

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Remont attyk budynku

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Pocztowa 5, 58-302 Wałbrzych
działka nr 185/1 obr. Stary Zdrój nr 20

INWESTOR : MZB Sp. z o.o.
ul. Andersa 48
58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	8.06.2017	

Spis treści

I. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE.....	2
1.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEWACJI FRONTOWEJ	2
1.2 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW.	2
2 REMONT ATTYK	2
2.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA	2
2.2 PRACE TYNKARSKIE	2
2.3 OBRÓBKI BLACHARSKIE	2
2.4 ROBOTY MALARSKIE	2
3 INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	2
4 UWAGI KOŃCOWE.....	2

II. Część rysunkowa

Rys. Nr 1 – Obróbki blacharskie

skala 1:50

1 DANE OGÓLNE

1.1 Opis stanu istniejącego elewacji frontowej

Ściany elewacji

Na elewacji frontowej do wysokości pierwszego piętra wykonano tynk gładki z licznymi boniami. Powyżej tynk z cegły licówki. Tło ścian attyk od frontu z cegły licówki, dekoracje wykonane z tynku gładkiego. Zdobienia to gzymsy, listwy i opaski okienne. Na bokach ustawiono kamienne wazony. Od tylnej strony ściana attyki tynkowana bez ozdób. Obróbki blacharskie przerdzewiałe, tynk zwietrzały, powierzchniowa erozja cegły.

Stolarka – okienna w attykach drewniana, wyeksploatowana.
Pozostałe okna z profili PCV z szybami zespolonymi oraz drewniane.

Obróbki blacharskie; rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,

1.2 Informacje dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków

2 REMONT ATTYK

2.1 Ogólny opis zamierzenia

W trakcie wymiany pokrycia dachowego z papy na płaskiej części dachu inwestor stwierdził lichej stan techniczny attyk. Inwestor podjął decyzję o remoncie samych attyk.

2.2 Prace tynkarskie

Wykonać całkowite zbitcie tynku attyk od tyłu. Od frontu odbić zwietrzałe fragmenty. Na ścianie tylnej attyk wykonać gładki tynk cem-wap. kat. III.

Od frontu uzupełnić ubytki tynku wg rysunku pierwotnego.

Tynków nie malować, prace malarskie te zostaną wykonane w ramach kompleksowego remontu elewacji w terminie późniejszym.

2.3 Obróbki blacharskie

Wykonać wymianę obróbek gzymsów, opierzeń i attyk z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Szczegóły wg rysunku.

2.4 Roboty malarskie

Stalowe zastrzały z tyłu attyk oczyścić z korozji i malować dwukrotnie farbą ftalową antykorozyjną, po uprzednim zabezpieczeniu farbą miniową. Sprawdzić mocowania zastrzałów i w razie konieczności wykonać ich wzmocnienie.

3 Informacja dotycząca planu BIOZ

Wg projektu budowlanego.

4 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi

przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- 2) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 3) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował