

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

**Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. 11 Listopada 182 w Wałbrzychu**

zaprasza do złożenia oferty na:

opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. Przedmiot zamówienia: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na uporządkowanie podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych wraz z wykonaniem brakujących przewodów we wszystkich lokalach w budynku przy ul. 11 Listopada 182 w Wałbrzychu - wg załączonego protokołu nr 281 z kontroli przewodów kominowych.**
2. Termin realizacji zamówienia: **wg decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej**
3. Okres gwarancji: **nie dotyczy**
4. Termin związania ofertą: **60 dni**
5. Miejsce złożenia oferty:
Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48
6. Termin składania ofert: **25.04.2019 r., do godz. 10:30**
7. Termin otwarcia ofert: **25.04.2019 r., godz. 11:00**
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:
Alina Korzeń (tel. 74 887 05 10), e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl ,
9. Sposób przygotowania oferty: **ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl.**
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
10. Sposób dostarczenia oferty: **pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.**
11. **Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.**

UWAGA !!!

Wykonawcy przed złożeniem oferty winni zapoznać się z ogólnymi warunkami konkursów, które zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl w zakładce zapytania ofertowe.

Oferenci zobowiązani są do obejrzenia wycenianego obiektu i uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na wartość oferty.

Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Wyłoniony w drodze konkursu ofert Projektant będzie zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Obowiązują nowe wzory umów i ofert dostępne na stronie internetowej:
www.mzbwalbrzych.pl

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Bronisław Lis

Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17

PROTOKÓŁ Nr 281
z dnia 01-03-2019

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 5
tel. 74 34-23-186
NIP 896-900-20-54

z kontroli przewodów kominowych w budynku

administrowanym przez MZB Sp. z o.o BOK Nowe miasto
położonym w Wałbrzychu przy ul. 11-go LISTOPADA nr 182
została przeprowadzona kontrola przewodów dymowych, spalinyowych, wentylacyjnych oraz podłączeń

KONTROLA STWIERDZIŁA:

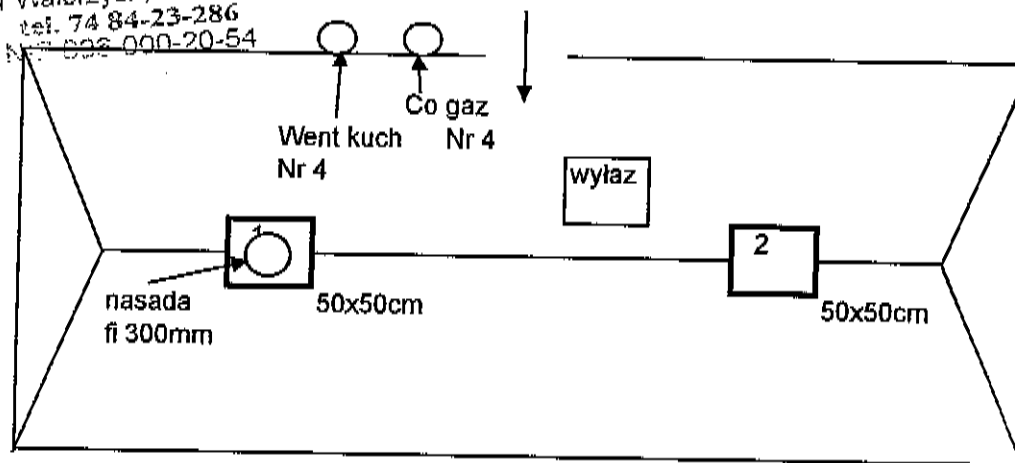
1. Stan techniczny przewodów jest *dobry i nadaje się do prawidłowej eksploatacji*
 2. Podłączenia do przewodów są wykonane *prawidłowo*
 3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
 4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów dymowych, jest *prawidłowy / w przewodach kominowych /*
 5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 *brak kominów murowanych wentylacyjnych*
 6. Wykaz usterek *jak na załączonym szkicu*
 7. Stwierdzone usterki należy usunąć do dnia *natychmiast*.
- Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. Insp.Nadz.Budowlanego
3. a/a

Mistrz Kominiarski
MISTRZ
[Signature]
Daniel Stara

P. Kucharski - P. Kucharski
P. Kucharski - J



1		2		
				strych
W 14				
P 16			Co 14	III p
	P 12		Co 10	II p
Co 8			Co 6	I p
			Co 2	parter
				piwnica
mb 18		18mb		

BOX „NOWE MIASTO” WAŁBRZYCH
 04.03.2019
 L. dz.

Wymiar kominów 50x50cm

Kominy ponad dachem są w stanie dobrym w dniu kontroli kominy szczelne .
 Kominy w części strychu wymagają wymiany tynku .

Budynek obsługują dwa kominy dymowe o wym. 50x50cm do których podłączone są piece grzewcze .
 Budynek nie posiada murowanych kominów wentylacyjnych .

Wentylacje wywiewne jak i nawiewne należy wykonać w oparciu o sporządzony projekt techniczny .
 Wymianę powietrza i doprowadzenie powietrza na potrzeby wentylacyjne realizować poprzez nawiewniki okienne .

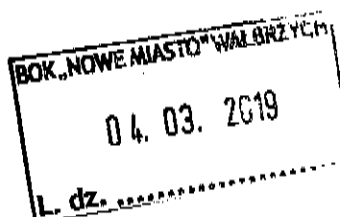
MISTRZ KOMINIARSKI
Daniel Siara
 Daniel Siara

11-go LISTOPADA 182

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
"ŚW. FLORIAN" we WROCŁAWIU
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6
tel. 74 84-23-286
NIP 896-000-20-54

Str 2/2

- Mieszk nr 2 brak wentylacji wywiewnej w łazience , brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co
nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni na zewnątrz przez ścianę
- Mieszk nr 4 wentylator elektryczny w łazience nieprawidłowo przez ścianę na zewnątrz do odłączenia,
powinna być wentylacja wywiewna grawitacyjna zewnętrzna w otulinie termicznej
okna PCV posiadają nawiewniki
- ✓ Mieszk nr 6 wentylator elektryczny w łazience nieprawidłowo przez ścianę na zewnątrz do odłączenia,
powinna być wentylacja wywiewna grawitacyjna zewnętrzna w otulinie termicznej
zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki (3 tulejki) , wentylacja nawiewna 14x14cm z korytarza do
Mieszkania , obecne przepisy p.poż nie pozwalają na takie rozwiązania , w razie zagrożenia
toksycznego na korytarzu , zagrożone jest wtedy także i mieszkanie , nawiew powinien być
wykonany z zewnątrz
- Mieszk nr 8 brak jest wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience , brak jest wymaganej wentylacji nawiewnej dla
pieca Co , brak jest kratki nawiewnej w drzwiach łazienki
okna PCV posiadają nawiewniki
- Mieszk nr 10 nieprawidłowa wentylacja wywiewna z kuchni na zewnątrz przez ścianę , brak jest prawidłowej
wentylacji wywiewnej w łazience, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki, brak jest wymaganej
wentylacji nawiewnej dla pieca Co, okna PCV nie posiadają nawiewników
- Mieszk nr 12 brak jest wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience , brak jest kratki nawiewnej w drzwiach łazienki
okna PCV nie posiadają nawiewników
- W Mieszk nr 14 zamurować wentylację wywiewną łazienki włączoną do komina dymowego !!!
zlikwidować wentylator elektryczny z kotłowni wyprowadzony na korytarz
okna PCV nie posiadają nawiewników



MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara
Daniel Siara