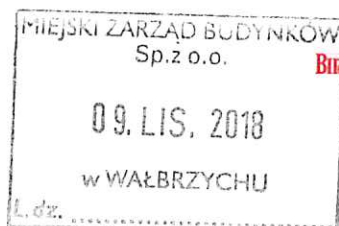


Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

W/N.5142.624.2018.MT



dwkz - wb@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 05.11.2018r.

## DECYZJA Nr 1445 /2018

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/  
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt.4 art. 92 ust.6, , art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2017r., poz. 1257 ze zm. ),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2018 roku (data wpływu: 29.10.2018r.), zgłoszonego przez Pana Marka Małeckiego – Prezesa Zarządu MZB Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie ściany przyziemia elewacji tylnej budynku położonego przy ul. Andersa 101-103 w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Biały Kamień, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 19.05.1978 roku pod numerem 713/694/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, KW Nr 14344, KW Nr 14345, upoważnienie, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

### udzielam pozwolenia

*Miejskiemu Zarządowi Budynków Sp. z o. o.*

*ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych*

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego  
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- wzmocnieniu fundamentów wraz z naprawą spękań i zarysowań w obrębie przyziemia ściany tylnej budynku;
- miejscowym uzupełnieniu spoin oraz miejscowym wykonaniu wypraw tynkarskich;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont ściany przyziemia – ul. Andersa 101-103, 58-304 Wałbrzych” opracowanym przez inż. Sławomira Ignatowicza, z datą opracowania: 18.10.2018 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2019 rok.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Otrzymują:

1. Pan Marek Malecki, Prezes Zarządu MZB Sp. z o. o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, 245317-13321-7-R

2. a/a teczka układu

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
  
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu