

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont ściany przyziemia

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Andersa 103, 58-304 Wałbrzych
działki nr 371/1 obr. Biały Kamień nr 14

INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	18.10.2018	

Spis treści

I. Część opisowa

1 OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	4
1.1 KONSTRUKCJA	4
1.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	4
2 OPIS TECHNICZNY	5
2.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	5
2.2 WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW	5
2.3 ZARYSOWANIA ŚCIAN	5
2.4 UZUPEŁNIENIA TYNKÓW	5
2.5 COKÓŁ	5
3 WYTYCZNE BIOZ.....	5
4 UWAGI KOŃCOWE.....	6

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1/w – Elewacja tylna	skala 1:100
Rys. Nr 2/w – Przemurowanie spękań	skala 1:10
Rys. Nr 3/w – Wzmocnienie ławy fundamentowej	skala 1:10

1 OCENA STANU TECHNICZNEGO

1.1 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie i 3 kondygnacje nadziemne (ostatnia na poddaszu).

Wg wykonanych pomiarów przyjęto, iż poziom posadzki w piwnicy znajduje się ok. 1,70 m poniżej poziomu terenu z tyłu budynku.

Ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 1 ½ cegły.

Dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę. Stolarka okienna PCV i drewniana. Kilka okien okratowanych. Odprowadzenie wód opadowych na teren od strony podwórza.

Od strony tylnej budynku, w miejscach spękań ścian brak podpiwniczenia.

1.2 Ocena stanu technicznego

Ocenie stanu technicznego poddano elementy konstrukcyjne obiektu związane z remontem.

Przy ocenie stanu technicznego i określeniu stopnia zużycia poszczególnych elementów budynku zastosowano następującą klasyfikację (według „Wytycznych w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” – opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa CUTOB – PZITB Ośrodek we Wrocławiu – Wrocław 1985r.)

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie
-stan dobry	0-15%
-stan zadowalający	16-30%
-stan średni	31-50%
-stan lichy	51-70%
-stan zły	71-100%

1.2.1 Fundamenty

Nie dokonano odkrywek. Najprawdopodobniej fundament wykonany jest jako ceglany. Od strony tylnej budynku brak jest podpiwniczenia. Przyjęto posadowienie budynku na jednej głębokości ok. 1,90 m poniżej terenu z tyłu. Układ zarysowania na ścianie tylnej budynku świadczy o miejscowym osiadaniu fundamentów – po prawej jego stronie.

Stan techniczny fundamentów pod ścianą tylną określa się jako lichy, a stopień zużycia szacuje się na 55%.

1.2.2 Ściany nośne

Ściany konstrukcyjne wykonano jako murowane gr 1 ½ cegły. Stwierdzono zarysowania i spękania na ścianie tylnej w poziomie cokołu i parteru będące konsekwencją osiadania fundamentów. Stan techniczny ściany tylnej jako całości ocenia się jako średni, a stopień zużycia szacuje się na 40%.

Analiza stanu technicznego w/w elementów konstrukcyjnych obiektu związanych z remontem pozwoliła ustalić, że elementy te są w stanie technicznym średnim i wymagają naprawy i wzmocnienia.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie zarysowań i spękań tylnej ściany budynków w obszarze przyziemia. Projekt nie obejmuje wykonania kompleksowego remontu i kolorystyki elewacji.

2.2 Wzmocnienie fundamentów

W związku z tym iż od strony wewnętrznej uszkodzonej ściany znajdują się pomieszczenia użytkowe, a poziom posadzki jest na poziomie ok. 80cm powyżej terenu, dostęp do fundamentu budynku od strony wewnętrznej będzie bardzo utrudniony. Wobec tego zaprojektowano wzmocnienie fundamentu poprzez częściowe podbicie od zewnątrz, oraz osadzenie w fundamencie poprzecznych belek stalowych z dwuteowników IPN160.

Po wykonaniu wykopu, należy wykonać skucie fundamentu na głębokość ok 5 cm. Pamiętać należy aby pod żadnym pozorem nie wybierać gruntu poniżej i spod istniejącego fundamentu. Następnie należy wykuć przebicia w ścianie fundamentowej, tak aby można było obetonować dokładnie wkładane belki stalowe. Wykonać podbudowę z chudego betonu B7,5 o gr. 20cm. Następnie osadzić belki w wykutych gniazdach w murze i dokładnie je zabetonować. Przed betonowaniem ławy wzmacniającej należy obficie zmoczyć wodą istniejącą ławę z gruzobetonu. Całość wykonać z betonu B20. Zaprojektowano 5 belek IPN 160 w rozstawie co 100 cm. Wykonany odcinek zaizolować i zasypać ziemią, zagęszczając grunt co ok. 20-30cm. Ławę wzmacniającą zbroić 4 prętami $\phi 12$. Zachować otulinę zbrojenia min. 5 cm.

Uwaga – w przypadku stwierdzenia posadowienia budynku na innym poziomie niż założono zabrania się wybierania ziemi spod rzeczywistego poziomu posadowienia budynku.

Po zakończeniu robót fundamentowych należy wykonać pionową i poziomą izolację przeciwwilgociową ławy oraz ścian fundamentowych na uprzednio otynkowanych ścianach np. Abizolem R+P.

2.3 Zarysowania ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań 1 cegły od zewnątrz i ½ cegły od wewnątrz. W miejscach oznaczonych „Po” należy przemurować ściany po obu stronach, o głębokości przemurowań ½ cegły

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

2.4 Uzupełnienia tynków

Wykonać odbicie tynków do wysokości ok. stropu parteru. Po wykonaniu prac remontowych wykonać uzupełnienie tynku nakrapianego cem.-wap. kat. III.

2.5 Cokół

Cokół wykonany jako cementowy. Wykonać całkowite odbicie warstwy cokołowej, a następnie, po wykonaniu napraw muru cokół odtworzyć. Cokół wykonać z zaprawy cementowej M-7 z zatarciem na gładko.

3 WYTYCZNE BIOZ

Wg projektu budowlanego.

4 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: