

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont attyk budynku

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Pocztowa 5, 58-302 Wałbrzych
działka nr 185/1 obr. Stary Zdrój nr 20

INWESTOR : MZB Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	8.06.2017	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	2
- pismo Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta.....	3
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością	4
- oświadczenie projektanta	5

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE.....	5
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	5
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	5
1.3 LOKALIZACJA.....	5
1.4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI FRONTOWEJ	5
1.5 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW	5
2 REMONT ATTYK	5
2.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	5
2.2 PRACE TYNKARSKIE	6
2.3 OBRÓBKI BLACHARSKIE	6
2.4 ROBOTY MALARSKIE	6
3 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	6
4 UWAGI KOŃCOWE.....	7

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny
Rys. Nr 2 – Widok attyki

skala 1:500
skala 1:50

Wałbrzych 8.06.2017.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany Remont attyk budynku ul. Pocztowa 5, 58-302 Wałbrzych działka nr 185/1 obr. Stary Zdrój nr 20 sporządzony dla MZB Sp. z o.o. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
Rodzaj zabudowy:	zwarta
Powierzchnia ogółem:	941,27 m ²
Kubatura brutto:	5358,0 m ³
Liczba kondygnacji:	4
Rodzaj dachu: dachówka:	dachówka ceramiczna i papa termozgrzewalna.

1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Inwentaryzacja budynku
3. Uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Wałbrzychu
4. Uzgodnienia ze ZDKiUM oraz Prezydentem Miasta Wałbrzycha
5. Ustalenia z zarządcą budynku.
6. Polskie Normy

1.3 Lokalizacja

Obiekt jest czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z jedną klatką schodową. Budynek usytuowany jest przy ul. Pocztovej. Wejście do budynku odbywa od strony ulicy, dodatkowe wyjście od strony podwórza. Budynek wybudowany w zabudowie zwartej. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji. Teren przy budynku utwardzony. Teren płaski.

1.4 Opis stanu istniejącego elewacji frontowej

Ściany elewacji

Na elewacji frontowej do wysokości pierwszego piętra wykonano tynk gładki z licznymi boniami. Powyżej tynk z cegły licówki. Tło ścian attyk od frontu z cegły licówki, dekoracje wykonane z tynku gładkiego. Zdobienia to gzymsy, listwy i opaski okienne. Na bokach ustawiono kamienne wazony. Od tylnej strony ściana attyki tynkowana bez ozdób. Obróbki blacharskie przerdzewiałe, tynk zwietrzały, powierzchniowa erozja cegły.

Stolarka – okienna w attykach drewniana, wyeksploatowana.
Pozostałe okna z profili PCV z szybami zespolonymi oraz drewniane.

Obróbki blacharskie; rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,

1.5 Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków

2 REMONT ATTYK

2.1 Ogólny opis zamierzenia

W trakcie wymiany pokrycia dachowego z papy na płaskiej części dachu inwestor stwierdził lichi stan techniczny attyk. Inwestor podjął decyzję o remoncie samych attyk.

2.2 Prace tynkarskie

Wykonać całkowite zbitcie tynku attyk od tyłu. Od frontu odbić zwietrzałe fragmenty. Na ścianie tylnej attyk wykonać gładki tynk cem-wap. kat. III.

Od frontu uzupełnić ubytki tynku wg rysunku pierwotnego.

Tynków nie malować, prace malarskie te zostaną wykonane w ramach kompleksowego remontu elewacji w terminie późniejszym.

2.3 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę obróbek gzymsów, opierzeń i attyk z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Szczegóły wg rysunku.

2.4 Roboty malarskie

Stalowe zastrzały z tyłu attyk oczyścić z korozji i malować dwukrotnie farbą ftalową antykorozyjną, po uprzednim zabezpieczeniu farbą miniową. Sprawdzić mocowania zastrzałów i w razie konieczności wykonać ich wzmocnienie.

3 Informacja dotycząca planu BIOZ

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty tynkarskie
- roboty dekarские ,

2) Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m występuje przy wykonywaniu robót dekarских i dociepleniowych – maksymalna wysokość ściany 17,0 m.

3) Kierownik budowy powinien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz stosowne uprawnienia do kierowania budową. Na kierowniku budowy ciąży obowiązek sporządzenia planu BIOZ w zakresie opisanych zagrożeń. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

4) Strefy niebezpieczne

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości , z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejęcia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

4 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował