

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Podłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej, uporządkowanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku oraz wykonanie izolacji pionowej ścian

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Tatrzańska 4, 58-303 Wałbrzych
dz. nr 155/1, 152 obręb Rusinowa Nr 35

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tatrzańskiej nr 4
w Wałbrzychu
ul. Tatrzańska 4, 58-303 Wałbrzych

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
budowlana	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	15.01.2019	
instalacyjna	mgr inż. Piotr Pajdak	165/DOŚ/15 DOŚ/IS/0305/15	15.01.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część formalno prawna

- pismo ZDKiUM dot. zajęcia pasa drogowego z dn. 18.12.2018	2-3
- pismo Prezydenta Miasta Wałbrzycha dot. dysponowania nieruchomością z d.28.12.2018.....	4
- zgoda na zajęcie działki	5
- akceptacja Wspólnoty Mieszkaniowej	6
- oświadczenie projektanta.....	7

II. Część opisowa

1 DANE OGÓLNE	8
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	8
1.2 INFORMACJA DOTYCZĄCE WPISANIA DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	8
1.3 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	8
2.1. LOKALIZACJA	8
2.2. FUNKCJA.....	8
2.3. KONSTRUKCJA	8
2 OPIS TECHNICZNY	9
2.1 ROBOTY ZIEMNE.....	9
2.2 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	9
2.3 LIKWIDACJA SZAMBA.....	10
3. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ.....	10
4. UWAGI KOŃCOWE.....	12

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjny	skala 1:500
- Rys. Nr 2 – Izolacja przeciwwilgociowa ścian	skala 1:20

IV. Część instalacyjna

Wałbrzych dn.2019

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tatrzańskiej nr 4
w Wałbrzychu
ul. Tatrzańska 4
58-303 Wałbrzych

Niniejszym akceptujemy niniejszą dokumentację projektową pt” Podłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej, uporządkowanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku oraz wykonanie izolacji pionowej ścian” dla budynku przy ul. Tatrzańskiej 4 w Wałbrzychu bez uwag.

.....

Wałbrzych 15.01.2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7.07.1994r. - Prawo Budowlane Dz.U.2013.1409)z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

.....
podpis

1 DANE OGÓLNE

1.1. Ogólna charakterystyka budynku:

Nazwa obiektu:	budynek mieszkalny
Rodzaj zabudowy:	wolnostojący
Powierzchnia zabudowy:	113,0 m ²
Powierzchnia użytkowa:	184,0 m ²
Kubatura:	1104 m ³
Liczba kondygnacji:	3
Podpiwniczenie:	częściowe
Rok budowy:	1909 r.

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Oględziny na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
4. Obowiązujące przepisy i normy.

1.2 Informacja dotyczące wpisania do rejestru zabytków.

Budynek nie znajduje się w wykazie zabytków ani w obszarze ochrony konserwatorskiej

1.3 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się działka o nr 155/1 (inwestora) oraz 152 obręb Rusinowa Nr 35 należąca do inwestora.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

2.1. Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Tatrzańskiej. Teren wokół budynku nieutwardzony, ze znacznym spadkiem w kierunku ściany tylnej. W planie budynek przedstawia kształt prostokąta o wymiarach ~ 10,25 x 11,0m. Z tyłu budynku znajdują się komórki gospodarcze oraz nieczynne WC w zabudowie drewnianej z szambem.

2.2. Funkcja

Budynek wzniesiono na początku XX wieku. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie i 3 kondygnacje nadziemne. Komunikację pionową zapewnia jednobiegowa klatka schodowa. W piwnicach zlokalizowano komórki gospodarcze. Wejście główne do budynku od strony ulicy. Od tyłu dodatkowe wyjście z piwnicy na podwórze.

2.3. Konstrukcja

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Dach płaski kryty papą. Ściany nośne w układzie krzyżowym. W piwnicy zewnętrzne ściany nośne wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 78cm. Nad piwnicami stropy wykonano jako ceglane sklepienia. Stropy wyższych kondygnacji o konstrukcji drewnianej, belkowe ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką. Odprowadzenie wód opadowych na teren. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szamba w podwórzu.

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Roboty ziemne

Budynek usytuowany jest na skarpie gdzie maksymalna różnica poziomów gruntu wynosi ok. 1,70m.

Przyjęto iż posadowienie budynku wykonano 0,5m poniżej najniższego poziomu gruntu. .

Wokół budynku należy wykonać wykopy do poziomu posadowienia budynku. Wykopy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 3,0 m. Ściany wykopów umocnić poprzez szalowanie lub wykonywać ze skarpy. Po ułożeniu drenażu i wykonaniu izolacji odcinka ściany budynku wykop zasypać z zagęszczeniem warstwami po 30 cm. Po zasypaniu wykopu przystąpić w sposób analogiczny do wykonywania następnego wykopu przy ścianie budynku. Zabrania się wybierania gruntu poniżej poziomu posadowienia budynku. W miejscach gdzie występujące uzbrojenie podziemne roboty ziemne prowadzić ręcznie.

2.2 Izolacje przeciwwilgociowe

Na wszystkich ścianach piwnic i fundamentów, na całej ich wysokości poniżej terenu wykonać pionowe izolacje przeciwwilgociowe w technologii Schomburg lub innej firmy specjalizującej się w technologii izolacji. Jako materiał izolacyjny zastosować dwuskładnikową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-C2/P.

Roboty odkrywkowe ścian budynku prowadzić odcinkami o długości max. 3.0 m.

Podłoże musi być zabezpieczone przed mrozem, nośne, równe, porowate i o zwartej powierzchni. Ponadto powinno być pozbawione gniazd żwirowych, pustych przestrzeni, spękań i ostrych krawędzi, jak również materiałów zmniejszających przyczepność, tj. kurzu, warstw spiekowych oraz luźnych, niezwiązanych elementów. Zagłębienia > 5 mm (takie jak raki w betonie), zagłębienia w ceglach lub bloczkach fundamentowych, niewypełnione spoiny stykowe i wsporne, ubytki, podłoża makroporowate lub nierówne mury należy wyrównać przy zastosowaniu odpowiedniej zaprawy cementowej. Naroża i obrzeża powinny być zaokrąglone, a w przypadku elementów betonowych dodatkowo sfazowane.

Zaleca się wykonać tynk cementowy gładki kat. II na całej wysokości części podziemnej ściany.

Nanoszenie izolacji

Składnik A preparatu COMBIFLEX-C2/P dokładnie wymieszać mieszadłem o wolnych obrotach (ok. 500-700 obr./min). Następnie składnik A dodać w całości do składnika proszkowego i intensywnie wymieszać, aż do uzyskania jednorodnej, bezgrudkowej masy. Należy wymieszać całą objętość dostarczonych składników. COMBIFLEX-C2/P można nanieść bez warstwy gruntującej gładką kielnią w warstwie o grubości uwarunkowanej rodzajem obciążenia. Przedtem należy wyrównać nierówności, wykonując obrzutkę. Aby osiągnąć równomierną grubość warstwy, nałożoną zaprawę należy rozprowadzić pacą zębatą o odpowiedniej wielkości, a następnie jej płaską stroną wygładzić powierzchnię. Zastosowanie w przypadku obciążenia zgodnie z DIN 18195-Część 6 wymaga aplikacji dwóch warstw.

Przed wykonaniem kolejnej operacji roboczej pierwsza warstwa musi być na tyle sucha, aby wykluczyć uszkodzenia przy nakładaniu drugiej warstwy.

Wykop zasypywać się dopiero po całkowitym wyschnięciu bitumicznej powłoki uszczelniającej. Zasypywanie należy przeprowadzić zgodnie z odnośnymi wytycznymi.

Materiał zasypowy należy nanosić warstwowo i ubijać. Należy przy tym zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić warstw ochronnych oraz uniknąć obsunięcia

Powierzchnie niepodlegające obróbce należy chronić przed działaniem COMBIFLEX-C2/P.

- Wszelkie zastosowania, które odbiegają od wytycznych normy DIN 18195, należy uzgodnić ze zleciennodawcą poprzez zawarcie umowy, oraz zgodnie z VOB Część C, DIN 18336 jednoznacznie i osobno wyszczególnić w specyfikacji. Należy przestrzegać informacji podanych w „Wytycznej dotyczącej projektowania i wykonywania uszczelnień przy zastosowaniu grubowarstwowych powłok bitumicznych modyfikowanych tworzywami sztucznymi”, Deutsche Bauchemie e.V.
- Uszczelnienia bitumiczne należy zabezpieczyć przed negatywnym ciśnieniem wody. Narażone obszary należy wcześniej uszczelnić AQUAFIN-1K.
- Korony murów oraz nieosłonięte mury podokienne należy chronić przed przenikającą wodą.
- Do momentu całkowitego wyschnięcia COMBIFLEX-C2/P należy chronić przed działaniem warunków atmosferycznych, jak np. deszcz, mróz, silne nasłonecznienie, itp.
- W każdym miejscu należy przestrzegać wymaganej minimalnej grubości suchej warstwy.
- Wymagana grubość mokrej warstwy nie może w żadnym miejscu być przekroczona o 100 %.

Należy przestrzegać obowiązującej karty charakterystyki producenta

Obszar wody rozpryskowej - obszar cokołu:

W obszarze wody rozpryskowej uszczelnienie należy wykonać minimum 30 cm powyżej gruntu. W zależności od ukształtowania terenu, uszczelnienie winno sięgać min. 15 cm powyżej poziomu gruntu. Z reguły takie połączenie wykonywane jest przy użyciu elastycznych, mineralnych zapraw uszczelniających, np. AQUAFIN-2K/M aby uzyskać podłoże o dobrej przyczepności np. pod tynki na cokoły.

2.3 Likwidacja szamba

Istniejące szambo znajduje się w podwórzu, z tyłu budynku. Do prac rozbiórkowych przystąpić po całkowitym opróżnieniu szamba przez właściwe służby. W pierwszej kolejności wykonać rozbiórkę drewnianej zabudowy ponad terenem (nieczynne pomieszczenia WC). Wykonać rozbiórkę ścian szamba do głębokości 50 cm poniżej terenu. Wnętrze szamba zdezynfekować np. wapnem i wypełnić pospółką o uziarnieniu 0-63mm. Na wierzchu rozścielić warstwę humusu i obsiać trawą.

3. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Opis przedmiotu budowy:

Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Dachy dwuspadowe kryte dachówką

Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przewidziany zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty izolacyjne – przeciwwilgociowe
- roboty instalacyjne
- roboty tynkarskie roboty stolarskie

Założenia ogólne:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót.

- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Roboty budowlane powinny być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.48/2003, poz. 401)
- Do wykonania prac budowlanych powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

PRACE NIEBEZPIECZNE:

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- 1) Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu);
- 2) Zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu);
- 3) Potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym, dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- 4) Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Wejścia do budynku winny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- 5) Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi
- 6) Wjazd i wejście na teren budowy powinien gwarantować bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi dojazdowej. Należy przestrzegać stref ochronnych w rejonie pracy sprzętu i rusztowań.

Do prac szczególnie niebezpiecznych mogą być dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych ogólnymi przepisami bhp, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie bhp przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Nadzór nad tymi pracami sprawuje bezpośrednio kierownik robót, który udzieli pracownikom odpowiedniego instruktażu, ustali imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań i przypomni wymagania bhp przy wykonywaniu poszczególnych czynności.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy należy ustawić balustrady. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1.10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1.0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie i szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień i głębokości większej niż 1.0 m lecz nie większej od 2.0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badania gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1.0 m od poziomu terenu należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami i wejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach i głębokości większej od 2.0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0.60 m od krawędzi wykopu jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli
- obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione

ZAKRES SZKOLENIA:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (montaż pokrycia dachowego na wysokości, montaż i demontaż rusztowań) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty. Uwaga: jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ZAKRES KOMUNIKACJI I WSPÓŁPRACY:

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

- | | |
|----------------------------|-----|
| – ogólny telefon alarmowy: | 112 |
| – pogotowie ratunkowe: | 999 |
| – straż pożarna: | 998 |
| – policja: | 997 |

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszone na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

ZAKRES MONITORINGU:

Kierownik budowy przeprowadza kontrolę warunków bioz na budowie. Na podstawie tych kontroli kierownik budowy może wprowadzić korektę planu bioz na warunkach jak w rozporządzeniu. Powyższe kontrole będą przeprowadzane zgodnie z wymogami prawa i przepisami generalnego wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ:

Kierownik budowy odpowiada za koordynację prac, organizuje pracę w taki sposób aby były zapewnione wymogi bezpieczeństwa. Kopia uprawnień i szczegółowy zakres obowiązków winien znajdować się w biurze wykonawcy. Kierownik budowy uprawniony jest również do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ w poszczególnych firmach podwykonawczych, jeśli takie w procesie budowlanym zaistnieją.

Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

1. działania na wypadek zagrożenia życia, awarii, pożaru.
2. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach.
3. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

4. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów dla przyjętych materiałów oraz zastosowania się do wytycznych producenta.
- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: