

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: Remont balkonu

ADRES : ul. 1 Maja 87 58-305 Wałbrzych
działki: nr 186/6 obr. Sobięcín nr 28

KAT. OBIEKTU: XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 87 w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 87
58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	10.01.2019	

SPIS TREŚCI

I Część formalno prawna

- akceptacja Wspólnoty Mieszk.	2
- oświadczenie projektanta	3

II. Część opisowa

1 DANE EWIDENCYJNE	4
1.1 OKREŚLENIE ZAMIERZENIA: REMONT BALKONU	4
1.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:	4
1.3 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	4
1.4 INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	4
1.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	4
2.1 LOKALIZACJA	4
2.2 FUNKCJA	4
2.3 KONSTRUKCJA	5
3 OPIS TECHNICZNY	5
3.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA	5
3.2 ODCINKOWE SKŁEPIENIA CEGLANE	5
3.3 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE	5
3.4 REMONT POSADZKI	5
3.5 BALUSTRADY	6
3.6 WZMOCNIENIE FILARÓW	6
3.7 WYWÓZ GRUZU	6
4 WYTYCZNE BIOZ	6
5 UWAGI KOŃCOWE	6

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Rzuty balkonu – stan istn.	skala 1:50
- Rys. Nr 3 – Rzuty balkonu – stan projektowany	skala 1:50

Wałbrzych dn. 17.01.2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 87
w Wałbrzychu
ul. 1 Maja 87
58-305 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy dokumentację projektową pt. „Remont balkonu” w budynku przy ul. 1 Maja 87 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 10.01.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409)
z późniejszymi zmianami oświadczam,
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE EWIDENCYJNE

1.1 Określenie zamierzenia: remont balkonu

1.2 Ogólna charakterystyka budynku:

rodzaj zabudowy:	wolnostojący
pow. użytkowa:	373,27 m ²
kubatura:	1988,0 m ³
liczba kondygnacji:	2
rok budowy:	1887

1.3 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą a tut. Biurem
- Oględziny na budynku i sporządzona inwentaryzacja.
- Książka obiektu budowlanego
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62 z 2001r., poz. 627, ze zmianami) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U Nr 257 z 2004 r., poz. 2573, ze zmianami).

1.5 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanego remontu znajduje się działka o nr 186/6 obr. Sobiecin nr 28, należąca do inwestora. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1 Lokalizacja

Budynek jest zlokalizowany przy ul. 1 Maja 87 w Wałbrzychu. Działka oddzielna jest od drogi działkami sąsiednimi. Dojazd do budynku odbywa się drogą wewnętrzną. Teren ze spadkiem w kierunku ul. 1 Maja. Teren wokół budynku nieutwardzony. Wody opadowe odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji.

2.2 Funkcja

Budynek został wzniesiony jako budynek mieszkalny. Wejście do budynku poprzez zewnętrzne schody wyrównawcze. Nad wejściem wykonano zadaszenie o wymiarach 2,37 x 6,54m, oparte na murowanych filarach, którego strop stanowi taras dla mieszkań na I piętrze – nazywany w zleceniu i opracowaniu balkonem. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze.

2.3 Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Posiada on pełne podpiwniczenie i 2 kondygnacje nadziemne.

Ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej.

Słupy podpierające balkon wykonano jako murowane o przekroju $1\frac{1}{2} \times 2$ cegły. Strop zadaszenia (balkonu) wykonano jako odcinkowe sklepienia ceglane na belkach stalowych.

Stropy wewnętrzne o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna PCV i drewniana.

3 OPIS TECHNICZNY

3.1 Ogólny opis zamierzenia

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu konstrukcji zadaszenia wejścia (stanowiącego zarazem taras-balkon) do budynku, polegającego na:

- zabezpieczeniu konstrukcji słupów i stropu,
- zabezpieczeniu antykorozyjnym belek stropowych
- wymianie tynków zewnętrznych.
- wykonaniu izolacji poziomej tarasu wraz z posadzkami,
- remont balustrad.

Powierzchnia zabudowy ani wymiary zewnętrzne nie ulegną zmianie. Prace remontowe będą prowadzone na zewnątrz. Projekt nie obejmuje kompleksowej kolorystyki budynku.

3.2 Odcinkowe sklepienia ceglane

Wykonać całkowite zbiecie tynków ze sklepień. W miejscach spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie zwietrzałych spoin.

Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Następnie wykonać tynk cem.-wap. kat. III i malować farbą emulsyjną do wymalowań zewnętrznych w kolorze jasnym.

3.3 Zabezpieczenie antykorozyjne

Na odsłoniętych powierzchniach belek stropu odcinkowego stwierdzono znaczną korozję stopek. Z przeprowadzonych obliczeń statycznych (złożonych w tut. biurze) wynika, iż belki stalowe nawet po utracie 5 mm stali na grubości stopki zapewniają bezpieczne użytkowanie konstrukcji.

Wszystkie belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Następnie wykonać podkładowe i nawierzchniowe powłokami malarskim.

3.4 Remont posadzki

Połowa tarasu posiada posadzkę cementową, a druga połowa posadzkę z płytek terakotowych. Należy rozebrać posadzkę z płytek ceramicznych oraz skuć warstwę kleju. W przypadku gdy po zerwaniu płytek powierzchnia będzie nierówna wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej M-7, do poziomu istniejącej posadzki cementowej na pozostałej części balkonu. Wymienić wpusty podłogowe do odwodnienia tarasu. Należy sprawdzić spadki powierzchni tarasu, a w przypadku ich braku wykonać odpowiednio warstwę wyrównawczą z właściwym spadkiem w kierunku wpustu. Do wyprofilowania użyć Hydrostop-Reper. Prawdłowo wyprofilowaną powierzchnię tarasu uszczelnić produktem Hydrostop-Mieszanka Profesjonalna. Następnie styk płyty ze ścianą oraz cokolikiem zewnętrznym uszczelnić pasem Hydrostopu-Elastycznego zbrojonego szerokości 20cm pod cokół lub pod tynk. Uszczelnioną

posadzkę pokryć płytkami na kleju mrozoodpornym i wodoodpornym, a ewentualne dylatacje wyprowadzić do wierzchu.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.5 Balustrady

Balustrady zostały wykonane z żeliwa. Wysokość balustrady zgodna z przepisami – ok. 1,15m. Stwierdzono pęknięcia na połączeniach i stykach elementów oraz utratę mocowania kilku słupków. Z uwagi na unikalność wzoru balustrad należy je zachować wykonując wzmocnienia. Balustradę malować dwukrotnie farbą emulsyjną w jasnym pastelowym odcieniu.

3.6 Wzmocnienie filarów

Z uwagi na widoczne spękania filarów podpierających balkon projektuje się ich wzmocnienie poprzez zamocowanie obejm stalowych z kątowników. Wzmocnienie wykonać na dwóch filarach o przekroju prostokątnym. poprzez zamocowanie w narożnikach kątowników i połączenie ich przewiązkami z płaskowników. Obejmy pionowe wykonać z czterech kątowników 50x50x5, a przewiązki wykonać z płaskowników 35x4 mm. Po zakończeniu montażu otynkować tynkiem gr. 2,5-3, cm. kat. III. Wykonać malowanie farbą emulsyjną do wymalowań zewnętrznych w kolorze jasnym lub pozostawić niemalowane do czasu wykonania kompleksowego remontu elewacji.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

3.7 Wywóz gruzu

Gruz z rozbiórki usunąć z terenu działki i wywieźć na składowisko gruzu wskazane przez inwestora.

4 WYTYCZNE BIOZ

Roboty budowlane nie wymagają sporządzenie planu BIOZ.

5 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) **W trakcie prowadzenia robót umożliwić komunikację mieszkańcom tylko pod nadzorem upoważnionego pracownika.**
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: