

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy części budynku biurowo-warsztatowego, położonego w Wałbrzychu przy ul. Sygietyńskiego 19, polegającej na wydzieleniu garaży dla samochodów osobowych z indywidualnymi wjazdami z poziomu terenu oraz dostosowaniu istniejących już garaży (zlokalizowanych w bryle budynku) do obowiązujących przepisów wraz z wymianą bram wjazdowych”.

I. NAZWA (FIRMA) ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.**
adres: ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych, zwany dalej "Zamawiającym"
tel./fax tel. 74 88 705 15
adres poczty elektronicznej e-mail: korzen-a@mzbwalbrzych.pl,
lupierz-m@mzbwalbrzych.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

W związku z faktem, iż wartość niniejszego zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, zamówienie będzie realizowane na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

III.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji /zaświadczeń.

Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia na wykonanie w/w zadania.

Przedmiotem zadania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę do opisu zamówienia na wykonanie robót dla zadania pn.:

„Wydzielenie garaży indywidualnych, w budynku przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, w tym:

- wydzielenie pomieszczeń garaży poprzez zamurowanie otworów komunikacyjnych z korytarza wewnętrznego bądź wyburzenia przegród, jeśli będzie to konieczne,
- dostosowanie istniejących już garaży (zlokalizowanych w bryle budynku) do obowiązujących przepisów,
- wymiana bram garażowych w istniejących garażach,
- wykonanie wjazdów/bram wjazdowych łącznie z ewentualnymi pochylniami niwelującymi różnice poziomów,
- wykonanie wszelkich niezbędnych instalacji”

UWAGA ! W załączeniu mapka z zaznaczeniem zakresu budynku do przebudowy oraz rzut poziomu parteru z projektu na wykonanie instalacji CO i gazu (z 2010 r)

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę obejmującej wszystkie konieczne branże,
- udzielanie odpowiedzi na pytania i wprowadzanie (jeżeli będzie to uzasadnione) zmian do dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego na roboty budowlane,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

III.2. Opis budynku

Budynek położony przy ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu, na działce nr 375 obręb 20 Stary Zdrój, o jednej kondygnacji nadziemnej, połączony z dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym w jedną bryłę. Wybudowany z prefabrykatów. Ściany wykonane jako murowane z cegły. Konstrukcja dachu żelbetowa. Dach jednospadowy, kryty papą. Instalacje w tej części budynku:

- wody zimnej,
- kanalizacji,

- elektryczna,
- centralnego ogrzewania.

III.3. Opis otoczenia budynku

Działka o kształcie regularnym, przylegająca od strony południowo-zachodniej do ulicy Sygietyńskiego. Działka zabudowana budynkiem biurowym połączonym w jedną bryłę z budynkiem magazynowym oraz budynkami gospodarczymi/garażami. Dojazd do budynku stanowi droga o nawierzchni utwardzonej. Budynek znajduje się w rozproszonej zabudowie miejskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

III.4. Nazwa i kod przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71.25.00.00-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie, pomiarowe
- 71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

IV.1. Termin realizacji zamówienia

Złożenie do akceptacji inwestorowi koncepcji planowanych rozwiązań – **w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.**

Inwestor zobowiązuje się, iż w terminie do 14 dni odniesie się do przedstawionej koncepcji.

Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę /zaświadczenia o braku sprzeciwu na zgłoszenia przystąpienia do robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej - **w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

IV.2. Terminy uważane będą za zachowane, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu Wykonawca dostarczy kompletny zakres opracowania dla danego etapu realizacji zamówienia.

IV.3. Termin realizacji zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego

Nadzór autorski sprawowany będzie przez okres realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej włącznie z procedurami odbiorowymi jednak nie dłużej niż 48 miesięcy od rozpoczęcia zamówienia.

V. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

V.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na załączonym wzorze. Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.

V.2 Ofertę należy dostarczyć do Sekretariatu MZB Sp. z o.o. na ul. Andersa 48 w Wałbrzychu (pok. nr 10), w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia, którego konkurs dotyczy.

V.3. Termin składania ofert – **06.05.2019 r. godz. 10.30**

V.4. Termin otwarcia ofert - **06.05.2019 r. godz. 11.00**

V.5 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Stanisław Lis

PREZES ZARZĄDU
Kacper Nogajczyk