

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

- I. A Ekspertyza techniczna stanu stropów i nadproży nad piwnicami
z marca 2018r.....str. 2-29
- I. B Zaświadczenie DOIIB, Decyzja o stwierdzeniu przygotowania
Zawodowego.....str. 30-32

II. OPIS TECHNICZNY

- II. A Podstawa opracowania.....str. 33
- II. B Cel i zakres opracowania.....str. 33
- II. C Stan istniejący.....str. 33
- II. D Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji elementów budynku.....str. 36
- II. E Opis przyjętych rozwiązań.....str. 36
- II. F Informacja dotycząca planu BiOZ.....str. 36

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.: 1 / INW	Rzut więźby dachowej	str. 40
Nr rys.: 2 / INW	Przekrój A-A	str. 41
Nr rys.: 1 / PB	Rzut więźby dachowej	str. 42
Nr rys.: 2 / PB	Przekrój A-A	str. 43

II. OPIS TECHNICZNY

II. A PODSTAWA OPRACOWANIA

1. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie inwestora:
Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Głuszyckiej 46 w Wałbrzychu
ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

2. PODSTAWA MATERIALNO - PRAWNA OPRACOWANIA

- protokół z okresowej kontroli (pięcioletniej i rocznej) polegającej na sprawdzeniu: stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia – zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013, poz. 1409) z maja 2017r.,
- ekspertyza techniczna stanu więźby dachowej z marca 2018r.,
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

II. B CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie więźby dachowej wraz z pokryciem połaci dachowej w budynku przy ul. Głuszyckiej 46 w Wałbrzychu.

II. C STAN ISTNIEJĄCY, OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek to budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Głuszyckiej 46, na działce nr 191/1 obręb nr 37 Rusinowa w Wałbrzychu.

Budynek 4 - kondygnacyjny: piwnica, parter, 1 piętro oraz poddasze. W piwnicach zlokalizowane są komórki lokatorskie. Na parterze i na 1-szym piętrze znajdują się lokale mieszkalne, a na poddaszu strych ogólnodostępny i komórki lokatorskie. Budynek został zobrazowany na zdjęciach poniżej





Zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) – Art. 20.1c – oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce nr 191/1 obręb nr 37 Rusinowa, Wałbrzych.

Przedmiotowe roboty budowlane zostały zaprojektowane w budynku zlokalizowanym na działce nr 191/1 obręb nr 37 Rusinowa, Wałbrzych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15.06.2002r. z późn. zm.). Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, a także nie wpływa negatywnie na sąsiadujące z nią działki.

Dach przedmiotowego budynku dwuspadowy. Więźba dachowa płatwiowa z płatwią kalenicową wspartą na słupach i mieczach. Krokwie o różnych przekrojach – zgodnie z zestawieniem na rys. 1/INW. Płatwę kalenicową o szer. 14 cm i wys. 16 cm, słupy główne o wym. 14 cm x 14 cm, miecze o wymiarach 14 cm x 14 cm murłaty o wymiarach 15 cm x 15 cm i inne elementy zgodnie z rys. 1/INW i 2/INW.

Dach kryty dachówką karpiówką podwójnie (w koronkę), na łątach 5 cm x 2,8 cm i 5 cm x 3,5 cm.

Ekspertyza techniczna stanu więźby dachowej pokrycia połaci dachowej wykazała, że:

- należy niezwłocznie wymienić wszystkie krokwie,
- należy niezwłocznie wymienić pozostałe elementy więźby dachowej: słupy, słupki, płatwie, belki i miecze,
- należy niezwłocznie wymienić pokrycie dachu na nowe,
- należy wymienić obróbki blacharskie,
- należy przemurować kominy ponad dachem.

II. D EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Szczegółowa ekspertyza stanu więźby dachowej znajduje się w załączniku do niniejszego opracowania.

II. E OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. Więżba dachowa, pokrycie dachowe

Ze względu na zły stan więźby dachowej planuje się całkowitą jej wymianę. Projektuje się następujące przekroje elementów więźby dachowej (b x h):

- krokwie 12 cm x 16 cm,
- płatew kalenicowa 14 cm x 16 cm,
- płatwie pozostałe 12 cm x 12 cm,
- belki 20 cm x 20cm, 14 cm x 14 cm i 16 cm x 16 cm,
- słupy i słupki 12 cm x 12 cm, 14 cm x 14 cm, 15 cm x 15 cm i 16 cm x 16 cm,
- miecze 14 cm x 14 cm.

Elementy wymieniane powinny mieć przekrój zbliżony do istniejących, za wyjątkiem krokwi, których przekrój zostaje zwiększony – zgodnie z rys. 1/PB i 2/PB.

Elementy więźby dachowej łączone na gwoździe oraz płytki kolczaste.

Wszystkie elementy więźby dachowej muszą być zaimpregnowane.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze srebrnym.

Pokrycie połaci dachowej wykonać z dachówki zakładkowej z zastosowaniem łąt i kontrłąt. Połac dachową należy uszczelnić folia dachową wiatroszczelną.

Przewiduje się również przemurowanie kominów w poziomie 50 cm poniżej kalenicy i na całej wysokości ponad połacią dachową.

2. Wykonanie i odbiór robót

Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i p.poż.

II. F INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

- Upadki z wysokości pracowników;
- Potracenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- Przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- Ruchome a głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,

- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZYSTWOM:

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Roboty rozbiórkowe

- należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych;
- miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;
- należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń;
- należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg;
- teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi;
- wydzielić i ogrodzić poręczami ($h = 1,10\text{m.}$) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.
- na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;
- w miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych;
- maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z programem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania;
- przy cięciu elementów stalowych palnikami acetylenowymi dozwolone jest używanie wyłącznie butli do gazów technicznych posiadających nazwę i cechę organu dozoru technicznego;
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prowadzenia robót powyżej;
- obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;

- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Działania poprawiające stan bhp:

INSTRUKTA PRACOWNIKÓW I OBOWIĄZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować prace w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bhp,
- zaznajamiać pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach, w tym zapewnić szkolenia stanowiskowe i szkolenia bhp,
- wyposażyć maszyny i inne urządzenia i narzędzia w odpowiednie zabezpieczenia
- dostarczyć pracownikom nieodpłatnie środki ochrony osobistej, odzież i obuwie,

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak:

- kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu rozbiórki.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZENSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej

- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp.)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych w: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 108, poz. 953);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 , poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 , poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263);

Opracowała: