

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego (kat. obiektu XIII)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wałbrzych, ulica Namysłowskiego 13, 58-301
działka nr 397/1,
obr. nr 20 Stary Zdrój

ADRES INWESTORA:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Namysłowskiego 13, 58-301 Wałbrzych

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

Drab Instalacje Magdalena Osiewacz-Drab
Wałbrzych, ul. Orkana 12/1 58-307,
TEL. 0601 81 45 41

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO , WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA , SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEN BUDOWLANYCH , ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY ;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 13.11.2018	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOS/06 DOS/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	--	--

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. OKŁADKA
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
3. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
5. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - rysunek nr 1 RZUT PIWNICY SKALA 1:50
 - rysunek nr 2 RZUT PARTERU SKALA 1:50
 - rysunek nr 3 RZUT I PIĘTRA SKALA 1:50
 - rysunek nr 4 RZUT II PIĘTRA SKALA 1:50
 - rysunek nr 5 ROZWINIĘCIE INSTALACJI SKALA 1:50
 - rysunek nr 6 ELEWACJA FRONTOWA SKALA 1:50
6. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
 - dokumentacja techniczna projektowanych obudów do gazomierzy
 - uprawnienia i wpis do izby projektanta

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku , poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczam , że Wyżej wymieniony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO , WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA , SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH , ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY ;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 13.11.2018	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	---	--

PROJEKT BUDOWLANY

Wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego.
(kat. obiektu XIII)

Podstawa opracowania:

- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- obowiązujące normy i wytyczne projektowania

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI : przedmiotem inwestycji jest wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego.

Budynek mieści się w Wałbrzychu przy ul. Namysłowskiego 13, na działce nr nr 397/1, obr. nr 20 Stary Zdrój. Budynek jest podpiwniczony, ma 3 kondygnacje. W budynku jest 7 mieszkań.

Budynek znajduje się w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

2. STAN ISTNIEJĄCY:

W stanie istniejącym budynek jest podłączony do instalacji gazowej. Przyłącze do budynku znajduje się na działce inwestora. Instalacja przechodzi przez ścianę frontową budynku, biegnie przy stropie piwnicy a następnie rozdziela się na dwa piony, które biegną przez lokale mieszkalne. Istniejąca instalacja gazowa w częściach wspólnych wykonana jest z rur stalowych o połączeniach gwintowanych. Kurek główny znajduje się w piwnicy budynku. Gazomierze lokali 2, 3, 5, 6 i 7 znajdują się na korytarzu, nad drzwiami mieszkań, powyżej dozwolonej wysokości montażu. Gazomierz lokalu nr 4 znajduje się w piwnicy.

3. INSTALACJA GAZU

Rozwiązania dotyczące instalacji gazowej.

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych oraz piony w lokalach mieszkalnych należy zdemontować. Zaprojektowano wspólny pion na korytarzu. Zaprojektowano przeniesienie kurka głównego na zewnątrz budynku i umieszczenie go w wentylowanej szafce co najmniej z materiału trudnozapalnego, na ścianie frontowej budynku. Zaprojektowano zawór kołnierzyowy DN40. Zaprojektowano zamontowanie ozdobnej skrzynki w kolorze brązowym o wymiarach 600x600x250 mm. Odległość kurka od otworów okiennych i poziomu terenu powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Instalację należy wprowadzić do budynku przez otwór w ścianie frontowej w tulei ochronnej wykonanej ze stali o średnicy wewnętrznej większej o 40 mm od średnicy zewnętrznej rury gazowej. Przestrzeń pomiędzy rurą a tuleją wypełnić należy elastycznym uszczelnieniem. Prace ziemne należy wykonać narzędziami ręcznymi. Wszelkie prace związane z przeniesieniem kurka głównego prowadzone będą wyłącznie w obrębie działki inwestora (nr 397/1, obr. nr 20 Stary Zdrój). Instalację w częściach wspólnych wykonać z

rur stalowych czarnych przewodowych bez szwu wg EN PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie, natomiast przy gazomierzach zastosować instalację i armaturę gwintowaną. Przewody instalacji gazowej należy prowadzić po ścianach piwnicy, przez strop do korytarza budynku. Przejścia rur przez stropu i ściany wykonać w tulejach ochronnych. Uchwyty (obejmy) powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego wykonana została przegroda budowlana. Wszystkie przewody wewnątrz budynku prowadzić po wierzchu ścian oraz pod stropem poszczególnych pomieszczeń.

Zaprojektowano zmianę rozmieszczenia gazomierzy.

Na korytarzu **parteru** zaprojektowano umieszczenie gazomierzy dla mieszkań 1, 2 i 3. Zaprojektowano umieszczenie gazomierzy o rozstawie 130 mm za pomocą uchwytów M2ZS, w zespolonej obudowie G-3L firmy Ken-System lub podobnej o wymiarach 1362x500x240 mm w układzie pionowym, w kolorze RAL 1021. Szafkę należy zamontować na wysokości 30 cm od podłogi. Szafkę należy umieścić pomiędzy przewodami sieci multimedialnych w rurach PCV.

Na korytarzu **pierwszego piętra** zaprojektowano umieszczenie gazomierzy dla mieszkań 4, 5 i 6. Zaprojektowano umieszczenie gazomierzy o rozstawie 130 mm za pomocą uchwytów M2ZS, w zespolonej obudowie G-3L firmy Ken-System lub podobnej o wymiarach 1362x500x240 mm w układzie pionowym, w kolorze RAL 1021. Szafkę należy zamontować na wysokości 90 cm od podłogi.

Na korytarzu **drugiego piętra** zaprojektowano umieszczenie gazomierza dla mieszkania nr 7. Zaprojektowano umieszczenie gazomierza o rozstawie 130 mm za pomocą uchwytu M2ZS w obudowie G-56 firmy Ken-System lub podobnej o wymiarach 625x520x240 mm, w kolorze RAL 1021. Szafkę należy zamontować na wysokości 160 cm od podłogi. Przed każdym gazomierzem należy zainstalować kurek odcinający $\varnothing 25$.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych.

Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych i urządzeń iskrzących.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m. **Należy zachować ostrożność podczas montażu przewodów w przy stropie piwnicy gdzie krzyżują się one z przewodami sieci multimedialnych w rurkach PCV**

Próba szczelności instalacji gazowej.

Wykonać próbę szczelności za pomocą sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,05 MPa przez 30 min. Do przeprowadzenia próby można użyć również dwutlenku węgla lub azotu. Do kontroli ciśnienia należy używać manometru rtęciowego. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli manometr nie wykaże spadku ciśnienia po upływie 30 minut trwania próby.

Próbie szczelności wykonuje wykonawca w obecności przedstawiciela Inwestora posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru prac związanych z wykonawstwem instalacji gazowych oraz w obecności dostawcy gazu, przed pomalowaniem instalacji.

Zabezpieczenia antykorozyjne.

W celu zabezpieczenia przed korozją przewodów gazowych, należy wszystkie rury stalowe oczyścić szczotkami stalowymi i pomalować 4-krotnie:

2 warstwy farbą podkładową antykorozyjnie, 2 warstwy farbą olejną nawierzchniową w kolorze żółtym.

Instalację gazową należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odbiór i uruchomienie instalacji.

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności w obecności dostawcy gazu. Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu instalacji. Otwarcie dopływu gazu dokonuje tylko dostawca gazu.

Uwagi końcowe.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe". Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je do stosowania na terenie Polski. Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów. Sposób układania i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki na działce nr nr 397/1, obr. nr 20 Stary Zdrój

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab
uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych
Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 13.11.2018	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	--	--

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego (kat.obiektu XIII)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Wałbrzych, ulica Namysłowskiego 13, 58-301
działka nr 397/1,
obr. nr 20 Stary Zdrój

ADRES INWESTORA:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Namysłowskiego 13, 58-301 Wałbrzych

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

DRAB INSTALACJE M. OSIEWACZ-DRAB
ul. ORKANA 12/1, 58-307 WAŁBRZYCH
TEL. 0601 814541

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO , WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU
ICH OPRACOWANIA , SPECJALNOSCI I NUMERU POSIADANYCH UOZAWNIEN BUDOWLANEYCH , ORAZ DATE OPRACOWANIA I PODPISY ;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 13.11.2018	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	--	--

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- demontaż istniejącej instalacji, odłączenie gazomierzy
- montaż nowej szafki GKG
- montaż kurka głównego
- montaż tulei ochronnych
- montaż przewodów rozprowadzających i pionu
- montaż listew pod gazomierze
- montaż szafek dla gazomierzy
- próba szczelności instalacji
- uszczelnienie przekuć, uzupełnienie tynków
- malowanie instalacji

2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy ;

Prowadzenie prac spawalniczych, cięcie rur, przekucia przez przegrody.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów ;

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Kaski ochronne, rękawice, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

mgr inż. Magdalena Osiewicz-Drab
uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych
Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07

G-3P G-3L

KENsystem



G-3P G-3L

Obudowy zespolone G-3P lub G-3L

G-3P lub G-3L - obudowy narożne zespolone w wersji potrójnej (trzy gazomierze). W zależności od potrzeb obudowy dostosowane są do montażu w lewym bądź prawym narożniku.

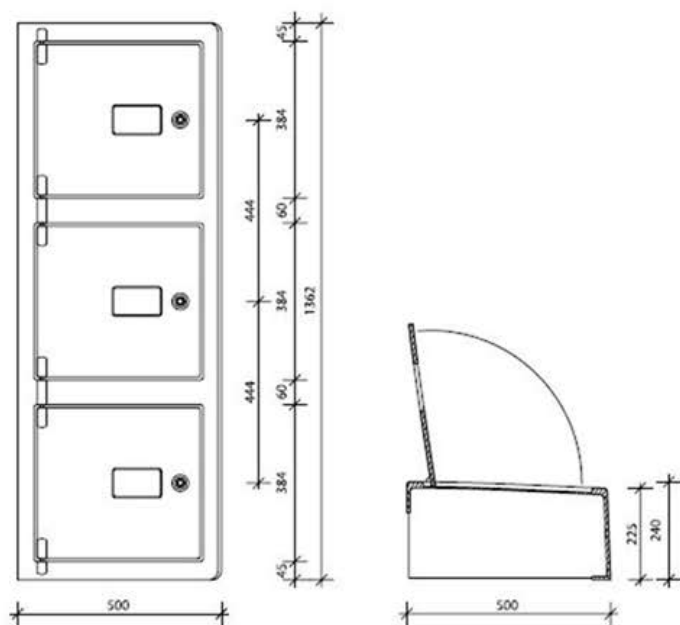
Przeznaczenie

Punkty pomiarowe (gazomierze) przyłączy gazu niskiego ciśnienia. Zalecamy stosowanie uchwytów M-Z2S.

Gazomierze o rozstawie 130 mm: G-1,6 i G-4.

Zastosowanie

Budownictwo wielorodzinne (klatki schodowe)



Firma **KEN**system,
ul. Brzezińska 158, 92-703 Łódź

tel: +42 648 48 42
email: info@ken-system.pl

www.ken-system.pl

G56

KENsystem



G56 obudowa zewnętrzna

Obudowa zamknięta G-56

Obudowa z płaskim spodem wyposażona w specjalnie wyprofilowaną tylną ściankę do montażu na słupkach przy pomocy produkowanego przez naszą firmę zestawu montażowego. Płaski spód umożliwia montaż na postumencie.

Obudowa otwarta G-056

Nie posiada tylnej ścianki, co umożliwia jej łatwe zamocowanie na ścianie budynku lub murze.

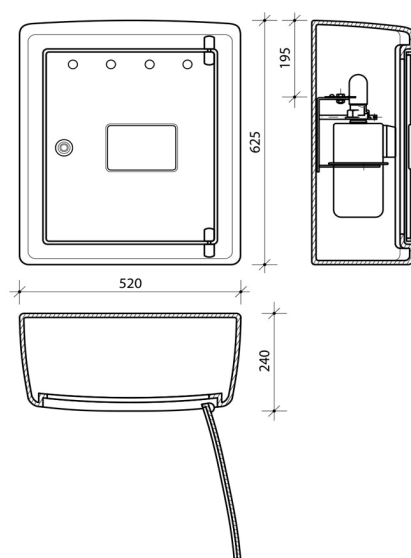
Przeznaczenie

Do montażu punktu pomiarowego (gazomierza) przyłącza gazu niskiego ciśnienia z zastosowaniem tradycyjnych kształtek hydraulicznych.

Gazomierze o rozstawie 130 mm: G-4 i G-6.

Zastosowanie

Małe obiekty wolnostojące - domy jednorodzinne, małe budynki użyteczności publicznej, zakłady usługowe, warsztaty, etc.



Firma **KEN**system,
ul. Brzezińska 158, 92-703 Łódź

tel: +42 648 48 42
email: info@ken-system.pl

www.ken-system.pl

