

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Remont ściany przyziemia

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Andersa 103, 58-304 Wałbrzych
działki nr 371/1 obr. Biały Kamień nr 14

INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	18.10.2018	

Spis treści

I. Część formalno prawna

- oświadczenie projektanta.....	3
---------------------------------	---

II. Część opisowa

1 DANE EWIDENCYJNE	4
1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW	4
1.2 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.3 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	4
1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA.....	4
2.2 FUNKCJA	4
2.3 KONSTRUKCJA	4
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.....	5
3.2 WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW	5
3.3 ZARYSOWANIA ŚCIAN	5
3.4 UZUPEŁNIENIA TYNKÓW	5
3.5 COKÓŁ	5
4 WYTYCZNE BIOZ	5
5 UWAGI KOŃCOWE.....	6

III. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny
Rys. Nr 2 – Elewacja tylna

skala 1:500
skala 1:100

Wałbrzych 18.10.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE EWIDENCYJNE

1.1 Ogólna charakterystyka budynku

Nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
Rodzaj zabudowy:	bliźniacza
Powierzchnia użytkowa:	174,09 m ²
Kubatura:	732 m ³
Liczba kondygnacji:	3
Podpiwniczenie:	częściowe

1.2 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a tut. pracownią
2. Oględziny na obiekcie i wykonana inwentaryzacja.
3. Polskie Normy

1.3 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek nr 103 nie znajduje się w wykazie zabytków.

1.4 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się działki o nr 371/1 obr. Biały Kamień nr 14. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Obiekt wzniesiono w 1925 r zabudowie bliźniaczej jako lustrzane odbicie. Budynek usytuowany jest elewacją frontową równolegle do ulicy. Posiada wejście od strony podwórza. Wody opadowe z dachu odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji i na teren od strony podwórza. Teren utwardzony wokół budynku.

2.2 Funkcja

Obiekt pełni funkcję budynku mieszkalno-usługowego, a na części parteru zagospodarowano pomieszczenia na lokal usługowy. Komunikację pionową zapewnia dwubiegowa klatka schodowa. W części podpiwniczonej zlokalizowano komórki gospodarcze.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie i 3 kondygnacje nadziemne (ostatnia na poddaszu).

Wg wykonanych pomiarów przyjęto, iż poziom posadzki w piwnicy znajduje się ok. 1,70 m poniżej poziomu terenu z tyłu budynku.

Ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 1 ½ cegły.

Dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę. Stolarka okienna PCV i drewniana. Kilka okien okratowanych.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie zarysowań i spękań tylnej ściany budynków w obszarze przyziemia. Projekt nie obejmuje wykonania kompleksowego remontu i kolorystyki elewacji.

3.2 Wzmocnienie fundamentów

Zaprojektowano wzmocnienie odcinków ław fundamentowych w poprzez poszerzenie. Współpracę ławy wzmacniającej należy zapewnić poprzez osadzenie w fundamencie 5 belek stalowych z dwuteowników IPN160.

Po zakończeniu robót fundamentowych należy wykonać pionową i poziomą izolację przeciwwilgociową ławy np. Abizolem R+P.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.3 Zarysowania ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań 1 ½ cegły.

Szczegóły wg rysunków i projektu wykonawczego.

3.4 Uzupełnienia tynków

Wykonać odbicie tynków do poziomu parteru włącznie. Po wykonaniu prac remontowych wykonać uzupełnienie tynku nakrapianego cem.-wap. kat. III.

3.5 Cokół

Cokół wykonany jako cementowy. Wykonać całkowite odbicie warstwy cokołowej, a następnie, po wykonaniu napraw muru cokół odtworzyć. Cokół wykonać z zaprawy cementowej M-7 z zatarciem na gładko.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane wymagają sporządzenie planu BIOZ.

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej posiadającej uprawnienia budowlane i aktualne szkolenie z zakresu BHP. Pracownicy bezwzględnie powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Uwagi dotyczące części opisowej planu BIOZ:

1) Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem:

- roboty murowe,
- roboty tynkarskie
- kotwienie ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,

- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczna – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub Życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Powyższe uwagi stanowią tylko przypomnienie niektórych spraw związanych z zagadnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie odpowiada kierownik budowy, który powinien zapewnić stały nadzór nad przestrzeganiem przez wszystkich pracowników przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

Na kierownika budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: