

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dwóch budynków wielorodzinnych, położonych w Wałbrzychu przy ul. Różanej 9, 9A i 9B, polegającej na połączeniu lokali mieszkalnych 9/1+2, 9/5+6, 9/7+8, 9A/1+2, 9A/5+6, 9A/7+8, 9B/1+2, 9B/5+6, 9B/7+8, powiększeniu lokali 9/3, 9A/3, 9B/3 kosztem części wspólnych budynku, wprowadzeniu łazienek z WC do każdego mieszkania, zmianie systemu ogrzewania z etażowych instalacji CO na zasilane z kotłowni centralnej, zlokalizowanej w budynku Różana 9, 9A, oraz termomodernizacji w/w budynków”.

I. NAZWA (FIRMA) ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: **Gmina Wałbrzych – Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.**

adres: ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, zwany dalej "Zamawiającym"

tel./fax tel. 74 88 705 15

adres poczty elektronicznej e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl,

lupierz-m@mzbwalbrzych.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

W związku z faktem, iż wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji /zaświadczeń.

Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania.

Zadanie 1

Przedmiotem zadania 1 jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych służącej do opisu zamówienia publicznego na wykonanie robót dla zadania pn.:

„Termomodernizacja budynków przy ul. Różanej 9, 9A i 9B w Wałbrzychu, w tym:

- WYKONANIE AUDYTU ENERGETYCZNEGO
- izolacja pionowa ścian fundamentowych, konieczna do wykonania remontów elewacji,
- izolacja pozioma posadzki parterów (brak podpiwniczenia) wraz z ich dociepleniem,
- remonty dachów wraz z dociepleniem,
- remonty elewacji z dociepleniem,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wydzielenie pomieszczenia kotłowni lokalnej na parterze budynku Różana 9, 9A,
- wykonanie kotłowni lokalnej gazowej wraz z instalacjami centralnego ogrzewania, obsługującej cały budynek Różana 9, 9A i 9B, zlokalizowanej w budynku Różana 9, 9A, wraz z opomiarowaniem każdego lokalu (ciepłomierze CWU oraz ogrzewania),
- instalacja fotowoltaiki, zasilająca oświetlenie pomieszczeń wspólnych budynków”.

Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy – poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła”.

Zadanie 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych służącej do opisu zamówienia publicznego na wykonanie robót dla zadania pn.:

„Przebudowa budynku przy ul. Różanej 9, 9A i 9B w Wałbrzychu, w tym:

- połączenie mieszkań nr 1+2, nr 5+6, nr 7+8, powiększenie mieszkania nr 3 kosztem części wspólnych w budynku Różana 9,
- połączenie mieszkań nr 1+2, nr 5+6, nr 7+8, powiększenie mieszkania nr 3 kosztem części wspólnych w budynku Różana 9A,
- połączenie mieszkań nr 1+2, nr 5+6, nr 7+8, powiększenie mieszkania nr 3 kosztem części wspólnych w budynku Różana 9B,
- wydzielenie w w/w mieszkaniach łazienek z WC,
- wydzielenie w każdej bramie komórek lokatorskich (3 x 4 komórki),
- przebudowy instalacji wod.-kan, elektrycznych i gazowych w w/w budynkach,

- instalacje teletechniczne: domofonowa, telefoniczna, internetowa, rtv/sat (antena zbiorcza),
- rozbiórka komórek zewnętrznych,
- zagospodarowanie terenu działki z wydzielaniem miejsc parkingowych dla mieszkańców,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz z terenów utwardzonych,
- budowa boksu śmietnikowego.”

Przedmiot zamówienia (Zadanie 1 i Zadanie 2) obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, obejmującej wszystkie konieczne branże,
- udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzanie (jeżeli będzie to uzasadnione) zmian do dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego na roboty budowlane,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

UWAGA ! Inwestor dysponuje uproszczoną (bez instalacji) inwentaryzacją budowlaną w formie papierowej w/w budynków.

III.2. Opis budynków

Budynki położone przy ul. Różanej 9, 9A i 9B w Wałbrzychu, na działce nr 224 obręb 20 Stary Zdrój, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Wybudowane w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane jako murowane z cegły. Stropy nad parterem ceramiczne, schody między kondygnacjami żelbetowe. Konstrukcja dachów żelbetowa. Dachy dwuspadowe, kryte papą. W budynku Różana 9, 9A znajduje się 14 lokali mieszkalnych, w budynku 9B – 7 lokali mieszkalnych.

Instalacje w budynkach:

- wody zimnej,
- kanalizacji,
- gazowa,
- elektryczna,
- lokale posiadają indywidualne instalacje ogrzewania.

Aktualne zestawienie powierzchni użytkowej lokali

L.p.	Budynek	Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m²]													Pow. użyt. lokalu [m²]
				Pokój 1	Pokój 2	Kuchnia	Kuchnia/łazienka	Łazienka	WC	Łazienka/WC	Garderoba	Spizarnia	Przedpokój 1	Przedpokój 2	Przedpokój 3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Różana 9	1	Parter	20,18		8,64							1,64			30,46	
2		2		27,08		11,98										39,06	
3		3		24,25		11,26					10,09	2,73	1,39	1,30	2,34	53,36	
4	Różana 9A	1		20,81		8,38							1,68			30,87	
5		2		24,51		11,45						2,47			38,43		
6		3		24,54	10,50	11,80		2,64				2,88	2,57		54,93		
7	Różana 9B	1		20,86		8,93							1,51			31,30	
8		2		24,51		11,43						2,85			38,79		
9		3		24,96	10,64	11,96				3,04		3,26	2,47		56,33		
10	Różana 9	5	1 Piętro	21,09		9,33							1,54			31,96	
11		6		26,55		11,75									38,30		
12		7		24,65		12,07						2,36			39,08		
13	Różana 9A	8		20,49		8,83						1,60			30,92		
14		5		19,75		8,59						3,10			31,44		
15		6		24,75			11,43					2,18			38,36		
16	Różana 9A	7		24,13		9,51		0,88	0,65				2,35			37,52	
17		8		20,96		5,42				2,50		1,69			30,57		
18		5		20,85		9,24						1,80			31,89		
19	Różana 9B	6	24,31		8,14		2,99					3,17			38,61		
20		7	25,20		12,20						2,46			39,86			
21		8	21,24		9,29							1,63			32,16		
L.p.	Budynek	Nr lokalu	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa [m²]													Pow. użyt. lokalu [m²]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
22	Różana 9A	G1	Parter	7,11												7,11	
RAZEM																801,31	

Zestawienie powierzchni użytkowej i udziałów poszczególnych lokali w częściach wspólnych budynku

L.p.	Budynek	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu P_U [m ²]	Udział $\frac{P_U}{\text{suma } P_U}$
1	2	3	4	5
1	Różana 9	1	30,46	0,0380
2		2	39,06	0,0487
3		3	53,36	0,0666
4	Różana 9A	1	30,87	0,0385
5		2	38,43	0,0480
6		3	54,93	0,0685
7	Różana 9B	1	31,30	0,0391 ✓
8		2	38,79	0,0484
9		3	56,33	0,0703 ✓
10	Różana 9	5	31,96	0,0399
11		6	38,30	0,0478
12		7	39,08	0,0488
13		8	30,92	0,0386
14	Różana 9A	5	31,44	0,0392
15		6	38,36	0,0479
16		7	37,52	0,0468
17		8	30,57	0,0382
18	Różana 9B	5	31,89	0,0398 ✓
19		6	38,61	0,0482 ✓
20		7	39,86	0,0497 ✓
21		8	32,16	0,0401 ✓
22	Różana 9A	G1	7,11	0,0089
SUMA			801,31	1,0000

Aktualne zestawienie powierzchni wspólnej budynku

L.p	Kondygnacja	Budynek	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	Parter	Różana 9	Klatka schodowa	13,53
2			Korytarz 1	1,49
3			Korytarz 2	1,47
4			Korytarz 3	4,47
5			Komórka wolna	1,35
6			Komórka m. 1	1,35
7			Komórka m. 2	1,35
8			Komórka m. 3	1,28
9			Komórka m. 5	1,35
10			Komórka m. 8	1,94
11			WC wspólne 1	1,14
12			WC wspólne 2	1,06
13		Różana 9A	Klatka schodowa	13,53
14			Korytarz 1	1,49
15			Korytarz 2	1,79
16			Korytarz 3	4,40
17			Komórka wolna	1,42
18			Komórka m.1	1,50
19			Komórka m.2	1,50
20			Komórka m.5	1,42
21			Komórka m.7	1,40
22			Komórka m.8	1,89
23			WC wspólne 1	0,99
24			WC wspólne 2	0,72
25		Różana 9B	Klatka schodowa	13,72
26			Korytarz 1	1,52
27			Korytarz 2	1,84
28			Korytarz 3	4,68
29			Komórka wolna	1,37
30			Komórka m.1	1,35
31			Komórka m.2	1,35
32			Komórka m.5	1,35
33			Komórka m.6	1,39
34			Komórka m.7	1,82
35			WC wspólne 1	1,01
36			WC wspólne 2	0,88

III.3. Opis otoczenia budynku

Działka o kształcie nieregularnym, przylegająca od strony południowo-wschodniej do ulicy Różanej. Działka zabudowana trzema (2 złączone) budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi. Dojazd do budynku stanowi droga o nawierzchni utwardzonej. Budynki Różana 9, 9A oraz 9B są wolnostojące (9 i 9A tworzą jedną bryłę budynku) i znajdują się w rozproszonej zabudowie miejskiej. W bliskiej odległości znajduje się cmentarz i budynki szkolne.

III.4. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.25.00.00-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie, pomiarowe

71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

IV. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedno opracowanie projektowe dotyczące kompleksowej przebudowy budynku o podobnym stopniu skomplikowania.

Wykonawca udokumentuje spełnienie powyższych wymagań przedstawiając referencje.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

V.1. Termin realizacji zamówienia – Zadania 1 i 2

Złożenie do akceptacji inwestorowi koncepcji planowanych rozwiązań – **w terminie do dnia 14.06.2019 r.**

Inwestor zobowiązuje się, iż w terminie do 14 dni odniesie się do przedstawionej koncepcji.

Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej - **w terminie do dnia 30.08.2019 r.**

V.2. Terminy uważane będą za zachowane, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu Wykonawca dostarczy kompletny zakres opracowania dla danego etapu realizacji zamówienia.

V.3. Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej włącznie z procedurami odbiorowymi jednak nie dłużej niż 48 miesięcy od rozpoczęcia zamówienia.

VI. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

VI.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na załączonym wzorze (przedmiot zamówienia podzielony na dwa zadania).

Oferty częściowe nie będą rozpatrywane!

Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.

VI.2 Ofertę należy dostarczyć do Sekretariatu MZB Sp. z o.o. na ul. Andersa 48 w Wałbrzychu (pok. nr 10), w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.

VI.3 Oferty należy składać do dnia **18.03.2019** do godz. **10:30**

VI.4 Termin otwarcia ofert **18.03.2019 godz. 11:00**

VI.5 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis

PREZES ZARZĄDU
Kacper Nogajczyk