

=====

PROJEKTOWANIE NADZOROWANIE Jan BARBIERIK  
58-306 WAŁBRZYCH UL. WITOSA 64 - TEL. 602 48 64 54

=====

## PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych w  
budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy ulicy Obrońców Pokoju  
nr 24 w Wałbrzychu - kubatura budynku – 920 m<sup>3</sup>  
kategoria budynku – XIII

obiekt	-	budynek mieszkalny
adres	-	Wałbrzych ul. Obrońców Pokoju nr 24 dz. nr 181/15 obręb Biały Kamień
inwestor	-	Wspólnota Mieszkaniowa Obrońców Pokoju nr 24 w Wałbrzychu
branża	-	instalacyjna
data opracowania	-	2 kwietnia 2019 r.

Projektant :Jan Barbierik.....  
UAN.VI-f/3/198/89  
DOŚ/BO/1486/01

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A.UF-1-4-94/78, A.UF-1-4-139/78  
UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89

### spis treści:

- strona tytułowa
- uprawnienia projektanta
- uchwała wspólnoty mieszkaniowej
- informacja z zakładu gazowniczego
- opis techniczny
- rysunki:
  - rzuty kondygnacji i rozwinięcie instalacji gazowej

Wałbrzych dnia 2 kwietnia 2019 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

ze projekt budowlany na:

przebudowę instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku przy ulicy Obrońców  
Pokoju nr 24 w Wałbrzychu

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant:.....

Jan Barbierik

**JAN BARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/188/89

URZĄD WOJEWÓDZKI

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

Urząd Wojewódzki

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 2, p. 2, § 5, ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4, lit. b

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JAN BARBIERIK (data i nazwisko)

technik budowlany (data i nazwisko)

urodzony(ą) dnia 03 grudnia 1951 r. w Małbrze

posiada przygotowanie zawodowe pozwalające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

instalacje sanitarne

gazowe i ciepłe

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

zawód

4  
**Uchwała nr...../2019**  
**Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości nr 24 przy ul. Obrońców Pokoju**  
**w Wałbrzychu położonej na działce nr 181/15**  
**Podjęta na zebraniu w dniu 11.03.2019 r. oraz w drodze indywidualnego**  
**zbierania głosów w dniach .....**

**w sprawie: wykonania dokumentacji wymiany instalacji gazowej w częściach  
wspólnych nieruchomości wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę**

Właściciele nieruchomości nr 24 przy ul. Obrońców Pokoju w Wałbrzychu wyrażają zgodę na:

1. Opracowanie dokumentacji na wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
2. Upoważniają MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu do zawarcia umowy z wyłonionym i wskazanym przez Wspólnotę Mieszkaniową wykonawcą, którym będzie Projektowanie, Nadzorowanie, Kierowanie, Wykonawstwo Budowlane, Handel Hurt i Detaliczny Artykułami Przemysł. i Spożywczymi - Jan Barbierik, ul. Witosa 64, 58-306 Wałbrzych na opracowanie projektu budowlanego instalacji gazowej: kosztorysu inwestorskiego + przedmiaru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Wartość prac wg przedstawionej oferty (załącznik nr 1 do uchwały) wynosi 800,00 zł netto + VAT, łącznie 984,00 zł brutto.
4. Rozliczenie kosztów nastąpi ryczałtem.
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym i kosztach zarządu nieruchomością wspólną.
6. Właściciele upoważniają MZB Sp. z o.o. do odbioru wykonanych prac i ich rozliczenia.
7. Współwłaściciele nieruchomości udzielają pełnomocnictwa Panu Janowi Barbierik do dysponowania nieruchomością wspólną na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych oraz do występowania w imieniu Wspólnoty do wszelkich instytucji w celu załatwienia formalności związanych z prowadzeniem robót budowlanych, m. in. zajęcie pasa drogowego. Koszty związane z zajęciem pasa drogowego (chodnika i/lub jezdni) na czas wykonywania w/w prac pokryje Wspólnota.

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uchwała podjęta udziałem ...100..... %

## INFORMACJA

### dotycząca zasad postępowania oraz warunków technicznych na okoliczność realizacji planowanej przebudowy instalacji gazowej w budynku

W związku ze zgłoszoną prośbą o demontaż gazomierzy w celu wykonania przebudowy instalacji gazowej z pozwoleniem na budowę w budynku j.n. informujemy, iż zgodnie z Art. 5, ust. 1, pkt. 9 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z 2003 r., z późniejszymi zmianami) niezbędnym jest zapewnienie, iż w wyniku prowadzonych robót budowlanych, począwszy od etapu projektowania, nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, szczególnie w zakresie zachowania ciągłości dostaw paliwa gazowego.

Równocześnie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm. z dnia 15.06.2002 r. (tekst jednolity - aktualizacja z dn. 27.05.2004), § 156 pkt. 1 i 2, § 158 pkt. 7, § 159, § 160 oraz § 166, § 167, § 168 i § 169, podajemy następujące warunki, które należy zachować dla przyłączenia przedmiotowej instalacji gazowej

1. Kołnierzowy kurek główny należy zamontować w wentylowanej szafce technicznej na ścianie zewnętrznej budynku w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od poziomu terenu oraz najbliższej krawędzi okna, drzwi lub innego otworu w budynku.
2. Instalacja gazowa przyłączona do sieci gazowej wykonanej z rur metalowych powinna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących (należy zastosować monoblok izolacyjny).
3. Dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie należy zamontować gazomierz mieszkowy, zlokalizowany na klatce schodowej lub w korytarzu ogólnym.
4. Każdy gazomierz należy zamontować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe.
5. Gazomierze należy zamontować w szafkach z materiałów, co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.
6. Gazomierze należy zamontować w przedziale wysokości od 0,3 m do 1,8 m od poziomu posadzki do spodu gazomierza.

Ponadto do każdej dokumentacji technicznej przebudowy instalacji gazowej należy dołączyć mapę sytuacyjną (w skali 1:500) przedstawiającą przedmiotowy obiekt z zaznaczonym miejscem usytuowania kurka głównego oraz zaznaczonym wejściem do budynku.

Niniejszy dokument należy dołączyć do projektu budowlanego, który w fazie przygotowania należy przedłożyć w Rejonie Dystrybucji Gazu Wałbrzych ul. Głogowska 1 – celem uzgodnienia pod kątem lokalizacji kurka głównego i gazomierzy.

Do uzgodnienia należy przedłożyć 2 egz. Projektu, z których 1 egz. pozostanie w RDG W-ch.

Adres budynku:

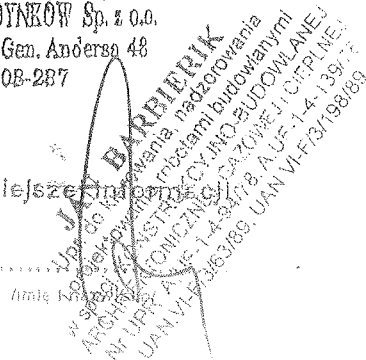
ul. Obr. Pokoje w 24

58-304 Wałbrzych

MIĘDZYSIEJ ZARZĄD BUDYNKÓW Sp. z o.o.  
58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48  
NIP 886-26-08-287  
(5)

Potwierdzenie odbioru niniejszej instalacji

Data: 20.04.19



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU NA PRZEBUDOWĘ INSTALACJI GAZOWEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU**

### **1.1. ZAKRES PROJEKTU.**

Przedmiotem opracowania jest projekt wymiany wewnętrznej instalacji gazu w części wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Obrońców Pokoju nr 24 w Wałbrzychu. Budynek posiada wspólne przyłącze gazowe dn A50 mm, które doprowadzone jest na przednią ścianę budynku nr 26, przyłącze to jest przyłączem wspólnym z budynkiem nr 24. Wymiana spowodowana jest złym stanem instalacji gazu w całym budynku, małe średnice przewodów, instalacja skręcana na kształtki.

Istniejące przyłącze gazu do budynku pozostaje bez zmian.

**Ilość odbiorników gazowych w budynku nie ulega zmianie.**

### **2.2. SPIS DOKUMENTÓW I PODSTAW OPRACOWANIA.**

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

### **2.3. DANE OGÓLNE.**

Budynek mieszkalny przy ulicy Obrońców Pokoju nr 24 w Wałbrzychu, jest budynkiem o konstrukcji murowanej, podpiwniczony, w którym znajduje się łącznie cztery lokale mieszkalne. Jest to budynek, w którym wszystkie ściany wykonane są z cegły pełnej, stropy są drewniane, stolarka okienna drewniana, drzwi są drewniane jedno- i dwuskrzydłowe. Dach drewniany dwuspadowy kryty dachówką.

Do budynku nr 26 doprowadzone jest wspólne przyłącze gazowe o przekroju dn A50 mm, z budynkiem nr 24, które jest doprowadzone przednią ścianą budynku wraz zaworem kulowym.

Projekt opracowano w oparciu o aktualną inwentaryzację budowlaną wykonaną dla potrzeb niniejszej dokumentacji

## 2.4. INSTALACJA GAZU.

### 2.4.1 ZAŁOŻENIA.

Do budynku nr 26 doprowadzone jest istniejące wspólne przyłącze gazu z rur stalowych dn 50 mm, które jest doprowadzone na przednią ścianę budynku z zakończeniem zaworem gazowym kulowym dn 50 mm. Niniejsze opracowanie obejmuje wymianę głównego kurka gazowego kulowego na zawór gazowy kołnierzowy dn 50 mm wraz z zamontowaniem dwóch dodatkowych zaworów gazowych dn 32 mm z przeznaczeniem oddzielnie dla budynku nr 24 i nr 26, pozostała część przyłącza pozostaje bez zmian.

#### - Wewnętrzna instalacja gazu:

Zakresem umowy i niniejszego opracowania jest wymiana instalacji gazu w części wspólnej budynku, przy czym **ilość odbiorników gazowych nie ulega zmianie.**

Istniejące rozprowadzenie instalacji gazu do pionów i liczników należy zdemontować. **Piony gazowe oraz doprowadzenia gazu do poszczególnych lokali mieszkalnych należy prowadzić według wskazań w projekcie.** Od pionów gaz doprowadzany jest do gazomierzy, za pomocą których rozliczane będą poszczególne lokale mieszkalne.

**Ilość odbiorników gazowych pozostaje bez zmian.** Ze zużycia gazu poszczególne mieszkania rozliczane będą indywidualnie za pomocą istniejących gazomierzy, których ich wielkość każdorazowo uzgadniać z Zakładem Gazowniczym. Gazomierze montować na wysokości maksimum 180 cm nad posadzką na specjalnych uchwytach eliminujących przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz – rozstaw podejść pod gazomierze przyjęto o rozstawie 13 cm.

Sposób prowadzenia instalacji gazu do poszczególnych gazomierzy pokazano na rysunkach.



#### **2.4.2. DYSPOZYCJE MONTAŻOWE.**

Istniejącą instalację gazową w częściach wspólnych zdemontować. Projektowaną instalację gazu wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie wg PN-80/H-74219. Poziome odcinki rur prowadzić w odległości 15cm od innych przewodów instalacyjnych, a przy ich skrzyżowaniu - w odległości co najmniej 2cm.

Przed licznikami należy zamontować kurki odcinające Dn25.

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych, które należy uszczelnić zgodnie z wytycznymi p.poż..

Po zamontowaniu wszystkich urządzeń, należy poddać 30 minutowej powietrznej próbie szczelności na ciśnienie 50kPa i dokonać jej odbioru w obecności przedstawicieli Zakładu Gazowniczego.

Montaż instalacji zlecić firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.

#### **Zakres oddziaływania na inwestycję**

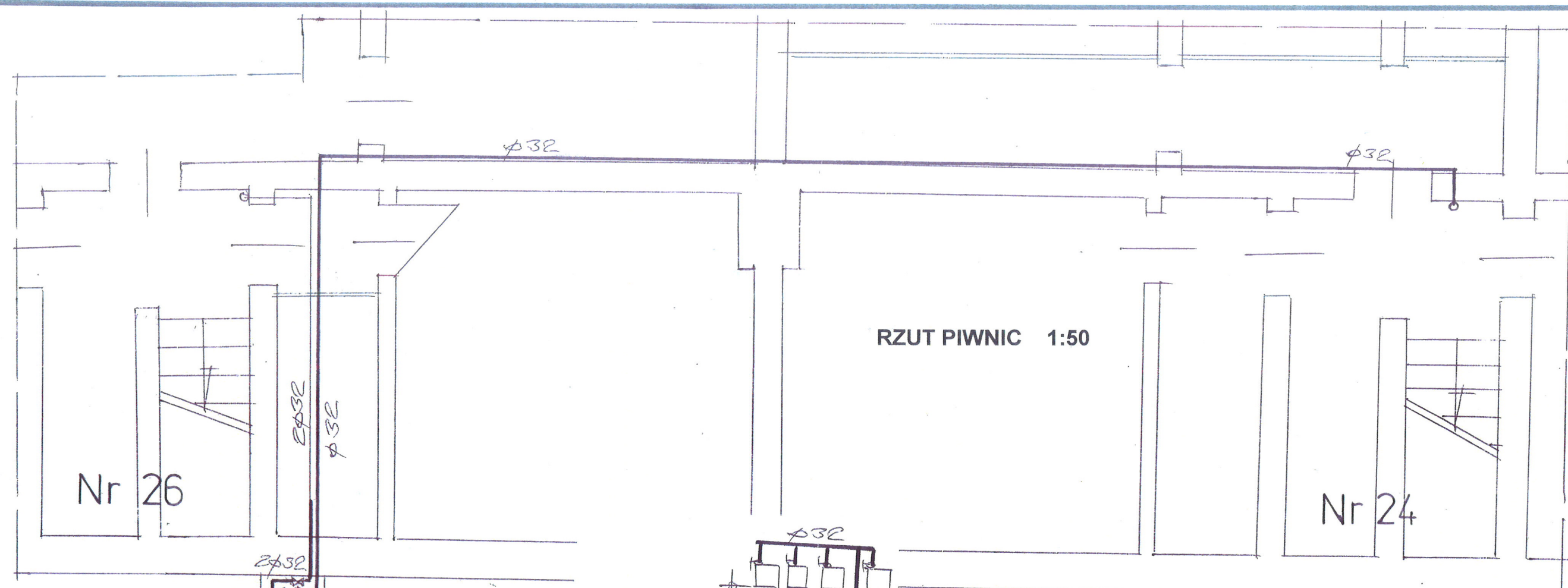
Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane, oddziaływanie niniejszego zamierzenia zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki do których inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

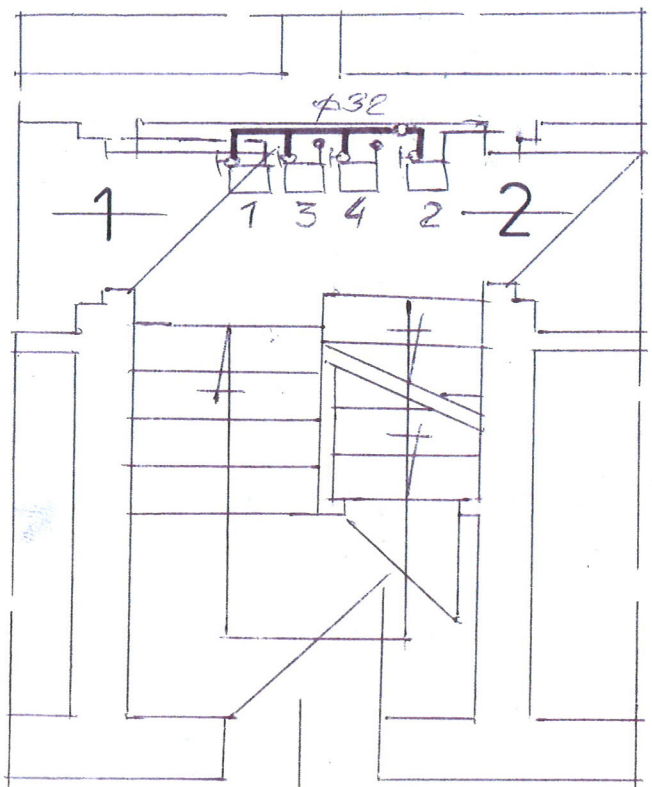
**UWAGA: odstąpiono od montażu gazomierzy na klatce schodowej**  
**w typowych szafkach gazowych osłonowych z uwagi na**  
**przewężenie drogi ewakuacyjnej**

  
**JAN BARBERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A UF-1-4-94/78, A UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

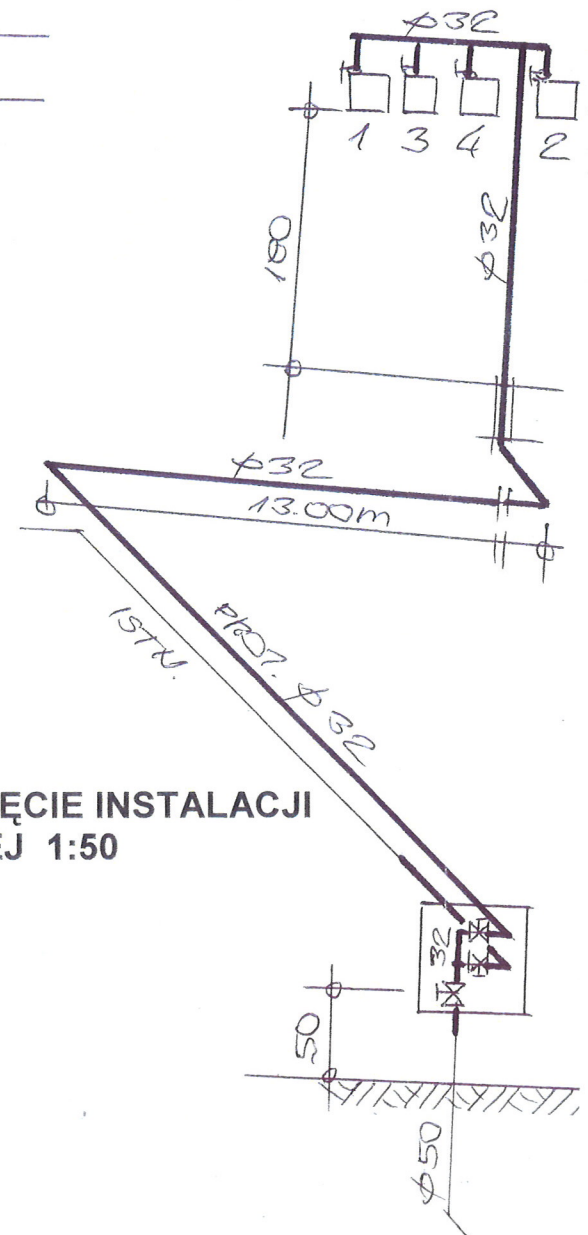




RZUT PIWNIC 1:50



RZUT PARTERU 1:50



ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ 1:50



PROJ. SZAFKA GAZOWA

Polska Siećka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Dział Zakł. Gazowniczych we Wrocławiu  
Gazownia w Wałbrzychu  
ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych  
tel. 74 842 74 51, fax 74 842 46 14  
NIP 525 24 96 411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

UZGODNIŁO BEZ U.A.G.  
NR UZG. 3764/2013  
3.04.2013

Specjalista ds. Technicznych  
Inż. Józef Olszewski

INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKALOWA OBRONCÓW POKOJU NR 29	DATA	2.04.13
OBIEKT ADRES	BUDYNEK MIESZKALNY ul. OBE. POKOJU NR 29	SIGLA	1150
TEMAT	PRZEBUDOWA I INSTALACJA GAZOWA W CZĘŚCIACH	Nr. EYS.	1
PROJEKTANT	JAN BARBIERIK Upr. do kierowania, nadzorowania i projektowania robotami budowlanymi w specj. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ Nr UPR. A. UF-1-4-04/78, A. UF-1-4-139/78 UAN.VI-F/3/63/89, UAN.VI-F/3/198/89		

# SPECYFIKACJA TECHNICZNO – MATERIALOWA WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczno – materiałowa i wykonania odbioru robót instalacji gazowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Obrońców Pokoju nr 24 w Wałbrzychu

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną:

- wykonanie instalacji gazowej z rur stalowych
- wykonanie podejścia pod gazomierz
- wykonanie przebić , zamurowań i otynkowania zamurowań po przejściu instalacji
- wprowadzenie zaworu gazowego z piwnicy na zewnątrz budynku

## **2. Materiały**

Rury stalowe czarne łączone przez spawanie

## **3. Sprzęt do wykonania robót**

Wykonawca winien dysponować:

- elektronarzędziami do wykonania robót instalacyjnych
- drabinami i rusztowaniami przestawnymi do wykonywania robót na wysokości
- sprzętem zapewniającym bezpieczne wykonanie robót

Urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny mieć aktualne ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji

## **4. Transport i składowanie**

- wykonawca winien dysponować dostępem do środka transportu 0,9 tony
- dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych i składowisk na placu budowy. Pomieszczenia magazynowe powinny być zamknięte, zabezpieczać od zewnętrznych wpływów atmosferycznych, a w razie potrzeby umożliwić utrzymanie odpowiedniej temperatury i wilgotności.
- składowanie materiałów, aparatów i urządzeń elektrycznych powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu lub uszkodzeniu. Należy zachować wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów i urządzeń
- w czasie transportu i wyładunku oraz składowaniu urządzeń budowlanych należy przestrzegać zaleceń wytwórcy, a w szczególności:
  - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się w ładowni: z przewożonych urządzeń

- zdemontować, odpowiednio i zabezpieczyć i przewozić odpowiednio np. betoniarkę, zgrzewarki
- załadunek i rozładunek winien odbywać się ostrożnie, aby nie narazić na uszkodzenia powłok lakierniczych i osłon
- w czasie transportu i składowania materiałów budowlanych powinny być zabezpieczone przed zawilgoceniem i innymi wpływami atmosferycznymi
- parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie technicznym i powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Materiały i wyroby o zbliżonych lecz nie identycznych, jak podano w projekcie lub kosztorysie parametrach można zastosować za zgodą projektanta i inwestora.
- materiały, wyroby i urządzenia dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczyć wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego
- urządzenia dostarczone przez inwestora powinny być zaopatrzone w świadectwa jakości
- sposób składowania materiałów budowlanych w magazynach jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju materiałów i zgodnie z zasadami podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

#### **5. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- przy wykonywaniu robót ogólnobudowlanych związanych pomocniczo z wykonawstwem robót elektrycznych należy przestrzegać wymagań podanych w WTWiO tom I
- dla prowadzenia robót budowlano- montażowych robót ogólnobudowlanych winien być ustanowiony kierownik budowy, a w pracach branżowych np. elektryczne, instalacje sanitarne – kierownicy robót
- Kierownik budowy jak i kierownicy robót powinni się wpisać w dziennik budowy oraz złożyć odpowiednie oświadczenia o podjęciu obowiązków w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu w wydziale nadzoru budowlanego
- wykonawca robót przedstawi do uzgodnienia inspektorowi nadzoru projekt organizacji robót ogólnobudowlanych
- projekt organizacji robót ogólnobudowlanych powinien zawierać:
  - harmonogram robót uwzględniający ich rodzaj, kolejność, terminy i etapy jak również metody , sposoby i technologie wykonania
  - harmonogram zatrudniania pracowników
  - zapotrzebowanie i plany dostaw materiałów
- wykonawca robót ogólnobudowlanych powinien mieć zapewnione przez inwestora:
  - odpowiednie pomieszczenia socjalno – administracyjne i wyodrębnione miejsca magazynowania materiałów
  - zasilanie placu budowy w energię elektryczną
  - łączność telefoniczną
- dokumentację prawną robót to jest uzgodniony i zatwierdzony projekt wraz z kosztorysem oraz zezwolenia na budowę, umowę na zlecony zakres robót, harmonogram robót budowlano-montażowy uzgodniony ze wszystkimi wykonawcami



- roboty budowlano – montażowe robót instalacyjnych jak i zgrzewczych, spawalniczych mogą wykonywać osoby legitymujące się aktualnymi uprawnieniami do wykonywania tych robót wydanymi przez organizacje techniczne np. SEP

- przejścia przez stropy i ściany powinny być wykonane w warunkach osłonowych między pomieszczeniami, przejścia rur wykonać w sposób szczelny
- ochronę antykorozyjną należy wykonać zgodnie z wymogami WRWiO
- uzupełnienia tynków po wykuciach i zamurowaniach wykonać tynkiem o strukturze i barwie tynku istniejącego
- zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ściankach działowych, osłaniających ich konstrukcję oraz w betonowych elementach konstrukcyjno - budowlanych

#### **6. kontrola, badania i odbiór robót**

a/ oględziny i próby sprawdzające poprawność wykonania robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych

b/ do odbioru końcowego robót, wykonawca powinien przedłożyć:

- wypełniony dziennik budowy
- oświadczenia wykonanych robót sporządzonych przez – kierownika budowy, kierowników robót instalacji sanitarnych i elektrycznych
- aktualną dokumentację powykonawczą, w przypadku od jej częściowego odstąpienia
- oświadczenie wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości oddania wykonanych robót do użytkowania
- zaświadczenia o jakości materiałów i urządzeń
- dokonanie odbioru robót do eksploatacji powinno być zakończone spisaniem protokołu odbiorczego podpisanego każdej ze stron

#### **7. dokumenty odniesienia – stanowiące podstawę wykonania robót**

- przepisy prawa budowlanego
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**JAN PARBIERIK**  
Upr. do kierowania, nadzorowania  
i projektowania robotami budowlanymi  
w spec. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
ARCHITEKTONICZNEJ, GAZOWEJ I CIEPLNEJ  
Nr UPR. A UF-1-4-91/78, A UF-1-4-139/78  
UAN VI-F/3/63/89, UAN VI-F/3/198/89

.....  
sporządził

# SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

## Podstawowe materiały

Rodzaj materiału
Instalacja gazowa w częściach wspólnych
Skrzynka gazowa 50 x 50 x 20 cm
Złącze monolityczne fi 40 mm / 1 ½ "
Asfalt izolacyjny-wysokotopliwy - typ:IW-80,IW-100
Drut do spawania- niepokryty SPG3S - fi 0,8-4,0 mm
Farba flalowa do gruntowania
Acetylen techniczny rozpuszczony
Tlen techniczny sprężony
Zaprawa murarska
Cegła budowlana pełna -wymiary 25x12x6,5 cm -kasa 20
Papier ścierny w arkuszach
Rura ochronna stalowa fi 40 mm
Pianka poliuretanowa
Rura czarna bezszwowa - wymiar 48,3x2,6(DN40)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 42,4x2,6(DN32)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 33,7x2,6(DN25)
Rura czarna bezszwowa - wymiar 31,8x2,6(DN20)
Rura miedziana - wymiar 22x1,0(DN20)
Rura miedziana - wymiar 18x1,0(DN16)
Redukcja 48,3x2,6/42,4x2,6
Redukcja 42,4x2,6/33,7c2,6
Kurek główny gazowy mosiężny 1 1/2"
Kurek gazowy przelotowy mosiężny 3/4"
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi40

Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi32
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi25
Łączniki z żeliwa ciągnionego czarny fi20
Kolano hamburskie 90 stopni fi40
Kolano hamburskie 90 stopni fi25
Trójnik do spawania fi32/fi25/fi32
Trójnik do spawania fi25/fi25/fi25
Korek fi 25
Stelaż do gazomierza o rozstawie 130 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 10-25 mm
Uchwyty stalowe do rur o fi 32-100 mm
Sznur konony-smołowany