

Przedmiar

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonu
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Maja 87 58-305 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 87
ADRES INWESTORA : ul. 1 Maja 87 58-305 Wałbrzych
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Ignatowicz

DATA OPRACOWANIA : styczeń 2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Opis do przedmiaru

Przedmiar opracowano w oparciu o:

- 1) Projekt budowlany i wykonawczy
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

Przedmiar zawiera zakres prac dot. remontu baloku stanowiącego zadaszenie wejścia.

Zakres prac polega na:

- zabezpieczeniu konstrukcji słupów i stropu,
- zabezpieczeniu antykorozyjnym belek stropowych
- wymianie tynków zewnętrznych.
- wykonaniu izolacji poziomej tarasu wraz z posadzkami,
- remont balustrad.
- wzmocnienie filarów murowanych

Prace budowlane będą prowadzone tylko na zewnątrz budynku

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Wywóz gruzu i ziemi na odl. 10 km.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty remontowe - od spodu balkonu	1	21
2	Roboty przeciwwilgociowe i zabezpieczające na balkonie	22	38

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty remontowe - od spodu balkonu					
1	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-08	analogia			
		2,37*6,54	m ²	15,50	
				RAZEM	15,50
2	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-03	analogia			
		(0,52+0,42)*2*2*2,95	m ²	11,09	
		(0,87+0,88)*2*2,95	m ²	10,33	
				RAZEM	21,42
3	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm - gzyms	m		
d.1	0702-06	analogia			
		Krotność = 2			
		2,5*2+6,7	m	11,70	
				RAZEM	11,70
4	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-17	analogia			
		#p1*0,02	m ³	0,31	
		#p2*0,02	m ³	0,43	
		#p3*0,5*0,03	m ³	0,18	
				RAZEM	0,92
5	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-20	analogia			
		Krotność = 9			
		#p4	m ³	0,92	
				RAZEM	0,92
6	cena zakładowa	Opłaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.1		analogia			
		#p4*1,9	t	1,748	
				RAZEM	1,748
7	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.1	0101-01	analogia			
		0,1*7*2,3	m ²	1,61	
		0,1*(2,3+2,52)	m ²	0,48	
				RAZEM	2,09
8	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.1	0201-01	analogia			
		#p7	m ²	2,09	
				RAZEM	2,09
9	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.1	0210-01	analogia			
		Krotność = 2			
		#p8	m ²	2,09	
				RAZEM	2,09
10	KNR 19-01	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin - sklepienia cylindryczne, łęki, arkady	m ²		
d.1	0829-05	analogia			
		<szacunkowo>0,5*1,0*4	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
11	KNR 19-01	Iniekcja spękań - sklepienia cylindryczne, łęki, arkady	m ²		
d.1	0827-05	analogia			
		#p10	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
12	KNR 4-01	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		
d.1	0703-03	analogia			
		7*2,3+2,3+2,52	m	20,92	
				RAZEM	20,92
13	KNR 4-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.II z zapr.cem.-wap.na strop., belk., podciąg., biegach i spocznik.na podł.z cegły i pust. (do 5m2 w 1 miej.)	m ²		
d.1	0710-15	analogia			
		#p1	m ²	15,50	
				RAZEM	15,50
14	KNR 4-01	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do 2. pietra - wzmocnienie filarów muryrowanych	kg		
d.1	1303-01	analogia			
		218	kg	218,00	
				RAZEM	218,00
15	KNR 4-01	Umocowanie siatki 'Rabitz' na elementach staloch obejm	m		
d.1	0703-03	analogia			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		38,35+19,6+6,09+7,0+3,15+5,9	m	80,09	
				RAZEM	80,09
16	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
d.1	0308-02	3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
17	KNR 4-01	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.II z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.)	m ²		
d.1	0710-02	#p2	m ²	21,42	
				RAZEM	21,42
18	KNR 4-01	Dodatkowe nakłady na pogrub.o 10 mm tynków wewn.cem.-wapien.na na ścianach i słupach prostok. (do 2 m2 w 1 miej.)	m ²		
d.1	0719-02	#p17	m ²	21,42	
				RAZEM	21,42
19	KNR 19-01	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - wykonanie tynków gzym-su	m		
d.1	0819-07	analogia	m	11,70	
		2,5*2+6,7		RAZEM	11,70
20	KNR 2-02	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-12	#p13	m ²	15,50	
		#p17	m ²	21,42	
		#p19*0,5	m ²	5,85	
				RAZEM	42,77
21	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1	1505-10	#p20	m ²	42,77	
				RAZEM	42,77
2 Roboty przeciwwilgociowe i zabezpieczające na balkonie					
22	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.2	0804-07	5,9*2,02	m ²	11,92	
				RAZEM	11,92
23	KNR 4-01	Zerwanie cokołka cementowego	m		
d.2	0804-08	(5,88+2,02)*2-0,9*2	m	14,00	
				RAZEM	14,00
24	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem.	m ²		
d.2	0811-07	2,02*2,85	m ²	5,76	
				RAZEM	5,76
25	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0108-18	#p22*0,04	m ³	0,48	
		#p23*0,04	m ³	0,56	
		#p24*0,03	m ³	0,17	
				RAZEM	1,21
26	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.2	0108-20	Krotność = 9	m ³	1,21	
		#p25		RAZEM	1,21
27	cena zakładowa	Opłaty za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.2		#p25*2,2	t	2,662	
				RAZEM	2,662
28	KNR 4-02	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 80 mm	szt.		
d.2	0214-02	analogia	szt.	2,00	
		2		RAZEM	2,00
29	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.2	1102-02	#p22	m ²	11,92	
				RAZEM	11,92
30	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc. za zmianę grub.o 10mm	m ²		
d.2	1102-03	#p29	m ²	11,92	
				RAZEM	11,92
31	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe poziome - warstwa wyprofilująca Hydrostop-Reper	m ²		
d.2	0602-01	analogia	m ²	11,92	
		11,92		RAZEM	11,92
32	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe poziome - Hydrostop-Mieszanka Profesjonalna	m ²		
d.2	0602-01	analogia			

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		#p29	m ²	11,92	
				RAZEM	11,92
33 d.2	KNR 2-02 0603-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe (ściany i cokół) - Hydrostop-Elastyczny	m ²		
		#p23*0,15	m ²	2,10	
				RAZEM	2,10
34 d.2	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		#p32	m ²	11,92	
				RAZEM	11,92
35 d.2	KNR 2-02 1119-05	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 15x15 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą zwykłą	m		
		#p23	m	14,00	
				RAZEM	14,00
36 d.2	KNR 4-01 1301-03 analogia	Wymiana słupa narożnego balustrady na stalowy	m		
		1,15	m	1,15	
				RAZEM	1,15
37 d.2	KNR 4-01 1304-04 analogia	Łączenie uszkodzonych przęseł balustrady poprzez spawanie	m spoiny		
		4,0<szacunkowo>	m spoiny	4,00	
				RAZEM	4,00
38 d.2	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
		(2,2*2+6,45)*1,15	m ²	12,48	
				RAZEM	12,48