

**Z upoważnienia  
PREZYDENTA MIASTA  
WAŁBRZYCHA  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta  
ul. Jana Matejki 1  
58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 64 144 00**

Wałbrzych, dnia 12 lutego 2019 r.

DR.4314.D.37-1.19

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, i 5, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 935) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha po rozpatrzeniu wniosku

### **wyraża zgodę**

**Wspólnocie Mieszkaniowej  
ul. Noworudzka 16a  
58-308 Wałbrzych**

na lokalizację przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wpięciem do studni zlokalizowanej na działce nr 125/1 obręb 37 Rusinowa w związku z budową drenażu opaskowego i wykonania izolacji ścian fundamentowych budynku mieszkalnego, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068) pod następującymi warunkami:

1. Urządzenie, tj. przyłącze kanalizacji deszczowej umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku załącznikiem graficznym (kopia mapy do celów projektowych 1:500 z naniesionym przebiegiem projektowanego przyłącza), stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia infrastruktury drogowej nad uzgodnionym urządzeniem.
3. Tutejszy Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi, które znajdują się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, lokalizację tych urządzeń uzgodnić z gestorami sieci.
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji jezdni, chodnika, terenu zielonego lub innych elementów pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Konstrukcja naruszonego pasa drogowego drogi wojewódzkiej zostanie odtworzona przez Inwestora zadania.
6. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
7. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
8. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).
10. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

## UZASADNIENIE

Pani Sylwia Tchorowska, Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych, działająca w imieniu Inwestora, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Noworudzkiej 16a, 58-308 Wałbrzych, wystąpiła do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie lokalizacji przyłącza kanalizacji deszczowej w działce drogowej nr 125/1 obręb 37 Rusinowa, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068). Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonoego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na wnioskowane urządzenia niezwiązane z funkcjonowaniem drogi. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym w/w urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

### Otrzymują:

1. Pani Sylwia Tchorowska,  
Biuro Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD  
ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych
2. Biuro Infrastruktury i Nieruchomości UM Wałbrzych
3. ZDKiUM w/m

Sporządziła: Bożena Gąsiorek  
tel. 74 641 44 13  
mail: bgasiorek@zdkium.walbrzych.pl

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji  
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu  
*Krzysztof Szewczyk*

PNF kanc. 10015642/899.2018  
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
mapa zasadnicza  
Nazwa materiału zasobu  
P.0265 1968 132  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu  
24.07.2018  
Data wykonania kopii  
Popeł Galus  
PODINSPEKTOR  
Imię i nazwisko podpis osoby reprezentującej organ

Województwo: dolnośląskie  
Powiat: m. Wałbrzych  
Jednostka ewidencyjna: 026501\_1, M. Wałbrzych  
Obręb: 0037, Rusinowa Nr 37

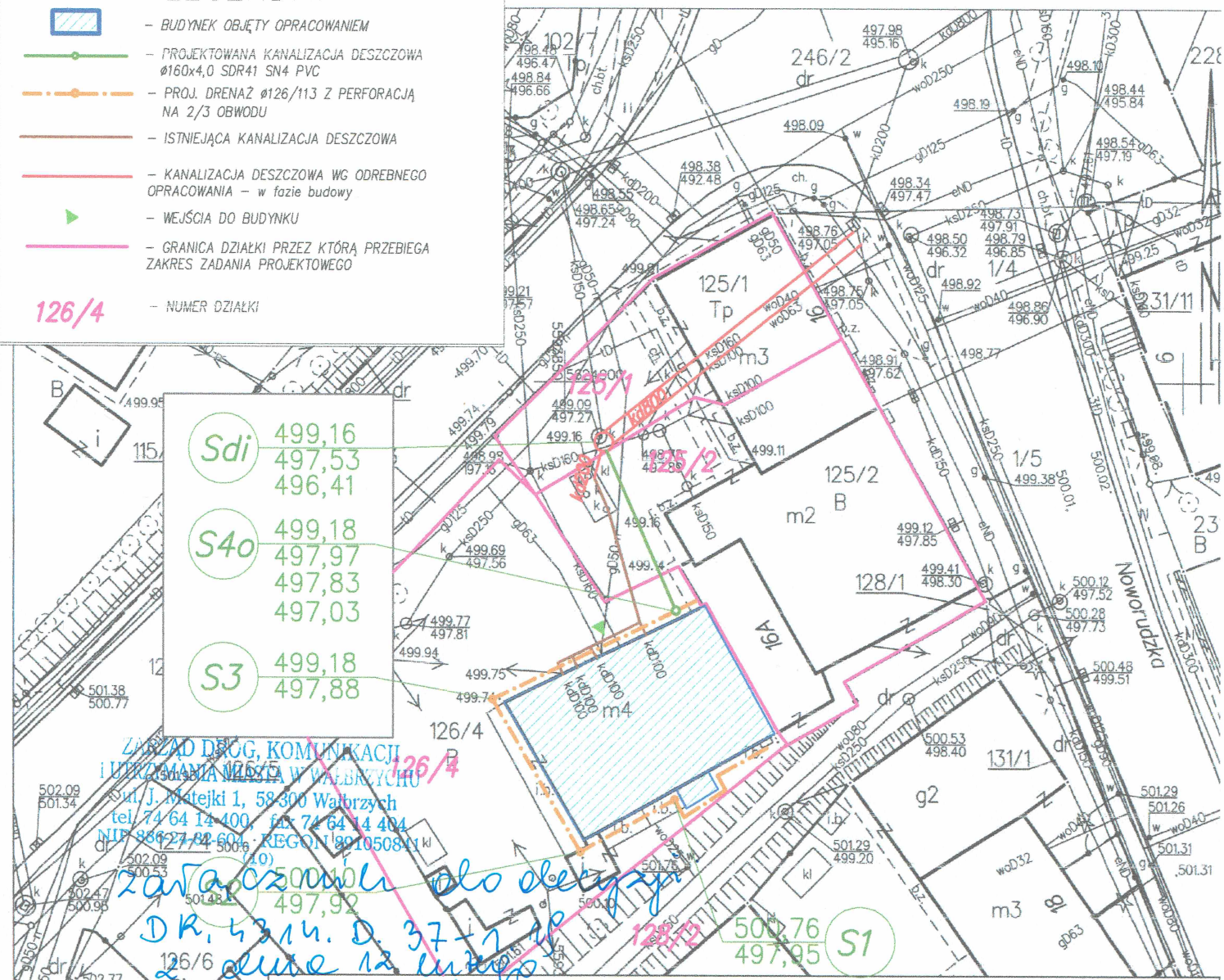
MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH  
Seksje mapy: 5.140.32.04.2.1

Przedstawione na mapie zasadniczej wysokości szczegółów terenowych mogą nie odpowiadać wartościom rzeczywistym

LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA Ø160x4,0 SDR41 SN4 PVC
- PROJ. DRENAŻ Ø126/113 Z PERFORACJĄ NA 2/3 OBWODU
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- KANALIZACJA DESZCZOWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA - w fazie budowy
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- GRANICA DZIAŁKI PRZEZ KTÓRĄ PRZEBIEGA ZAKRES ZADANIA PROJEKTOWEGO
- NUMER DZIAŁKI



Sdi	499,16
	497,53
	496,41
S4o	499,18
	497,97
	497,83
	497,03
S3	499,18
	497,88

ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA W WAŁBRZYCHU  
ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych  
tel. 74 64 14 400, fax 74 64 14 404  
NIP 886-27-82 604, REGON 891050841

Załącznik do decyzji  
DR. 4314. D. 37-12  
z dnia 12 lutego 2019 r.

Biuro projektów i usług inwestycyjnych INSTAL STD tel. 501 292 469 ul. Wysockiego 28 p.23, 58-304 Wałbrzych			
Projektant: br. sanitarna	mgr inż. Sylwia Tchorowska	124/DOŚ/06 DOŚ/IS/0471/06	Data: 05.11.2018r.
Asystent: br. sanitarna	mgr inż. Jolanta Jęczkowska		
Temat:	"Budowa drenażu opaskowego oraz wykonanie izolacji ścian fundamentowych budynku przy ul. Noworudzkiej 16a w Wałbrzychu." dz. nr 126/4, 125/1, 125/2 obręb nr 37 Rusinowa		Stadium: PB
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Noworudzka 16a, 58-308 Wałbrzych		Skala: 1:500
Tytuł rys.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Nr rys.:11S