

# PROJEKT BUDOWLANY

## STRONA TYTUŁOWA

### NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego ( kat. obiektu XIII)

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

58-300 Wałbrzych, ulica Niepodległości 21a,  
działka nr 257/7 i 257/13  
obr nr 33 Podgórze

### ADRES INWESTORA:

MZB Sp. z o. o. ul. Andersa 48, 58-300 Wałbrzych

### NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

DRAB INSTALACJE M. OSIEWACZ – DRAB  
ul. ORKANA 12/1, 58-307 WAŁBRZYCH  
TEL. 0601 814541

### SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
3. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI GAZU – CZĘŚĆ OPISOWA
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
5. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
6. PROJEKT BUDOWLANY INSTALACJI GAZU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### Spis rysunków

Nr kolejny	Tytuł rysunku
IS1	INSTALACJA GAZU - RZUT PARTERU SKALA 1:50
IS2	INSTALACJA GAZU - RZUT I PIĘTRA SKALA 1:50
IS3	INSTALACJA GAZU – ROZWINIĘCIE SKALA 1:50
IS4	INSTALACJA GAZU – ELEWACJA FRONTOWA SKALA 1:50

### 7. ZAŁĄCZNIKI

- uprawnienia projektanta
- informacja PSG
- uzgodnienie PSG

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 11.03.2019	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOS/06 DOS/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	---	--

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku , poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczam , że Wyżej wymieniony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 11.03.2019	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	--	--

# PROJEKT BUDOWLANY WYMIANY INSTALACJI GAZU W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU PRZY UL. NIEPODLEGŁOŚCI 21A W WAŁBRZYCHU

## CZĘŚĆ OPISOWA

**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :** przedmiotem inwestycji jest wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego. Budynek mieści się w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości 21a, na działce nr 257/7 i 257/13, obręb 33 Podgórze. Budynek nie znajduje się w wykazie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

### 2. STAN INSTNIEJĄCY:

W budynku są 4 lokale mieszkalne, na dwóch kondygnacjach. Kurek główny znajduje się we wnęce ściany frontowej budynku, w skrzynce gazowej znajdującej się w komórce lokatorskiej przylegającej do ściany frontowej budynku. Skrzynka nie jest wentylowana. Istniejąca instalacja gazowa w częściach wspólnych prowadzona jest przez parter i klatkę schodową na I piętro. Instalacja wykonana jest z rur stalowych o połączeniach gwintowanych. Gazomierze zlokalizowane są na korytarzu parteru i I piętra. W chwili obecnej gazomierze lokali 1 i 3 są zdemontowane. Pozostałe umieszczone są prawidłowo i na odpowiednich wysokościach.

### 3. STAN PROJEKTOWANY:

Istniejącą instalację w częściach wspólnych wykonaną z rur stalowych o połączeniach gwintowanych należy zdemontować. Istniejącą szafkę należy zdemontować.

**Zaprojektowano przeniesienie kurka głównego** do wnęki o wymiarach 300x600x250 mm, w ścianie frontowej budynku. Wnękę z zaworem należy zabezpieczyć szafką zgodną z „Warunkami technicznymi dla standardowych szafek gazowych” określonymi przez Polską Spółkę Gazownictwa. W szafce zamontować kurek główny dn 40 kołnierzowy. Za kurkiem głównym należy zamontować monoblok izolacyjny DN40.

Zaprojektowano wymianę instalacji gazowej wewnętrznej w budynku mieszkalnym, do zasilenia 4 lokali mieszkalnych. Instalacja zasilana będzie gazem ziemnym GZ50.

Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych czarnych przewodowych bez szwu wg EN PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Przebieg i średnice rur pokazane na rysunkach

Uchwyty (obejmy) rur powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniającej materiał, z którego wykonana została przegroda budowlana. Wszystkie przewody wewnątrz budynku prowadzić po wierzchu ścian pod stropem poszczególnych pomieszczeń.

Lokalizacja gazomierzy pozostaje bez zmian. Gazomierze należy zamontować na listwach montażowych. Przed każdym gazomierzem należy zainstalować kurek odcinający  $\phi$  25. Gazomierze należy zamontować w szafkach wentylowanych.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej itp.), należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 20 mm. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w rurach stalowych ochronnych, których średnica wewnętrzna powinna być co najmniej 20 mm większa od średnicy rury gazowej.

Przestrzeń między rurami należy uszczelnić ogniochronną masą uszczelniającą. W rurze ochronnej nie należy wykonywać żadnych połączeń rurociągów.

**Zabezpieczenia antykorozyjne.**

W celu zabezpieczenia przed korozją przewodów gazowych, należy wszystkie rury stalowe oczyścić szczotkami stalowymi i pomalować 4-krotnie:

2 warstwy farbą podkładową antykorozyjnie, 2 warstwy farbą olejną nawierzchniową w kolorze żółtym.

**Próba szczelności instalacji gazowej.**

Wykonać próbę szczelności za pomocą sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,05 MPa przez 30 min. Do przeprowadzenia próby można użyć również dwutlenku węgla lub azotu. Do kontroli ciśnienia należy używać manometru rtęciowego. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli manometr nie wykaże spadku ciśnienia po upływie 30 minut trwania próby.

Próbie szczelności wykonuje wykonawca w obecności przedstawiciela Inwestora posiadającego uprawnienia budowlane do nadzoru prac związanych z wykonawstwem instalacji gazowych oraz w obecności dostawcy gazu, przed pomalowaniem instalacji.

**Odbiór i uruchomienie instalacji.**

Odbiór instalacji gazowej może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnych prób szczelności w obecności dostawcy gazu. Napełnienie instalacji gazem przez otwarcie dopływu gazu i usunięcie z rurociągu powietrza może nastąpić dopiero po sprawdzeniu instalacji. Otwarcie dopływu gazu dokonuje tylko dostawca gazu.

**Uwagi końcowe.**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe". Ponadto wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać niezbędne atesty, dopuszczające je do stosowania na terenie Polski. Urządzenia i armaturę podłączyć zgodnie z DTR tych urządzeń dostarczonymi przez producentów. Sposób układania i mocowania przewodów wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur.

**4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działek nr 257/7 i 257/13, obr. nr 33 Podgórze

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab

Uprawnienia Budowlane do projektowania bez

ograniczeń w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Nr. ew. 243/DOS/06DOS/IS/0120/07

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
( na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. )

**NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

Wymiana instalacji gazu w częściach wspólnych budynku wielorodzinnego (kat. obiektu XIII)

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

58-300 Wałbrzych, ulica Niepodległości 21a,  
działka nr 257/7 i 257/13  
obr nr 33 Podgórze

**ADRES INWESTORA:**

MZB Sp. z o. o. ul. Andersa 48, 58-300 Wałbrzych

**NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:**

DRAB INSTALACJE M. OSIEWACZ – DRAB  
ul. ORKANA 12/1, 58-307 WAŁBRZYCH  
TEL. 0601 814541

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY ;

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab	DATA 11.03.2019	Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr. ew. 243/DOŚ/06 DOŚ/IŚ/0120/07	
----------------------------------	--------------------	--	--

Część opisowa:

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

- demontaż istniejącej instalacji, odłączenie gazomierzy
- wykonanie przekucia przez strop
- wykucie wnęk w ścianie
- zamurowanie istniejącej wnęki
- montaż tulei ochronnych
- montaż przewodów rozprzewadzających i pionów
- montaż listew pod gazomierze
- montaż szafek na gazomierze
- próba szczelności instalacji
- uszczelnienie przekuć, uzupełnienie tynków
- malowanie instalacji

### **2. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy ;**

Prowadzenie prac spawalniczych, cięcie rur, wykuwanie wnęk w ścianie.

### **3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .**

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

### **4. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .**

Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów ;

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Kaski ochronne, rękawice, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

mgr inż. Magdalena Osiewacz-Drab

Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr. ew. 243/DOŚ/06DOŚ/IS/0120/07