

PROJEKT BUDOWLANY

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa c. o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym w lokalu mieszkalnym nr 6 w budynku przy ul. Drzymały 8 w Wałbrzychu.
(Kat. budynku XIII)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

58-303 Wałbrzych ul. Drzymały 8 m. 6
Działka nr 116/3, obręb nr 35 Rusinowa

ADRES INWESTORA:

MZB Sp. z o. o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

Drab Instalacje Magdalena Osiewacz-Drab
Wałbrzych, ul. Orkana 12/1 58-307,
TEL. 0601 81 45 41

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY;

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|--|
| mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab | DATA 31.12.2018 | Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IS/0120/07 | |
|----------------------------------|--------------------|---|--|

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. OKŁADKA
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
3. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
5. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - rysunek nr 1 RZUT LOKALU SKALA 1:50
 - rysunek nr 2 ROZWINIĘCIE INSTALACJI C. O. SKALA 1:50
 - rysunek nr 3 ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ SKALA 1:50
6. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
 - opinia kominiarska
 - warunki przyłączenia do sieci gazowej
 - uprawnienia i wpis do izby projektanta

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku , poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczam , że Wyżej wymieniony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO , WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA , SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH , ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY ;

| | | | |
|------------------------------------|--------------------|---|--|
| mgr inż. Magdalena Osiewacz - Drab | DATA 31.12.2018 | Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07 | |
|------------------------------------|--------------------|---|--|

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa c. o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym w lokalu mieszkalnym nr 6 w budynku przy ul. Drzymały 8 w Wałbrzychu.

CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT INWESTYCJI : przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji grzewczej z kotłem kondensacyjnym na paliwo gazowe w lokalu mieszkalnym nr 6 w budynku przy ul. Drzymały 8 w Wałbrzychu.

Lokal mieści się na parterze budynku wielorodzinnego Wałbrzychu przy ul. Drzymały 8, na działce nr 116/3 obręb nr 35 Rusinowa. Lokal ma powierzchnię 38 m. kw. Wejście do lokalu jest bezpośrednio z chodnika, lokal nie przylega do klatki schodowej. Budynek nie znajduje się w wykazie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

STAN ISTNIEJĄCY:

W lokalu jest instalacja centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe, który znajduje się w kuchni i podłączony jest do kanału dymowego. CWU uzyskiwana jest z elektrycznego podgrzewacza wody znajdującego się w kuchni, nad kotłem c. o. Kocioł i podgrzewacz oddzielone są od kuchni ścianką z płyt GK.

W stanie istniejącym lokal jest podłączony do instalacji gazowej. Pion gazu znajduje się w kuchni lokalu. Szafka na gazomierz znajduje się poza lokalem, w ścianie frontowej. W chwili obecnej gazomierz jest zdemonstrowany.

W lokalu jest instalacja nawiewno – wywiewna.

Instalacja wodno – kanalizacyjna znajduje się w kuchni i łazience lokalu. Wodomierz znajduje się w kuchni lokalu.

ROZWIĄZANIA

INSTALACJA GAZU

Zaprojektowano wewnętrzną instalację gazową od szafki do kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego o mocy 20kW (opisany w instalacji grzewczej) z rur miedzianych łączonych na lut twardy lub złączki zaciskowe z atestem. Przed kotłem należy zamontować zawór i filtr.

Instalację od pionu do gazomierza należy poddać próbie szczelności jeśli będzie sprawna pozostawić i innym przypadku wykonać połączenie od pionu do gazomierza z rury stalowej czarnej bez szwu, spawanej dn25.

Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą a tuleją wypełnić należy elastycznym uszczelnieniem. Średnice pokazano na rzutach. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych. Poziome odcinki instalacji gazowych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1 m powyżej innych przewodów instalacyjnych i urządzeń iskrzących. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02 m.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności. Jako czynnik próby należy przyjąć gaz obojętny wzbogacony o środki nawanniające. Ciśnienie powinno wynosić 100 kPa. Czas próby powinien wynosić 1h. Wynik próby można uznać za pozytywny jeśli w tym czasie nie nastąpił spadek ciśnienia.

Przewody gazowe, po wykonaniu próby szczelności, powinny być zabezpieczone przed korozją.

Instalację gazową należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

INSTALACJA WODNA

Dla kotła dwufunkcyjnego należy wykonać podłączenie do instalacji wodnej z najbliższego punktu wodnego, kocioł musi posiadać zasilanie do uzupełniania instalacji centralnego ogrzewania. Do kotła wpiąć istniejącą instalację ciepłej wody użytkowej, po przeprowadzeniu jej płukania. Wykonać spust wody z kotła do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Projekt przewiduje montaż w kuchni gazowego kotła dwufunkcyjnego ECOCONDENS firmy Termet o mocy 20kW (lub kotła o podobnych parametrach) z zamkniętą komorą spalania, który należy zamontować w miejscu elektrycznego podgrzewacza wody. Przed kotłem gazowym należy zamontować filtr gazu i zawór odcinający. Zasilanie kotła w wodę należy doprowadzić z kuchni zgodnie z opisem powyżej. Sposób montażu kotła zgodnie z instrukcją montażową. Odbioru montażu kotła i pierwsze uruchomienie wykonuje licencjonowany serwisant.

Jako elementy grzewcze przyjęto grzejniki convectorowe PURMO lub zamienne. Wymiary oraz moc grzewczą grzejników pokazano w części rysunkowej. Grzejniki wyposażać w odpowietzniki.

Instalację ogrzewczą wykonać z rur miedzianych lutowanych lub ze stali czarnej, zaizolować termicznie, prowadzić po ścianach lub w bruzdach w ścianie. Średnice rur pokazane na rzucie. Wykonać próbę szczelności instalacji ogrzewczej.

UWAGA- koniecznie należy rozebrać ściankę działową wygradzającą kocioł na paliwo stałe, gdyż kubatura pomieszczenia nie odpowiada warunkom dla montażu kotła gazowego.

ODPROWADZENIE SPALIN I WENTYLACJA (na podstawie opinii kominiarskiej)

Do odprowadzenia spalin zastosować system powietrzno – spalinowy dedykowany temu modelowi kotła o maksymalnej wysokości 20 m przy dn60/dn100. System należy wprowadzić w istniejący kanał dymowy nr 48 min. 1,0 m ponad dach po wcześniejszym demontażu kotła c. o. na paliwo stałe. W drzwiach kuchni należy wykonać otwory o łącznej powierzchni przekrojów 220 cm².

Odbioru systemu wentylacji i systemu powietrzno - spalinowego dokonuje kominiarz

Oświadczenie: pomieszczenie kuchni o wysokości 2,58 m i kubaturze większej niż 8,5 m³, spełnia wymagania stawiane przez Rozporządzenie w zakresie wysokości i kubatury pomieszczeniom przeznaczonym do montażu urządzeń gazowych z zamkniętą komorą spalania.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach budynku i działki co do których inwestor posiada tytuł prawny.

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|--|--|
| mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab | DATA 31.12.2018 | Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07 | |
|----------------------------------|--------------------|--|--|

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa c. o. na paliwo gazowe z kotłem kondensacyjnym w lokalu mieszkalnym nr 6 w budynku przy ul. Drzymały 8 w Wałbrzychu.
(Kat. budynku XIII)

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

58-303 Wałbrzych ul. Drzymały 8 m. 6
Działka nr 116/3, obręb nr 35 Rusinowa

ADRES INWESTORA:

MZB Sp. z o. o.
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

Drab Instalacje Magdalena Osiewacz-Drab
Wałbrzych, ul. Orkana 12/1 58-307,
TEL. 0601 81 45 41

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO , WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU
ICH OPRACOWANIA , SPECJALNOSCI I NUMERU POSIADANYCH UOAWNIENI BUDOWLANYCH , ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY ;

| | | | |
|----------------------------------|--------------------|---|--|
| mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab | DATA 31.12.2018 | Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOS/06 DOS/IS/0120/07 | |
|----------------------------------|--------------------|---|--|

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- demontaż istniejącej instalacji c. o.
- montaż instalacji gazowej i c. o.
- montaż gazomierza
- montaż tulei ochronnych
- montaż kotła wraz z systemem spalinowo powietrznym
- montaż grzejników
- próby szczelności instalacji gazowej i c. o.
- uszczelnienie przekuć, uzupełnienie tynków, malowanie ścian
- malowanie instalacji

2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy ;

Przekucia przez przegrody. Prace na wysokościach. Prace spawalnicze. Montaż komina i wentylacji.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów ;

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Kaski ochronne, rękawice, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab

Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr. ew. 243/DOS/06 DOS/IŚ/0120/07