

# Wytyczne dotyczące oferty

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu:

- a) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
- b) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

budynków gminnych będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2017poz.1332 z późniejszymi zmianami).

Kontrole podzielono na dwa rodzaje: przeglądy roczne i przeglądy pięcioletnie. Przegląd roczny musi objąć zakres opisany w punkcie a), a przegląd pięcioletni zakres opisany w punktach a) i b).

Przedmiot zamówienia został podzielony na siedem zadań:

**Zadanie nr 1** – Przeglądy pięcioletnie i roczne na terenie administrowanym przez BOK Śródmieście zgodnie z załączonym wykazem adresowym.

**Zadanie nr 2** – Przeglądy pięcioletnie i roczne na terenie administrowanym przez BOK Nowe Miasto zgodnie z załączonym wykazem adresowym.

**Zadanie nr 3** – Przeglądy pięcioletnie i roczne na terenie administrowanym przez BOK Podgórze zgodnie z załączonym wykazem adresowym.

**Zadanie nr 4** – Przeglądy pięcioletnie i roczne na terenie administrowanym przez BOK Stary Zdrój zgodnie z załączonym wykazem adresowym.

**Zadanie nr 5** – Przeglądy pięcioletnie i roczne na terenie administrowanym przez BOK Szczawienko – Piaskowa Góra zgodnie z załączonym wykazem adresowym.

**Zadanie nr 6** – Przeglądy pięcioletnie i roczne na terenie administrowanym przez Sobięcin zgodnie z załączonym wykazem adresowym.

**Zadanie nr 7** – Przeglądy pięcioletnie i roczne na terenie administrowanym przez Biały Kamień zgodnie z załączonym wykazem adresowym.

Liczba obiektów zarządzanych przez zamawiającego objętych niniejszym zamówieniem może w okresie realizacji odbiegać od stanu określonego w załączniku nr 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całkowitej ilości zamówienia. Wykonawca nie będzie wnosził z tego tytułu żadnych roszczeń względem zamawiającego.

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze wzorami protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów zawarto w "wytycznych dot. realizacji przeglądów".

## Termin wykonania zamówienia

Prace związane z kontrolą stanu technicznego budynków należy wykonać w terminie od **15.04.2019 r.** do **28.06.2019 r.**

## Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **NIEZBĘDNA WIEDZA I DOŚWIADCZENIE**

Warunek: Wykonanie należycie usług o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje:

- co najmniej 3 usługi polegające na wykonaniu przeglądów pięcioletnich i rocznych budynków, w zakresie określonym w przedmiocie zamówienia, w ilości nie mniejszej niż 80 szt. każda,

## Wytyczne dotyczące oferty

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

- OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji jednego zadania co najmniej 2 osobami, które będą dokonywać kontroli, w tym:

- **min. 1 osobą** posiadającą uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do kontrolowania stanu technicznego budynków,
- **min. 1 osobą** posiadającą uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do ocenienia i badania stanu technicznego instalacji w budynkach.

**Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez nią stosownych uprawnień budowlanych uprawniających ją do kontrolowania stanu technicznego budynków oraz oceniania stanu technicznego instalacji.**

- SYTUACJA EKONOMICZNA I FINANSOWA

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 50 tys. zł.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł

### Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt. "Wykaz dokumentów".
2. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt. "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

### Wykaz dokumentów

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

1. Druk oferty (zał. nr 1)
2. Wykaz wykonanych/wykonywanych usług w zakresie dokonywania kontroli stanu technicznego budynków, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu (wraz z liczbą wykonanych przeglądów), dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane lub są wykonywane, wraz z **dowodami**, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie według załączonego wzoru (zał. nr 4)

#### Dowodami, o których mowa są:

- Poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- Oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia
- W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego



## Wytyczne dotyczące oferty

podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia (minimum dwa lata pracy w zawodzie) i wykształcenia kierunkowego niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależność do OIIB dla każdej z osób wymienionej w wykazie.
4. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł.

### Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określa cenę jednostkowo-ryczałtową (koszt) **netto i brutto** za jeden obiekt.
2. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, które można było przewidzieć w terminie opracowania oferty do czasu jej złożenia. Ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
3. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe.
5. Liczba budynków podana w załączniku nr 1 jest wartością określoną na dzień ogłoszenia zapytania ofertowego. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych przeglądów i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy.
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Podstawą wyboru Wykonawcy będzie wartość zamówienia netto.

### ZAŁĄCZNIKI DO WYTYCZNYCH

- Nr 1. Wykazy adresowe z podziałem na poszczególne zadania
- Nr 2. Wzór oferty
- Nr 3. Wykaz osób
- Nr 4. Wykaz usług

PREZES ZARZĄDU

Kacper Nogajczyk

