

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Podłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej, uporządkowanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku oraz wykonanie izolacji pionowej ścian

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Tatrzańska 4, 58-303 Wałbrzych
dz. nr 155/1, 152 obręb Rusinowa Nr 35

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tatrzańskiej nr 4
w Wałbrzychu
ul. Tatrzańska 4, 58-303 Wałbrzych

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
budowlana	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	15.01.2019	

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: Podłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej, uporządkowanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku oraz wykonanie izolacji pionowej ścian

OBIEKT: budynek mieszkalny

KAT. OBIEKTU: XIII

ADRES : ul. Tatrzańska 4, 58-303 Wałbrzych
dz. nr 155/1, 152 obręb Rusinowa Nr 35

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tatrzańskiej nr 4
w Wałbrzychu
ul. Tatrzańska 4, 58-303 Wałbrzych

branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/ Nr ewid.	Data	Podpis
budowlana	inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V-7342/3/99/98 DOŚ/BO/1492/01	15.01.2019	

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	2
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.2 ROBOTY ZIEMNE.....	2
1.3 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	2
1.4 LIKWIDACJA SZAMBA	3
2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	3
3 UWAGI KOŃCOWE.....	3

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Izolacja przeciwwilgociowa ścian

skala 1:20

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa

1 OPIS TECHNICZNY	2
1.1 PODSTAWA FORMALNA I RZECZOWA OPRACOWANIA	2
1.2 ROBOTY ZIEMNE.....	2
1.3 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE	2
1.4 LIKWIDACJA SZAMBA	3
2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ	3
3 UWAGI KOŃCOWE.....	3

II. Część rysunkowa

- Rys. Nr 1 – Izolacja przeciwwilgociowa ścian

skala 1:20

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Oględziny na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
4. Obowiązujące przepisy i normy.

1.2 Roboty ziemne

Budynek usytuowany jest na skarpie gdzie maksymalna różnica poziomów gruntu wynosi ok. 1,70m.

Przyjęto iż posadowienie budynku wykonano 0,5m poniżej najniższego poziomu gruntu. .

Wokół budynku należy wykonać wykopy do poziomu posadowienia budynku. Wykopy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 3,0 m. Ściany wykopów umocnić poprzez szalowanie lub wykonywać ze skarpy. Po ułożeniu drenażu i wykonaniu izolacji odcinka ściany budynku wykop zasypać z zagęszczeniem warstwami po 30 cm. Po zasypaniu wykopu przystąpić w sposób analogiczny do wykonywania następnego wykopu przy ścianie budynku. Zabrania się wybierania gruntu poniżej poziomu posadowienia budynku. W miejscach gdzie występujące uzbrojenie podziemne roboty ziemne prowadzić ręcznie.

1.3 Izolacje przeciwwilgociowe

Na wszystkich ścianach piwnic i fundamentów, na całej ich wysokości poniżej terenu wykonać pionowe izolacje przeciwwilgociowe w technologii Schomburg lub innej firmy specjalizującej się w technologii izolacji. Jako materiał izolacyjny zastosować dwuskładnikową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-C2/P.

Roboty odkrywkowe ścian budynku prowadzić odcinkami o długości max. 3.0 m.

Podłoże musi być zabezpieczone przed mrozem, nośne, równe, porowate i o zwartej powierzchni. Ponadto powinno być pozbawione gniazd żwirowych, pustych przestrzeni, spękań i ostrych krawędzi, jak również materiałów zmniejszających przyczepność, tj. kurzu, warstw spiekowych oraz luźnych, niezwiązanych elementów. Zagłębienia > 5 mm (takie jak raki w betonie), zagłębienia w ceglach lub bloczkach fundamentowych, niewypełnione spoiny stykowe i wsporne, ubytki, podłoża makroporowate lub nierówne mury należy wyrównać przy zastosowaniu odpowiedniej zaprawy cementowej. Naroża i obrzeża powinny być zaokrąglone, a w przypadku elementów betonowych dodatkowo sfazowane.

Zaleca się wykonać tynk cementowy gładki kat. II na całej wysokości części podziemnej ściany.

Nanoszenie izolacji

Składnik A preparatu COMBIFLEX-C2/P dokładnie wymieszać mieszadłem o wolnych obrotach (ok. 500-700 obr./min). Następnie składnik A dodać w całości do składnika proszkowego i intensywnie wymieszać, aż do uzyskania jednorodnej, bezgrudkowej masy. Należy wymieszać całą objętość dostarczonych składników. COMBIFLEX-C2/P można nanieść bez warstwy gruntującej gładką kielnią w warstwie o grubości uwarunkowanej rodzajem obciążenia. Przedtem należy wyrównać nierówności, wykonując obrótkę. Aby osiągnąć równomierną grubość warstwy, nałożoną zaprawę należy rozprowadzić pacą zębatą o odpowiedniej wielkości, a następnie jej płaską stroną wygładzić powierzchnię. Zastosowanie w przypadku obciążenia zgodnie z DIN 18195-Część 6 wymaga aplikacji dwóch warstw.

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa formalna i rzeczowa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Oględziny na obiekcie i sporządzona inwentaryzacja.
3. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
4. Obowiązujące przepisy i normy.

1.2 Roboty ziemne

Budynek usytuowany jest na skarpie gdzie maksymalna różnica poziomów gruntu wynosi ok. 1,70m.

Przyjęto iż posadowienie budynku wykonano 0,5m poniżej najniższego poziomu gruntu. .

Wokół budynku należy wykonać wykopy do poziomu posadowienia budynku. Wykopy wykonywać odcinkami nie dłuższymi niż 3,0 m. Ściany wykopów umocnić poprzez szalowanie lub wykonywać ze skarpy. Po ułożeniu drenażu i wykonaniu izolacji odcinka ściany budynku wykop zasypać z zagęszczeniem warstwami po 30 cm. Po zasypaniu wykopu przystąpić w sposób analogiczny do wykonywania następnego wykopu przy ścianie budynku. Zabrania się wybierania gruntu poniżej poziomu posadowienia budynku. W miejscach gdzie występujące uzbrojenie podziemne roboty ziemne prowadzić ręcznie.

1.3 Izolacje przeciwwilgociowe

Na wszystkich ścianach piwnic i fundamentów, na całej ich wysokości poniżej terenu wykonać pionowe izolacje przeciwwilgociowe w technologii Schomburg lub innej firmy specjalizującej się w technologii izolacji. Jako materiał izolacyjny zastosować dwuskładnikową bitumiczną powłokę uszczelniającą COMBIFLEX-C2/P.

Roboty odkrywkowe ścian budynku prowadzić odcinkami o długości max. 3.0 m.

Podłoże musi być zabezpieczone przed mrozem, nośne, równe, porowate i o zwartej powierzchni. Ponadto powinno być pozbawione gniazd żwirowych, pustych przestrzeni, spękań i ostrych krawędzi, jak również materiałów zmniejszających przyczepność, tj. kurzu, warstw spiekowych oraz luźnych, niezwiązanych elementów. Zagłębienia > 5 mm (takie jak raki w betonie), zagłębienia w ceglach lub bloczkach fundamentowych, niewypełnione spoiny stykowe i wsporne, ubytki, podłoża makroporowate lub nierówne mury należy wyrównać przy zastosowaniu odpowiedniej zaprawy cementowej. Naroża i obrzeża powinny być zaokrąglone, a w przypadku elementów betonowych dodatkowo sfazowane.

Zaleca się wykonać tynk cementowy gładki kat. II na całej wysokości części podziemnej ściany.

Nanoszenie izolacji

Składnik A preparatu COMBIFLEX-C2/P dokładnie wymieszać mieszadłem o wolnych obrotach (ok. 500-700 obr./min). Następnie składnik A dodać w całości do składnika proszkowego i intensywnie wymieszać, aż do uzyskania jednorodnej, bezgrudkowej masy. Należy wymieszać całą objętość dostarczonych składników. COMBIFLEX-C2/P można nanieść bez warstwy gruntującej gładką kielnią w warstwie o grubości uwarunkowanej rodzajem obciążenia. Przedtem należy wyrównać nierówności, wykonując obrótkę. Aby osiągnąć równomierną grubość warstwy, nałożoną zaprawę należy rozprowadzić pacą zębatą o odpowiedniej wielkości, a następnie jej płaską stroną wygładzić powierzchnię. Zastosowanie w przypadku obciążenia zgodnie z DIN 18195-Część 6 wymaga aplikacji dwóch warstw.

Przed wykonaniem kolejnej operacji roboczej pierwsza warstwa musi być na tyle sucha, aby wykluczyć uszkodzenia przy nakładaniu drugiej warstwy.

Wykop zasypywać się dopiero po całkowitym wyschnięciu bitumicznej powłoki uszczelniającej. Zasypywanie należy przeprowadzić zgodnie z odnośnymi wytycznymi. Materiał zasypowy należy nanosić warstwowo i ubijać. Należy przy tym zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić warstw ochronnych oraz uniknąć obsunięcia

Powierzchnie niepodlegające obróbce należy chronić przed działaniem COMBIFLEX-C2/P.

- Wszelkie zastosowania, które odbiegają od wytycznych normy DIN 18195, należy uzgodnić ze zleceniodawcą poprzez zawarcie umowy, oraz zgodnie z VOB Część C, DIN 18336 jednoznacznie i osobno wyszczególnić w specyfikacji. Należy przestrzegać informacji podanych w „Wytycznej dotyczącej projektowania i wykonywania uszczelnień przy zastosowaniu grubowarstwowych powłok bitumicznych modyfikowanych tworzywami sztucznymi”, Deutsche Bauchemie e.V.
- Uszczelnienia bitumiczne należy zabezpieczyć przed negatywnym ciśnieniem wody. Narażone obszary należy wcześniej uszczelnić AQUAFIN-1K.
- Korony murów oraz nieosłonięte mury podokienne należy chronić przed przenikającą wodą.
- Do momentu całkowitego wyschnięcia COMBIFLEX-C2/P należy chronić przed działaniem warunków atmosferycznych, jak np. deszcz, mróz, silne nasłonecznienie, itp.
- W każdym miejscu należy przestrzegać wymaganej minimalnej grubości suchej warstwy.
- Wymagana grubość mokrej warstwy nie może w żadnym miejscu być przekroczona o 100 %.

Należy przestrzegać obowiązującej karty charakterystyki producenta

Obszar wody rozpryskowej - obszar cokołu:

W obszarze wody rozpryskowej uszczelnienie należy wykonać minimum 30 cm powyżej gruntu. W zależności od ukształtowania terenu, uszczelnienie winno sięgać min. 15 cm powyżej poziomu gruntu. Z reguły takie połączenie wykonywane jest przy użyciu elastycznych, mineralnych zapraw uszczelniających, np. AQUAFIN-2K/M aby uzyskać podłoże o dobrej przyczepności np. pod tynki na cokoły.

1.4 Likwidacja szamba

Istniejące szambo znajduje się w podwórzu, z tyłu budynku. Do prac rozbiórkowych przystąpić po całkowitym opróżnieniu szamba przez właściwe służby. W pierwszej kolejności wykonać rozbiórkę drewnianej zabudowy ponad terenem (nieczynne pomieszczenia WC). Wykonać rozbiórkę ścian szamba do głębokości 50 cm poniżej terenu. Wnętrze szamba zdezynfekować np. wapnem i wypełnić pospółką o uziarnieniu 0-63mm. Na wierzchu rozścielić warstwę humusu i obsiać trawą.

2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów dla przyjętych materiałów oraz zastosowania się do wytycznych producenta.

Przed wykonaniem kolejnej operacji roboczej pierwsza warstwa musi być na tyle sucha, aby wykluczyć uszkodzenia przy nakładaniu drugiej warstwy.

Wykop zasypywać się dopiero po całkowitym wyschnięciu bitumicznej powłoki uszczelniającej. Zasypywanie należy przeprowadzić zgodnie z odnośnymi wytycznymi. Materiał zasypowy należy nanosić warstwowo i ubijać. Należy przy tym zwrócić uwagę, aby nie uszkodzić warstw ochronnych oraz uniknąć obsunięcia

Powierzchnie niepodlegające obróbce należy chronić przed działaniem COMBIFLEX-C2/P.

- Wszelkie zastosowania, które odbiegają od wytycznych normy DIN 18195, należy uzgodnić ze zleceniodawcą poprzez zawarcie umowy, oraz zgodnie z VOB Część C, DIN 18336 jednoznacznie i osobno wyszczególnić w specyfikacji. Należy przestrzegać informacji podanych w „Wytycznej dotyczącej projektowania i wykonywania uszczelnień przy zastosowaniu grubowarstwowych powłok bitumicznych modyfikowanych tworzywami sztucznymi”, Deutsche Bauchemie e.V.
- Uszczelnienia bitumiczne należy zabezpieczyć przed negatywnym ciśnieniem wody. Narażone obszary należy wcześniej uszczelnić AQUAFIN-1K.
- Korony murów oraz nieosłonięte mury podokienne należy chronić przed przenikającą wodą.
- Do momentu całkowitego wyschnięcia COMBIFLEX-C2/P należy chronić przed działaniem warunków atmosferycznych, jak np. deszcz, mróz, silne nasłonecznienie, itp.
- W każdym miejscu należy przestrzegać wymaganej minimalnej grubości suchej warstwy.
- Wymagana grubość mokrej warstwy nie może w żadnym miejscu być przekroczona o 100 %.

Należy przestrzegać obowiązującej karty charakterystyki producenta

Obszar wody rozpryskowej - obszar cokołu:

W obszarze wody rozpryskowej uszczelnienie należy wykonać minimum 30 cm powyżej gruntu. W zależności od ukształtowania terenu, uszczelnienie winno sięgać min. 15 cm powyżej poziomu gruntu. Z reguły takie połączenie wykonywane jest przy użyciu elastycznych, mineralnych zapraw uszczelniających, np. AQUAFIN-2K/M aby uzyskać podłoże o dobrej przyczepności np. pod tynki na cokoły.

1.4 Likwidacja szamba

Istniejące szambo znajduje się w podwórzu, z tyłu budynku. Do prac rozbiórkowych przystąpić po całkowitym opróżnieniu szamba przez właściwe służby. W pierwszej kolejności wykonać rozbiórkę drewnianej zabudowy ponad terenem (nieczynne pomieszczenia WC). Wykonać rozbiórkę ścian szamba do głębokości 50 cm poniżej terenu. Wnętrze szamba zdezynfekować np. wapnem i wypełnić pospółką o uziarnieniu 0-63mm. Na wierzchu rozścielić warstwę humusu i obsiać trawą.

2 WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Wg projektu budowlanego

3 UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zaproponowane materiały zostały podane jako zalecane. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem zachowania parametrów dla przyjętych materiałów oraz zastosowania się do wytycznych producenta.

- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował:

- 2) Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3) Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać niezbędne dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie.
- 4) W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

opracował: