



# KAPINUS

**PROJEKTY BUDOWLANE  
KIEROWANIE ROBOTAMI  
NADZÓR ZASTĘPCZY**

**www.kapinus.pl biuro@kapinus.pl tel.: +48608744059 +48664780376  
ul. Wrocławska 140 58-306 Wałbrzych (obok stacji LOTOS)**

## **PROJEKT BUDOWLANY / WYKONAWCZY /**

**Uporządkowanie podłączeń urządzeń grzewczych w przewodach  
dymowych nr 6, nr 7 oraz nr 11 wraz z wykonaniem wentylacji  
nawiewno-wywiewnej w łazience w M1a oraz w WC na półpiętrach-  
wg Decyzji PINB.**

**Obiekt, adres: Budynek Mieszkalny - Kategoria budynku XIII  
58-302 Wałbrzych, ul. Braci Śniadeckich 2  
(dz. nr 120, 109 (dr), 122, obręb 13 Piaskowa Góra)**

**INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych,**

**AUTORZY PROJEKTU:**

	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	
<b>Asystent</b>	mgr inż. Piotr Kopinowski	
<b>Asystent</b>	mgr inż. Daria Skowrońska	

**Egzemplarz nr: .....**  
*Na prawach rękopisu*

*Wałbrzych, 16 Listopada 2018 r.*

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Dokumenty formalno - prawne
3. Opis techniczny do projektu
4. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Część graficzna

1/S	Rzut parteru	1:100
2/S	Rzut I piętra	1:100
3/S	Rzut II piętra	1:100
4/S	Rzut III piętra	1:100
5/S	Rzut poddasza	1:100

Wałbrzych, 16 Listopada 2018 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - *Prawo budowlane*/  
*Dz. U. z 2018r. poz. 1202; 1276; 1496; 1669/*, oświadczam,  
że projekt budowlany

**Uporządkowanie podłączeń urządzeń grzewczych w przewodach  
dymowych nr 6, nr 7 oraz nr 11 wraz z wykonaniem wentylacji  
nawiewno-wywiewnej w łazience w M1a oraz w WC na półpiętrach-  
wg Decyzji PINB, w budynku przy ul. Braci Śniadeckich 2  
w Wałbrzychu,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

## **DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE**

1. Uprawnienia projektowe projektanta
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Kopia mapy ewidencji gruntów
4. Wykaz podmiotów i działek
5. Opinia kominiarska nr 008278
6. Protokół z kontroli przewodów kominowych nr 1256/18
7. Decyzja PINB nr 133/2018

---

## **OPIS TECHNICZNY**

Uporządkowanie podłączeń urządzeń grzewczych w przewodach dymowych nr 6, nr 7 oraz nr 11 wraz z wykonaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej.

---

### **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek Mieszkalny Wielorodzinny  
58-302 Wałbrzych, ul. Braci Śniadeckich 2  
(dz. nr 120, 109 (dr), obręb 13 Piaskowa Góra)
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont bez zmiany sposobu użytkowania.
- 1.3. INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48  
58-304 Wałbrzych.
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Mirosław Kociumbas  
mgr inż. Piotr Kopinowski  
mgr inż. Daria Skowrońska

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora
- uproszczona inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska nr 008278
- protokół z kontroli przewodów kominowych nr 1256/18
- projekt budowlany opracowany przez PHU Edmund Frazik 20.06.2018r
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania

### **3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działka nr 120 obręb nr 13 Piaskowa Góra.

### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z uporządkowaniem podłączeń urządzeń grzewczych w lokalach w budynku przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu stanowiący uzupełnienie do projektu opracowanego przez PHU Edmund Frazik z 20.06.2018r.

### **5. PROJEKTOWANA WENTYLACJA I UPORZĄDKOWANIE PODŁĄCZEŃ URZĄDZEŃ GRZEW CZYCH**

Projektuje się następujące zmiany oraz uzupełnienie do opracowanej w dniu 20.06.2018r dokumentacji projektowej:

- **M1:** w łazience projektuje się wentylację wywiewną podłączoną do przewodu kominowego nr 10 ( przed podłączeniem wentylacji do przewodu nr 10 na-

leży przeczyścić w/w przewód). Zrezygnowano z wcześniej zaprojektowanego wg odrębnego opracowania przewodu wentylacyjnego 1.2W.

W pomieszczeniu kuchni należy rozebrać obudowę pieca COK ze ścianki szkieletowej. Dla w/w pieca projektuje się wykonanie wkładu dymowego żaroodpornego Ø150, oznaczonego jako D1, umieszczonego w przewodzie kominowym K6 o wymiarach 50x50cm.

- **M1A:** wentylacja wywiewna pomieszczenia łazienki oraz kuchni realizowane będzie poprzez istniejące piony kominowe, dla łazienki komin nr 4, dla kuchni komin nr 5. Podłączenia do pomieszczeń do poszczególnych pionów należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową. Przewód wentylacyjny (leżak w pomieszczeniu łazienki) należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi wodooodpornymi (zielonymi) na profilach metalowych oraz zaizolować wełną mineralną.

Nawiew do pomieszczenia WC będzie odbywać się w sposób pośredni poprzez kratkę w drzwiach o przekroju co najmniej 220cm<sup>2</sup> lub zamiennie poprzez podcięcie drzwi na wysokość min 2,5cm.

- **M2A:** dla istniejącego w pomieszczeniu kuchni pieca COK projektuje się indywidualny wkład dymowy żaroodporny Ø150 oznaczony jako D2, umieszczony w przewodzie kominowym K7.

- **M3:** dla istniejącego w przedpokoju pieca COK projektuje się indywidualny wkład dymowy żaroodporny Ø150 oznaczony jako D3, umieszczony w przewodzie kominowym K7.

- **M6:** indywidualny wkład Ø150 dla wentylacji wywiewnej z pomieszczenia kuchni w przewodzie kominowym nr 6 przeznaczony do usunięcia. Wentylację wywiewną kuchni wykonać poprzez projektowany przewód wentylacyjny, oznaczony jako W1, wykonany z rur jednościennych Ø150 mm wyprowadzony przez lokale M12, M17 i M19 następnie 1 m ponad dach. W części ponad dachem stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/225 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol). Pion wentylacyjny prowadzony w mieszkaniach należy zaizolować wełną mineralną 25mm a także obudować płytami gipsowo- kartonowymi na profilach metalowych, otynkować oraz pomalować.

Podłączenie do pionu wentylacyjnego wykonać za pomocą trójnika. Rewizje z odskraplaczem wykonać na wpięciu do pionu. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu kuchni zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

W związku z brakiem wentylacji nawiewnej projektuje się nawietrzak ścienny Ø160 umieszczony pod oknem w pomieszczeniu kuchni.

- **M7:** dla istniejącego w przedpokoju pieca COK projektuje się indywidualny wkład dymowy żaroodporny Ø150 oznaczony jako D4, umieszczony w przewodzie kominowym K6.

- **M12:** zakłada się usunięcie projektowanego (wg odrębnego opracowania) pionu wentylacyjnego oznaczonego jako 12.1W. Wentylację wywiewną dla pomieszczenia łazienki wykonać poprzez wpięcie do przewodu kominowego nr 4.

Dla kotła gazowego znajdującego się w pomieszczeniu gospodarczym należy wykonać nowy pion powietrzno- spalinowy Ø 125/80 wyprowadzony przez

strop a następnie przez M17 oraz M19, zakończony min. 0,8 m nad dachem, zintegrowaną czerpnię-wyrzutnią. Istniejący wkład gazowy Ø 125/80 w kominie K6 zdemontować.

- **M14:** dla istniejącego w przedpokoju pieca COK projektuję się indywidualny wkład dymowy żaroodporny Ø150 oznaczony jako D5, umieszczony w przewodzie kominowym K7.

- **M18:** piec COK w M18 zlikwidowany i odłączony od przewodu kominowego K11.

- **M19:** lokal mieszkalny nr 19 nie posiada urządzeń grzewczych podłączonych do przewodów kominowych (piece kaflowe w pomieszczeniach pokoi zlikwidowane i odłączone od przewodów kominowych nr 6 oraz 11).

W pomieszczeniu kuchni projektuję się zmianę lokalizacji przewodu wentylacji wywiewnej oznaczonego jako 19.1W.

- **Pomieszczenia WC na półpiętrach:** wentylację wywiewną dla pomieszczeń WC wykonać poprzez wpięcia do przewodu kominowego nr 11. Ze względu iż w większości lokali zostały już wykonane pomieszczenia łazienek z WC, podłączenie do komina wentylacyjnego nr 11 należy wykonać tylko w tych toaletach które są w dalszym ciągu użytkowane. Nawiew do pomieszczenia WC będzie odbywać się w sposób pośredni poprzez kratkę w drzwiach o przekroju co najmniej 220cm<sup>2</sup> lub zamiennie poprzez podcięcie drzwi na wysokość min 2,5cm.

**Przewód kominowy nr 6 wg opinii nr 008278 po zdemontowaniu wkładu wentylacyjnego z lokalu nr 6 oraz wkładu spalinowego z kotła gazowego z lokalu nr 12 należy mechanicznie przeczyścić przed montażem projektowanych wkładów dymowych ze stali żaroodpornej fi 150. Przewody kominowe nr 6, 7, 10 i 11 po usunięciu nieprawidłowych podłączeń oraz wkładów kominowych należy mechanicznie przeczyścić. Projektowane wkłady dymowe w kominach nr 6 i 7 należy rozmieścić w taki sposób aby umożliwić sezonowe czyszczenie obu kominów przelazowych. Dla lokali nr 1 oraz 2 wyczystki wykonać na poziomie piwnicy. Wyczystki dla projektowanych wkładów żaroodpornych w lokalach 3, 7, 14 należy wykonać poniżej podłączeń do pionów z lokalizacją z otworu po stronie lokalu zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Przewody nr 10 i 11 uszczelnić masą SKD.**

## **7. PRACE INSTALACYJNO-MONTAŻOWE**

Należy wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi montażu systemów instalacyjnych oraz pod nadzorem osób uprawnionych do tego typu robót.

## **8. ZAKRES ROBÓT**

W zakres Robót Wykonawcy instalacji wchodzi:

Wentylacja grawitacyjna

roboty instalacyjne:

- piony wentylacji wywiewnej w częściach wewnętrznych z rur systemowych jednościennych o średnicy 150mm z blachy nierdzewnej lub ocynkowanej,

- odcinki poziome wentylacji wywiewnej z rur systemowych jednościennych o średnicy 150mm z blachy nierdzewnej lub ocynkowanej,
- odcinki zewnętrzne pionów wentylacyjnych z rur systemowych dwuściennych izolowanych ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej 150/225, (ponad dachem)
- wyrzutnie dachowe typu C – tzw. Parasole,
- kratki wentylacyjne w ścianach,
- montaż kratki wentylacyjnej 220cm<sup>2</sup> w drzwiach,
- nawietrzaki okienne montowane w ramach okiennych,
- trójniki, podpory i rewizje pionów wentylacyjnych,
- wykonanie obudowy i izolacja przewodów wentylacyjnych poziomych i pionowych z płyt K-G 12,5mm na konstrukcji stalowej.
- próby sprawności wentylacji.

#### roboty budowlane:

- uszczelnienie przejść przez połac dachową
- wiercenie otworów przez ściany, stropy, dach i ich obróbka po ułożeniu przewodów.
- murowanie, tynkowanie i malowanie otworów po likwidowanych kratkach wywiewnych,
- montaż nawietrzaków w ramach okiennych
- mechaniczne oczyszczenie przewodów kominowych
- uszczelnienie przewodów kominowych.

### **9. UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją wykonawczą i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- 2) Materiały oraz elementy i urządzenia przeznaczone do Robót powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez odpowiednie ministerstwo. Powierzchnie poszczególnych elementów obudowy przewodów wentylacyjnych muszą być gładkie bez załamań i wgnieceń. Materiał powinien być jednorodny, bez wżerów i wad walcowniczych. Połączenia rozłączne poszczególnych elementów urządzenia powinny być szczelne, a powierzchnie stykowe do siebie dopasowane.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć materiały zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Projektowej. Urządzenia na budowę należy dostarczyć łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego. Dostarczone na miejsce budowy materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.  
W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości co do jakości materiałów, należy przed ich zabudowaniem poddać je badaniom określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego (dozór techniczny) Robót.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien



odpowiadać, pod względem typów i ilości, wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej lub ST, zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakiegolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

5) Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z Dokumentacją Projektową prawem budowanym, obowiązującymi przepisami oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

6) Wykonawca instalacji wentylacji powinien mieć właściwe doświadczenie w realizacji tego typu Robót i powinien gwarantować wysoką jakość wykonania.

7) Podstawę wykonania Robót związanych z instalacją wentylacji stanowi Dokumentacja Projektowa. Kolejność wykonania poszczególnych etapów montażu pozostawia się do realizacji Wykonawcy.

8) Kanały wentylacyjne blaszane należy wykonać i zmontować w klasie szczelności A (PN-B-76001 :1996, PN-B-76002:1996, PN-B-03434:1999) z blach stalowych ocynkowanych. Grubości blach na kanały należy przyjmować tak, aby przewody poddane działaniu różnicy założonych ciśnień roboczych nie wykazywały słyszalnych odkształceń płaszcza ani widocznych ugięć przewodów między podporami. Przewody i kształtki muszą mieć powierzchnię gładką bez wgnieceń i uszkodzeń powłoki ochronnej. Technologiczne ubytki powłoki ochronnej zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas  
upr. Nr 245/02/DUW  
mgr inż. Piotr Kopinowski  
mgr inż. Daria Skowrońska

*Wałbrzych, 16 Listopada 2018 r.*

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Uporządkowanie podłączeń urządzeń grzewczych wraz z wykonaniem wentylacji nawiewno-wywiewnej.

---

## **1. PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI**

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

## **2. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z uporządkowaniem podłączeń urządzeń grzewczych w lokalach w budynku przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu stanowiący uzupełnienie do projektu opracowanego przez PHU Edmund Frazik z 20.06.2018r.

Wszystkie roboty przedstawiono szczegółowo w opisie technicznym.

## **3. UWAGI DOTYCZĄCE CZĘŚCI OPISOWEJ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **3.1 Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:**

- piony wentylacji wywiewnej w częściach wewnętrznych z rur systemowych jednościennych o średnicy 150mm z blachy nierdzewnej lub ocynkowanej,
- odcinki poziome wentylacji wywiewnej z rur systemowych jednościennych o średnicy 150mm z blachy nierdzewnej lub ocynkowanej,
- odcinki zewnętrzne pionów wentylacyjnych z rur systemowych dwuściennych izolowanych ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej 150/225, (ponad dachem)
- wyrzutnie dachowe typu C – tzw. Parasole,
- kratki wentylacyjne w ścianach,
- montaż kratki wentylacyjnej 220cm<sup>2</sup> w drzwiach,
- nawietrzaki okienne montowane w ramach okiennych,
- trójniki, podpory i rewizje pionów wentylacyjnych,
- wykonanie obudowy i izolacja przewodów wentylacyjnych poziomych i pionowych z płyt K-G 12,5mm na konstrukcji stalowej.
- próby sprawności wentylacji.

### **3.2 Wykaz Obiektów**

Całość prac prowadzona będzie w budynku przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu.

### **3.3 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

- wykonanie przebić w stropach – możliwość upadku z wysokości elementów gruzu,
- praca na wysokości przy montażu kanałów wentylacyjnych powyżej dachu,
- prace przy przebijaniu otworów.

### **3.4 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy,
- powierzenie robót szczególnie niebezpiecznych może być dokonane wyłącznie osobom posiadającym odpowiednią wiedzę i uprawnienia,
- pracownicy powinni posiadać odpowiednie środki ochrony osobistej,
- prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika robót.

### **3.5 Wskazania środków technicznych i organizacji zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- materiały niebezpieczne należy składować w miejscach wyznaczonych do tego, zabezpieczonych przed wpływami osób niepowołanych oraz warunków atmosferycznych,
- teren objęty rusztowaniami lub podnośnikami należy oznakować,
- teren zagrożony możliwością upadku elementów gruzu z wysokości należy wyłączyć z komunikacji.

Drogę ewakuacyjną w razie zagrożenia określa przed przystąpieniem do prac kierownik budowy.

### **3.6 Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe.**

Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne. Nie ma konieczności przygotowania planu BIOZ.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Mirosław Kociumbas

upr. Nr 245/02/DUW

mgr inż. Piotr Kopinowski

mgr inż. Daria Skowrońska

*Wałbrzych, 16 Listopada 2018 r.*

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

1/S	Rzut parteru	1:100
2/S	Rzut I piętra	1:100
3/S	Rzut II piętra	1:100
4/S	Rzut III piętra	1:100
5/S	Rzut poddasza	1:100



**KAPINUS**

[www.kapinus.pl](http://www.kapinus.pl)