo łuszcząca. Stan elementów skotwień zapewnia jeszcze skuteczną ich pracę. Część elementów posiada jeszcze częściowe oszpaldowanie i tynk, które przed pracami zabezpieczającymi należy usunąć. Wszystkie elementy stalowe skotwień oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996.

Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Po wykonaniu powłok malarskich na ściami nałożyć siatkę Rabitza i wykonać szpaldowanie, a następnie cementowy tynk gładki kat. III. Tynk pokrywający ściami malować farbą emulsyjną

do wymalowań zewnętrznych w kolorze jak tło elewacji. Wykonać również uzupełnienie tynku na cokole od frontu.

Kątowniki narożne i głowice malować farbą w korze jasnym pozostawić odkryte.

Malowanie podkładowe elementów skotwień wykonać farbą podkładową np. Nobiles Nobikor.

Malowanie nawierzchniowe na kątownikach narożnych i elementach głowic wykonać emalią chlorokauczukowa do metalu np. Nobiles Chlorokauczuk.

W trakcie wykonywania prac malarskich stosować się wytycznych producenta.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane wymagają sporządzenie planu BIOZ.

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty murarskie i tynkarskie
- roboty antykorozyjne

2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót remontowych skotwień – maksymalna wysokość prowadzenia prac – do 7,90 m

3) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

4) Strefy niebezpieczne

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- 3) Zaproponowany system został podany jako zalecany. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów, oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: