

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont ściany przyziemia

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Andersa 101, 58-304 Wałbrzych
działki nr 372/1 obr. Biały Kamień nr 14

INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków
ul. Andersa 48
58-304 Wałbrzych

| Specjalność | Imię i nazwisko | Nr uprawnień/ Nr ewid. | Data | Podpis |
|---------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|--------|
| konstrukcyjna | inż. Sławomir Ignatowicz | NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01 | 18.10.2018 | |

Spis treści

I. Część opisowa

| | |
|--|----------|
| 1 OCENA STANU TECHNICZNEGO..... | 4 |
| 1.1 KONSTRUKCJA | 4 |
| 1.2 OCENA STANU TECHNICZNEGO..... | 4 |
| 2 OPIS TECHNICZNY | 5 |
| 2.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA..... | 5 |
| 2.2 WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW | 5 |
| 2.3 ZARYSOWANIA ŚCIAN | 5 |
| 2.4 UZUPEŁNIENIA TYNKÓW | 5 |
| 2.5 COKÓŁ | 5 |
| 3 WYTYCZNE BIOZ..... | 5 |
| 4 UWAGI KOŃCOWE..... | 6 |

II. Część rysunkowa

| | |
|--|-------------|
| Rys. Nr 1/w – Elewacja tylna | skala 1:100 |
| Rys. Nr 2/w – Przemurowanie spękań | skala 1:10 |
| Rys. Nr 3/w – Wzmocnienie ławy fundamentowej | skala 1:10 |

1 OCENA STANU TECHNICZNEGO

1.1 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie i 3 kondygnacje nadziemne (ostatnia na poddaszu).

Wg wykonanych pomiarów przyjęto, iż poziom posadzki w piwnicy znajduje się ok. 1,70 m poniżej poziomu terenu z tyłu budynku.

Ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 1 ½ cegły.

Dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę. Stolarka okienna PCV i drewniana. Dwa okna parteru od strony podwórza zamurowane. Odprowadzenie wód opadowych na teren od strony podwórza.

Od strony tylnej budynku, w miejscach spękań ścian brak podpiwniczenia.

1.2 Ocena stanu technicznego

Ocenie stanu technicznego poddano elementy konstrukcyjne obiektu związane z remontem.

Przy ocenie stanu technicznego i określeniu stopnia zużycia poszczególnych elementów budynku zastosowano następującą klasyfikację (według „Wytycznych w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” – opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa CUTOB – PZITB Ośrodek we Wrocławiu – Wrocław 1985r.)

| Klasyfikacja stanu technicznego | Procentowe zużycie |
|---------------------------------|--------------------|
| -stan dobry | 0-15% |
| -stan zadowalający | 16-30% |
| -stan średni | 31-50% |
| -stan lichy | 51-70% |
| -stan zły | 71-100% |

1.2.1 Fundamenty

Nie dokonano odkrywek. Najprawdopodobniej fundament wykonany jest jako ceglany. Od strony tylnej budynku brak jest podpiwniczenia. Przyjęto posadowienie budynku na jednej głębokości ok. 1,90 m poniżej terenu z tyłu. Układ zarysowania na ścianie tylnej budynku świadczy o miejscowym osiadaniu fundamentów – po lewej jego stronie.

Stan techniczny fundamentów pod ścianą tylną określa się jako lichy, a stopień zużycia szacuje się na 55%.

1.2.2 Ściany nośne

Ściany konstrukcyjne wykonano jako murowane gr 1 ½ cegły. Stwierdzono zarysowania i spękania na ścianie tylnej w poziomie cokołu i parteru będące konsekwencją osiadania fundamentów. Stan techniczny ściany tylnej jako całości ocenia się jako średni, a stopień zużycia szacuje się na 40%.

Analiza stanu technicznego w/w elementów konstrukcyjnych obiektu związanych z remontem pozwoliła ustalić, że elementy te są w stanie technicznym średnim i wymagają naprawy i wzmocnienia.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Ogólny opis zamierzenia

Projektuje się wykonanie prac remontowych polegających na naprawie zarysowań i spękań tylnej ściany budynku w obszarze przyziemia. Projekt nie obejmuje wykonania kompleksowego remontu i kolorystyki elewacji.

2.2 Wzmocnienie fundamentów

Zaprojektowano wzmocnienie fundamentu w poprzez częściowe podbicie i obustronne poszerzenie. Współpracę ławy wzmocniającej należy dodatkowo zapewnić poprzez osadzenie w fundamencie 5 belek stalowych z dwuteowników IPN160.

Po wykonaniu wykopu, na odcinku pomiędzy belkami należy (ok. 1m) wykonać podbudowę z chudego betonu B7,5 o gr. 20cm. Pamiętać należy aby pod żadnym pozorem nie wybierać gruntu poniżej i spod istniejącego fundamentu. Następnie należy osadzić belki we wcześniej wykutych gniazdach w murze i dokładnie je zabetonować. Przed betonowaniem ławy wzmocniającej należy obficie zmoczyć wodą istniejącą ławę z gruzobetonu. Całość wykonać z betonu B20. Zaprojektowano po 5 belek IPN 160 w rozstawie co 100 cm. Wykonany odcinek zaizolować i zasypać ziemią, zagęszczając grunt co ok. 20-30cm. Ławę wzmocniającą zazbroić prętami $\phi 12$. Zachować otulinę zbrojenia min. 5 cm.

Uwaga – w przypadku stwierdzenia posadowienia budynku na innym poziomie niż założono zabrania się wybierania ziemi spod rzeczywistego poziomu posadowienia budynku.

Po zakończeniu robót fundamentowych należy wykonać pionową i poziomą izolację przeciwwilgociową ław np. Abizolem R+P oraz ścian fundamentowych na uprzednio otynkowanych ścianach.

2.3 Zarysowania ścian

Naprawę uszkodzeń w miejscach oznaczonych „P” projektuje się wykonać poprzez przemurowanie spękań o głębokości przemurowań $\frac{1}{2}$ cegły. W miejscach oznaczonych „Po” należy przemurować ściany po obu stronach, o głębokości przemurowań $\frac{1}{2}$ cegły

Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15,0 MPa na zaprawie cementowej M-4. Dokonując przemurowań należy wykonywać je pojedynczymi miejscami (pęknięciami). Przemurowania spękań wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 100cm. Po wykuciu starych cegieł, należy te miejsca muru dokładnie oczyścić i przepłukać wodą dla usunięcia zanieczyszczeń i zwilżenia muru. Zwrócić należy uwagę na dokładne wiązanie nowych warstw muru ze starymi.

2.4 Uzupełnienia tynków

Wykonać odbicie tynków do wysokości ok. stropu parteru. Po wykonaniu prac remontowych wykonać uzupełnienie tynku nakrapianego cem.-wap. kat. III.

2.5 Cokół

Cokół wykonany jako cementowy. Wykonać całkowite odbicie warstwy cokołowej, a następnie, po wykonaniu napraw muru cokół odtworzyć. Cokół wykonać z zaprawy cementowej M-7 z zatarciem na gładko.

3 WYTYCZNE BIOZ

Wg projektu budowlanego.

4 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: