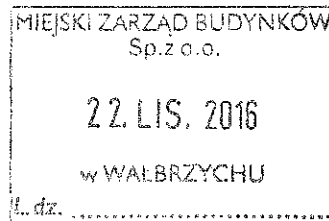


Urząd Miejski w Wałbrzychu
BIURO ADMINISTRACJI
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ
BAB.6740.981.2016 r.
ul. Ropertowa 2
• 58-300 Wałbrzych

Wałbrzych, 21.11.2016 r.



Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Reja 4B w Wałbrzychu

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.10.2016 r. Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. niniejszym zaświadczam, iż **decyzja nr 1010/2016** z dnia 14.10.2016 r., znak: BAB.6740.981.2016, pozwolenia na budowę dla zamierzenia polegającego na budowie drenażu, izolacji pionowej i odwodnienia budynku przy ul. Reja 4B w Wałbrzychu (działka nr 293/2, obręb nr 19 Stary Zdrój) **jest ostateczna.**

Z up. Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują

1. Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. ul. Andersa 48 58-304 Wałbrzych
2. BAB.a/a AZ 21.11.2016 r.

BAB.6740.981.2016

DECYZJA NR 1010 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 września 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reja 4B w Wałbrzychu

obejmującego:

budowa drenażu, izolacji pionowej i odwodnienia budynku przy ul. Reja 4B w Wałbrzychu (działka nr 293/2, obręb nr 19 Stary Zdrój). Kat. obiektu nr: XIII.

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Mirosława Kociumbasa – spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych upr. 245/D0Ś/07, zaśw. DOŚ/IS/0613/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) ~~zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).~~²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ul. Reja 4B w Wałbrzychu, działka nr 293/2, obręb nr 19 Stary Zdrój.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 września 2016 r., na żądanie Pana Piotra Kopinowskiego reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Reja 4B w Wałbrzychu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę drenażu, izolacji pionowej i odwodnienia budynku przy ul. Reja 4B w Wałbrzychu (działka nr 293/2, obręb nr 19 Stary Zdrój)

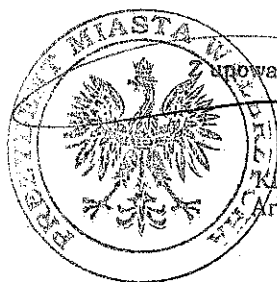
Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Wałbrzych, dnia 15.11.2016
Podpis

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Projekt budowlany budowy drenażu, izolacji pionowej i odwodnienia budynku przy ul. Reja 4B w Wałbrzychu (działka nr 293/2, obręb nr 19 Stary Zdrój).



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHYTEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Piotr Kopinowski ul. Piasta 47A/14 58-304 Wałbrzych
2. Strony – wg wykazu
3. BAB – a/a AZ 14.10.2016 r.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Słowackiego 23a, 58-300 Wałbrzych,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbudowę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.