

Walbrzych, dn. 2017-06-08

13. 06. 2017

DECYZJA Nr. 136.../2017

550517

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1,2,3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, § 2 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) działając z urzędu w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Fredry 3 w Walbrzychu (działka nr 383/1, obręb Nowe Miasto 21)

nakazuje:

Gminie Walbrzych

z siedzibą: pl. Magistracki 1 w Walbrzychu

- właścicielowi budynku przy ul. Fredry 3 w Walbrzychu

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego przy ul. Fredry 3 w Walbrzychu (działka nr 383/1, obręb Nowe Miasto 21), poprzez wykonanie robót jak niżej:

1. drenażu budynku,
2. osuszenia i odgrzybienia ścian i stropów piwnicy i parteru oraz posadzki w piwnicy i podłóg w lokalach na parterze,
3. izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych i piwnicy do poziomu terenu,
4. izolacji poziomej ścian,
5. uzupełnienia spoin cokołu wykonanego z piaskowca od strony ul. Fredry,
6. zabezpieczenia okien piwnicznych od strony ul. Fredry pod lokalem nr 1 przed dostawianiem się wody opadowej do pomieszczenia piwnicy,
7. naprawy spękanych murów oporowych przy zejściu do piwnicy,
8. naprawy ścian i posadzki w piwnicy,
9. oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego stalowych elementów konstrukcyjnych stropów (kształtowników stalowych) oraz uzupełnienie tynków na sufitach stropów piwnicy,
10. wymiany tynków w obrębie ścian parteru (po odgrzybieniu i usunięciu wilgoci),
11. remontu podłóg w lokalach na parterze (po odgrzybieniu i usunięciu wilgoci),
12. remontu klatki schodowej,
13. remontu elewacji,
14. w lokalu mieszkalnym nr 3 wentylacji wywiewnej w kuchni i łazience, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
15. w lokalu mieszkalnym nr 4 nawiewu w drzwiach do łazienki.

Ustala się termin wykonania nakazów, o których mowa:

- w punktach 5,6,14,15 do 30.10.2017r.,
- w punktach 1-4 oraz 7-13 do 30.10.2018r.