

## PROJEKT WYKONAWCZY

**NAZWA:** Remont balkonu

**ADRES :** ul. 1 Maja 87 58-305 Wałbrzych  
działki: nr 186/6 obr. Sobięcín nr 28

**KAT. OBIEKTU:** XIII

**INWESTOR:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 87 w Wałbrzychu  
ul. 1 Maja 87  
58-305 Wałbrzych

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
konstrukcyjna	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	10.01.2019	

## SPIS TREŚCI

### **I. Część opisowa**

<b>1 OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>2</b>
1.1 OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA .....	2
1.2 ODCINKOWE SKŁEPIENIA CEGLANE .....	2
1.3 ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE .....	2
1.4 REMONT POSADZKI.....	2
1.5 BALUSTRADY .....	3
1.6 WZMOCNIENIE FILARÓW .....	3
1.7 WYWÓZ GRUZU .....	3
<b>2 WYTYCZNE BIOZ.....</b>	<b>3</b>
<b>3 UWAGI KOŃCOWE.....</b>	<b>3</b>

### **II. Część rysunkowa**

- |   |            |
|---|------------|
| - Rys. Nr 1/w – Rzuty balkonu – stan projektowany | skala 1:50 |
| - Rys. Nr 2/w – Wzmocnienie filara prostokątnego  | skala 1:10 |
| - Rys. Nr 3/w – Wzmocnienie filara narożnego      | skala 1:10 |

## **1 OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 Ogólny opis zamierzenia**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu konstrukcji zadaszenia wejścia (stanowiącego zarazem taras-balkon) do budynku, polegającego na:

- zabezpieczeniu konstrukcji słupów i stropu,
- zabezpieczeniu antykorozyjnym belek stropowych
- wymianie tynków zewnętrznych.
- wykonaniu izolacji poziomej tarasu wraz z posadzkami,
- remont balustrad.

Powierzchnia zabudowy ani wymiary zewnętrzne nie ulegną zmianie. Prace remontowe będą prowadzone na zewnątrz. Projekt nie obejmuje kompleksowej kolorystyki budynku.

### **1.2 Odcinkowe sklepienia ceglane**

Wykonać całkowite zbitcie tynków ze sklepień. W miejscach spękań i zarysowań, po oczyszczeniu i przemyciu wodą wykonać zastrzyki z zaprawy cementowej M-7 pod ciśnieniem. Wykonać oczyszczenie i uzupełnienie zwietrzałych spoin.

Ewentualne ubytki w ceglach ceramicznych dokładnie oczyścić z wykruszającego się materiału i wypełnić zaprawą cementową M-4. Następnie wykonać tynk cem.-wap. kat. III i malować farbą emulsyjną do wymalowań zewnętrznych w kolorze jasnym.

### **1.3 Zabezpieczenie antykorozyjne**

Na odsłoniętych powierzchniach belek stropu odcinkowego stwierdzono znaczną korozję stopek. Z przeprowadzonych obliczeń statycznych (złożonych w tut. biurze) wynika iż belki stalowe nawet po utracie 5 mm stali na stopkach zapewniają bezpieczne użytkowanie konstrukcji.

Wszystkie belki stropowe oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Przed przystąpieniem do wykonywania prac malarskich odsłoniętą powierzchnię belek stalowych należy odrdzewić, oczyścić z zanieczyszczeń przez szczotkowanie ręczne czy mechaniczne lub przez czyszczenie metodą strumieniowo ścierną (piaskowanie). Przygotowanie podłoża stalowego do malowania powinno odpowiadać warunkom stopnia St2 lub Sa2 według PN-ISO 8501-1/1996.

Malowanie powinno przeprowadzać się w temperaturze nie niższej niż 5°C przy wilgotności nie wyższej niż 80÷90 %.

Malowanie podkładowe wykonać farbą Rust-oleum 769, natomiast nawierzchniowe Alkythane 7500 z zachowaniem 24 godzinnego odstępu pomiędzy nakładaniem kolejnej powłoki. Malowanie wykonać przy pomocy pędzla, wałka lub przez natrysk.

Przed wykonaniem prac zapoznać się z informacjami dotyczącymi warunków stosowania i bezpieczeństwa dostarczonymi przez producenta.

### **1.4 Remont posadzki**

Połowa tarasu posiada posadzkę cementową, a druga połowa posadzkę z płytek terakotowych. Należy rozebrać posadzkę z płytek ceramicznych oraz skuć warstwę kleju. W przypadku gdy po zerwaniu płytek powierzchnia będzie nierówna wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej M-7, do poziomu istniejącej posadzki cementowej na pozostałej części balkonu. Wymienić wpusty podłogowe do odwodnienia tarasu. Należy sprawdzić spadki powierzchni tarasu, a w przypadku ich braku wykonać odpowiednio warstwę wyrównawczą z właściwym spadkiem w kierunku wpustu. Do wyprofilowania użyć Hydrostop-Reper [20kg/m<sup>2</sup> przy grubości 1cm]. Prawidłowo wyprofilowaną powierzchnię tarasu uszczelnić produktem Hydrostop-Mieszanka Profesjonalna (0,8kg/m<sup>2</sup>). Następnie styk płyty ze ścianą

oraz cokolikiem zewnętrznym uszczelnić pasem Hydrostopu-Elastycznego zbrojonego szerokości 20cm (5cm na płytę i 15cm na ścianę) pod cokół lub pod tynk. Uszczelnioną posadzkę pokryć płytkami na kleju mrozoodpornym i wodoodpornym, a ewentualne dylatacje wyprowadzić do wierzchu.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

### **1.5 Balustrady**

Balustrady zostały wykonane z żeliwa. Wysokość balustrady zgodna z przepisami – ok. 1,15m. Stwierdzono pęknięcia na połączeniach i stykach elementów oraz utratę mocowania kilku słupków. Z uwagi na unikalność wzoru balustrad należy je zachować wykonując wzmocnienia. Z uwagi na brak możliwości stwierdzenia gatunku zastosowanego żeliwa należy wykonać próbę spawania. W przypadku pozytywnego wyniku wykonać naprawę uszkodzeń poprzez spawanie. W przeciwnym wypadku należy wykonać połączenia poprzez wykonanie indywidualnych łączników mechanicznych. Odbiór próby spawania oraz sposób naprawy balustrad do ustalenia przez inspektora nadzoru.

Balustradę malować dwukrotnie farbą emulsyjną w jasnym pastelowym odcieniu.

### **1.6 Wzmocnienie filarów**

Z uwagi na widoczne spękania filarów podpierających balkon projektuje się ich wzmocnienie poprzez zamocowanie obejm stalowych z kątowników. Wzmocnienie wykonać na dwóch filarach o przekroju prostokątnym. poprzez zamocowanie w narożnikach kątowników pionowych i połączenie ich przewiązkami z płaskownikami. Przed wykonaniem wzmocnień wykonać zbiórkę tynków. Ubytki cegieł uzupełnić poprzez ich przemurzenie lub uzupełnienie betonem. Obejmy pionowe wykonać z czterech kątowników 50x50x5, a przewiązki wykonać z płaskowników 35x4 mm. Przewiązki mocować w rozstawie co 45-50 cm. Elementy łączyć poprzez spawanie. W celu wstępnego sprężenia przewiązki można ogrzać do temp. ok. 100°C. Przed otynkowaniem elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie i pokryć siatką RABITZA. Po zakończeniu montażu otynkować tynkiem gr. 2,5-3, cm. kat. III. Wykonać malowanie farbą emulsyjną do wymalowań zewnętrznych w kolorze jasnym lub pozostawić niemalowane do czasu wykonania kompleksowego remontu elewacji.

Szczegóły wg projektu wykonawczego.

### **1.7 Wywóz gruzu**

Gruz z rozbiórki usunąć z terenu działki i wywieźć na składowisko gruzu wskazane przez inwestora.

## **2 WYTYCZNE BIOZ**

Wg projektu budowlanego

## **3 UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Roboty należy wykonywać zgodnie "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 2) Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- 3) **W trakcie prowadzenia robót umożliwić komunikację mieszkańcom tylko pod nadzorem upoważnionego pracownika.**

- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

*opracował:*