

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU

9  
URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 WAŁBRZYCH  
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 01.12.2016r.

W/N.5142.766.2016.MT

### DECYZJA Nr 1634/2016

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zn.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2016 roku (data wpływu: 14.11.2016r.), zgłoszonego przez Panią Iwonę Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych, występującą z upoważnienia Wspólnoty Mieszkaniowej o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac, polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi przy zabytku: dom mieszkalny, Rynek 14, 58-300 Wałbrzych (dz. nr 530, obręb nr 27 Śródmieście), wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.12.1998 roku pod numerem A/4658/1640/WI oraz budynku gospodarczego i komórek lokatorskich, po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa, uchwała wspólnoty mieszkaniowej ( w treści upoważnienie dla Pani Iwony Dziedzic), decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla Pani Zofii Czempkowskiej i Pana Piotra Rajcy,

#### udzielam pozwolenia

*Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości*

*Rynek 14-14A, 58-300 Wałbrzych*

*na wykonanie następujących prac w ww. zabytku:*

w obrębie elewacji frontowej budynku głównego:

- wykonaniu zabezpieczenia hydroizolacyjnego;
- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w kamieniu i spoinie oraz hydrofobizacji elementów z piaskowca;
- usunięciu starych, skorodowanych tynków w obrębie partii otynkowanych wraz z wykonaniem nowych (tynk barwiony w masie);

- renowacji wraz z częściową rekonstrukcją detalu architektonicznego (tynk barwiony w masie);
- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji ceglanego wątku elewacji;
- wymianie parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych (blacha tytan-cynk);
- renowacji stolarki drzwiowej;

w obrębie elewacji tylnej:

- dociepleniu elewacji wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej (tynk barwiony w masie);
- wymianie obróbek blacharskich, rur spustowych (blacha stalowa ocynkowana);
- wymianie stolarki okiennej;
- wymianie stolarki drzwiowej;
- wykonaniu okładziny cokołu z klinkieru;

w obrębie dziedzińca wewnętrznego i budynku gospodarczego:

- remoncie pokrycia dachowego (papa termozgrzewalna) wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- skuciu starych, skorodowanych tynków zewnętrznych wraz z wykonaniem nowych (tynk barwiony w masie);
- wykonaniu okładziny cokołu z klinkieru;
- wymianie nawierzchni dziedzińca (kostka brukowa granitowa, płyty granitowe);

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont elewacji wraz z dociepleniem ściany tylnej oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych. Wałbrzych, Rynek 14-14A”, autorstwa mgr inż. arch. Iwony Dziedzic z datą opracowania: 22.04.2016 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Osoby wskazane w ww. wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Pan Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice – kierownik budowy;
2. Pani Zofia Czempkowska, ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych – inspektor nadzoru;

Termin ważności pozwolenia: 15.01.2020 r.

**Zobowiązuje się wnioskodawcę do:**

1. W trakcie robót ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne. Pozwolenie należy uzyskać w tut. Urzędzie przed robotami w terenie.
2. Zobowiązuje się Inwestora do zawiadomienia tut. Urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

#### **Pouczenie:**

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

**Oplata skarbową:** zwolniono na podstawie art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z upr. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Wałbrzychu

#### Otrzymują:

1. Pani Iwona Dziedzic, ul. Boya-Żeleńskiego 49, 58-309 Wałbrzych – 162585-22780-7-R

2. a/a teczka obiektu

#### Do wiadomości:

1. P. Zofia Czempkowska, ul. Pułaskiego 25, 58-302 Wałbrzych 162585-48676-1-R
2. P. Piotr Rajca, ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice 162585-13468-1-R

architekt  
mgr inż. Iwona Dziedzic  
upr. budowlane nr AU-F 2/183/01  
DS-0178

NO  
URZĄD MIEJSKI  
w Wałbrzychu

