

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne

1.1.1 Obiekt Budynek mieszkalny

1.1.2 Lokalizacja Wałbrzych ul. Leśna 27 działka nr 182 obręb
Gaj nr 32

1.1.3 Rodzaj budowy przebudowa schodów zewnętrznych

1.1.4 Inwestor Wspólnota mieszkaniowa ul. Leśna 27w Wałbrzychu

1.1.5 Podstawa opracowania Projekt opracowano na podstawie umowy

1.2. Dane do projektowania

- mapa ewidencyjna 1:100
- mapa zasadnicza 1:500
- inwentaryzacja stanu istniejącego

1.3. Jednostka Projektowa

Pracownia Projektowa M&W w Wałbrzych

1.4 Autor opracowania

mgr inż. Wojciech Czerwiński
upr. bud. UAN 2/158/83

2 DANE TECHNICZNE

2.1 Dane ogólne

2.1.1. Wielkość obiektu

Kubatura budynku 1328m³

Powierzchnia zabudowy 123m²

Wysokość budynku 10,8 m

3 Charakterystyka obiektu

Budynek przy ul. Leśnej 27 w Wałbrzychu to obiekt wielokondygnacyjny (dwukondygnacyjny) przybudowany do budynku przy ul. Leśnej 25 całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynki elewacji nakropki cementowe. Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowy. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna karpówka w koronkę. Kominy ponad dachem murowane z cegły klinkierowej. Na ścianie frontowej kominy z blachy kwasoodpornej. Stolarka okienna pcv. Stropy międzypiętrowe w konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem. Stropy piwnic ceramiczne. Schody na wyższe kondygnacje w konstrukcji drewnianej na belkach policzkowych. Schody zewnętrzne betonowe proste jednobiegowe. Balustrada schodów zewnętrznych z betonowych murków. Stopnie schodowe o wymiarach 15/31cm, szerokość biegu schodowego 162cm. Stopnie schodowe wzmacniane stalowymi kątownikami równoramiennymi. Na murkach betonowych biegów schodowych poręcz wykonana z rury stalowej \varnothing 32mm. Bieg schodowy zewnętrzny prowadzi bezpośrednio na wewnętrzną drogę dojazdową do budynku Leśna 25. Gruntowa

droga zajeżdżana przez samochody osobowe w okresie opadów atmosferycznych tworzy błotne powierzchnie utrudniające dojście do budynku inwestora.



zewnętrzne schody do budynku Leśna 27

4. Sposób przebudowania schodów zewnętrznych

Istniejące betonowe schody zewnętrzne usytuowane prostopadle do ściany frontowej budynku zostaną w części rozebrane i przebudowane w taki sposób, aby bieg schodowy był równoległy do ściany szczytowej. Mur żelbetonowy balustradowy posadowiony zostanie na ławie fundamentowej równoległej do ściany frontowej. Projektowany mur żelbetonowy zostanie połączony z istniejącym murem betonowym schodów za pomocą prętów stalowych $\phi 10\text{mm}$ wtapianych w istniejący mur za pomocą nawierczanych otworów i kotwy chemicznej. Płyta podestu schodowego jak i bieg schodowy posadowiony zostanie na warstwie klinca kamiennego. Krawędzie betonowych stopni schodowych zabezpieczone zostaną stalowymi kątownikami równoramiennymi $40 \times 40 \times 4\text{mm}$ montowanymi w trakcie betonowania stopni schodowych. Przedłużeniem biegu schodowego będzie chodnik wykonany z kostki betonowej biegnący równoległe do ściany szczytowej od biegu schodowego do granicy działki inwestora. Chodnik z kostki betonowej zabezpieczony zostanie betonowymi obrzeżami $20 \times 6 \times 100\text{cm}$. Taki sposób przebudowania schodów zewnętrznych do budynku ułatwi dostęp do przedmiotowego budynku z pominięciem błotnistej zajeżdżonej drogi wewnętrznej. Wszelkie prace rozbiórkowe części konstrukcji betonowej schodów, dotyczy głównie murków betonowych i płyty betonowej podestu, należy wykonać przy użyciu pił do cięcia betonów. Zabrania się wykonywania robót rozbiórkowych na zasadzie demolacyjnej przy użyciu młotów pneumatycznych.

5. Oddziaływanie na środowisko

Wykonanie robót związanych z przebudową schodów zewnętrznych nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko. Prace przyczynią się do komfortowego dojścia do budynku.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: Wałbrzych, ul. Leśna 27 (działka nr 182 obręb Gaj nr 32)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. WSTĘP

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Podstawy formalne

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny ze zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.1.2. Podstawy rzeczowe

Projekt budowlany przebudowy schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Leśnej 27 w Wałbrzychu

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedmiotem robót budowlanych jest przebudowa schodów zewnętrznych do budynku przy ul. Leśnej 27 w Wałbrzychu

2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce robót remontowych znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania. Jest to 1-klatkowy, wielokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony całkowicie

2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.0. OPIS TECHNICZNY

3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji

3.1.1. Prace przygotowawcze

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzona wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,

- Zgłoszenie w oparciu o w/w dokumentację rozpoczęcia robót budowlanych
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość drogi i chodnika) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- Dziennik budowy (kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych ze zgłoszeniem robót budowlanych. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Całość robót wykonywana będzie w piwnicy przedmiotowego budynku. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem technicznym, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego rodzaju robót

3.2. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – przygotowanie tymczasowego wejścia do budynku w konstrukcji drewnianej
- częściowa rozbiórka schodów zewnętrznych
- Wykonanie ławy fundamentowej pod mur betonowy
- Montaż żelbetowego muru balustradowego
- Wypełnienie kłincem kamiennym przestrzeni pod płytą betonową podestową schodów oraz pod biegiem schodowym
- Wykonanie biegów schodowych i betonowej płyty podestowej
- Wykonanie chodnika z kostki betonowej
- Montaż balustrady z rury stalowej

Charakter prac remontowych oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno -funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na zewnątrz budynku. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi

czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Demontaż i montaż schodów zewnętrznych

ZAGROŻENIE:

- upadek z prowizorycznych schodów

3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z planem BIOZ.

3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządził:

Wojciech Czerwiński