

Prywatna Agencja Consultingowa "AP"
i Usługi Budowlane Andrzej Pietraszek

ul. Palisadowa 36/5
58-314 Wałbrzych
tel/fax (0-74) 84-223-54

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Głuszyckiej 76 w Wałbrzychu
ADRES INWESTYCJI : ul. Głuszyckiej 76 w Wałbrzychu
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : Wałbrzych, ul. Głuszycka 76
WYKONAWCA ROBÓT : Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska
ADRES WYKONAWCY : ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Pietraszek
DATA OPRACOWANIA : 04.12.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.12.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku					
1		Elewacja tylna			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	poz.4	m ²	87,558	
				RAZEM	87,558
2	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.:1,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,17,18,21)			
3	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	1614-04	1,20*2,00	m ²	2,400	
				RAZEM	2,400
4	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1	0701-06	(11,40+1,30)*6,65+(2,11+1,30)*0,91	m ²	87,558	
	analogia			RAZEM	87,558
5	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 7 km	m ³		
d.1	0108-17	poz.4*0,03	m ³	2,627	
	0108-20			RAZEM	2,627
	analogia				
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety okienne	m ²		
d.1	0535-08	(0,70+0,40)*0,25	m ²	0,275	
				RAZEM	0,275
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05	6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
8	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - zadaszenie wejścia	m ²		
d.1	0535-02	1,0	m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR AT-38	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0104-02	0,66*0,96+0,36*1,03	m ²	1,004	
				RAZEM	1,004
10	KNR AT-38	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1	0102-01	poz.4	m ²	87,558	
				RAZEM	87,558
11	KNR AT-38	Jednokrotne gruntowanie podłoża - natryskowe	m ²		
d.1	0101-05	poz.4	m ²	87,558	
				RAZEM	87,558
12	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m ²		
d.1	0121-03	poz.1*20%	m ²	17,512	
				RAZEM	17,512
13	KNR AT-38	Próba przyczepności termoizolacji	msc.		
d.1	0104-01	10	msc.	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR AT-38	System na styropianie (EPS) - zestaw premium ATLAS ETICS PRM - płyty o grubości do 15 cm	m ²		
d.1	0201-01	poz.4	m ²	87,558	
		-1,06*2,15	m ²	-2,279	
				RAZEM	85,279
15	KNR AT-38	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m ² w podłożu z cegły	m ²		
d.1	0215-05	poz.14	m ²	85,279	
				RAZEM	85,279
16	KNR AT-38	Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.1	0504-01	(11,40+2,11-1,06)*2,00	m ²	24,900	
				RAZEM	24,900
17	KNR AT-38	Wykonanie boni w płytach termoizolacyjnych ze styropianu - opaski przy otworach	m		
d.1	0216-01	1,06+2,30*2	m	5,660	
	analogia	(1,26+0,66)*2	m	3,840	
		(1,50+0,36)*2	m	3,720	
				RAZEM	13,220
18	KNR AT-38	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
d.1	0502-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*7,56+6,65	m	21,770	
				RAZEM	21,770
19	KNR AT-38 d.1 0505-01	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi	m ²		
		(2,15*2+1,06)*0,35	m ²	1,876	
		(0,96*2+0,66)*0,35	m ²	0,903	
		(1,03*2+0,36)*0,35	m ²	0,847	
				RAZEM	3,626
20	KNR 4-01 d.1 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich okapów z blachy powlekanej	m ²		
		6,50	m ²	6,500	
				RAZEM	6,500
21	KNR AT-38 d.1 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		2,15*2+1,06	m	5,360	
		0,96*2+0,66	m	2,580	
		1,03*2+0,36	m	2,420	
				RAZEM	10,360
22	KNR 2-02 d.1 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian	m ²		
		(11,40+2,11-1,06)*0,30	m ²	3,735	
				RAZEM	3,735
23	KNR 4-01 d.1 0527-06	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 12 cm - ponowny montaż rury spustowej	m		
		6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
24	KNR 0-19 d.1 0928-03	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV o pow. do 1.0 m ²	m ²		
		0,70*1,00	m ²	0,700	
				RAZEM	0,700
2		Elewacje boczne i frontowa			
25	KNR 2-02 d.2 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		poz.30	m ²	254,798	
				RAZEM	254,798
26	KNR 2-02 r. d.2 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:25,30,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43)			
27	KNR 2-02 d.2 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
		1,20*2,00	m ²	2,400	
				RAZEM	2,400
28		Demontaż anten na czas prac i ponowny montaż po wykonaniu robót	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29	cennik TAU- d.2 RON	Wyłączenie napięcia, przygotowanie miejsca pracy dla wykonawców, o których mowa w pkt. 6, oraz likwidacja miejsca pracy wraz z ponownym załączeniem urządzeń do sieci Operatora:	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-01 d.2 0701-06 analogia	Odbicie tynków z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		10,60*7,80+(7,33*3,65)/2	m ²	96,057	
		-1,06*1,60*(2+4+2)	m ²	-13,568	
		-1,15*2,62	m ²	-3,013	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	79,476	
		12,09*7,80+(7,33*3,65)/2	m ²	107,679	
		-0,96*1,63*2	m ²	-3,130	
		-1,06*1,70*(6+2)	m ²	-14,416	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	90,133	
		12,17*7,90	m ²	96,143	
		-0,96*1,63*(4+3)	m ²	-10,954	
		C (suma częściowa)		-----	
			m ²	85,189	
				RAZEM	254,798
31	KNR 4-01 d.2 0108-17 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 7 km	m ³		
		poz.30*0,03	m ³	7,644	
				RAZEM	7,644
32	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety okienne i pasy elewacyjne	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,06*0,25*(8+7+7) 0,50*0,25*4 0,40*0,25*4 [12,17*3+1,50*4]*0,15 [12,05*2+1,50*7+3,70]*0,15 [10,60*2+1,50*6+3,70]*0,15	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	5,830 0,500 0,400 6,377 5,745 5,085	
				RAZEM	23,937
33	KNR 4-01 d.2 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
34	KNR AT-38 d.2 0104-02	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		1,06*1,60*(2+4+2) 1,15*2,62 0,96*1,63*2 1,06*1,70*(6+2) 0,96*1,63*(4+3)	m ² m ² m ² m ² m ²	13,568 3,013 3,130 14,416 10,954	
				RAZEM	45,081
35	KNR AT-38 d.2 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		poz.30	m ²	254,798	
				RAZEM	254,798
36	KNR AT-38 d.2 0101-05	Jednokrotne gruntowanie podłoża - natryskowe	m ²		
		poz.30	m ²	254,798	
				RAZEM	254,798
37	KNR BC-02 d.2 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa pod- łoża i wypełnienie spoin	m ²		
		poz.25*20%	m ²	50,960	
				RAZEM	50,960
38	KNR AT-38 d.2 0504-01	Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
		poz.30	m ²	254,798	
				RAZEM	254,798
39	KNR AT-32 d.2 0101-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowar- stwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m ²		
		poz.30	m ²	254,798	
				RAZEM	254,798
40	KNR AT-38 d.2 0401-01	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na ścia- nach	m ²		
		poz.30	m ²	254,798	
				RAZEM	254,798
41	KNR 2-02 d.2 0912-02 analogia	Zewnętrzne profile ciągnięte zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 15 cm	m		
		10,59*2*2 3,70*2 1,50*13 (1,36+1,92)*2*7 (2,06+0,75+1,02)*2*9 1,98*4*2 (1,30+4*0,70+2*1/2*ObwódKołaD(0,46))*2 A (suma częściowa)	m m m m m m m	42,360 7,400 19,500 45,920 68,940 15,840 11,089	
	boki	12,17*3 (0,96+1,78*2)*4 1,50*4 (2,06+0,75+1,02)*2*4 0,60*18+1,56*2+1,10*2+2,15 B (suma częściowa)	m m m m m	36,510 18,080 6,000 30,640 18,270	
	front		m	109,500	
				RAZEM	320,549
42	KNR AT-38 d.2 0401-02	Wykonanie cienkowarstwowych silikonowych tynków strukturalnych na oście- żach	m ²		
		(1,06+2*1,60)*(2+4+2)*0,20 (1,15+2*2,62)*0,20 (0,96+2*1,63)*2*0,20 (1,06+2*1,70)*(6+2)*0,20 (0,96+2*1,63)*(4+3)*0,20	m ² m ² m ² m ² m ²	6,816 1,278 1,688 7,136 5,908	
				RAZEM	22,826
43	KNR 4-01 d.2 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich okapów z blachy powlekanej	m ²		
		poz.32	m ²	23,937	
				RAZEM	23,937

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian	m ²		
d.2	0921-02	(10,60+12,09+12,17-1,06)*0,30	m ²	10,140	
				RAZEM	10,140
45	KNR 4-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 12 cm - ponowny montaż rury spustowej	m		
d.2	0527-06	6,50	m	6,500	
				RAZEM	6,500
46	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.4 m2	m ²		
d.2	0928-01	0,40*0,60*4	m ²	0,960	
				RAZEM	0,960
47	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2	m ²		
d.2	0928-08	1,00*1,65	m ²	1,650	
				RAZEM	1,650
48	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.2	0353-06	- wykucie z muru szafki na zawór gazowy			
	analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 2-15	Drzwiczki stalowe do zaworów	szt.		
d.2	0120-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000