

Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6
tel. 74 84-23-286
NIP 896 000 20 54

PROTOKÓŁ Nr 271A
z dnia 09-05-2019

z kontroli przewodów kominowych w budynku

administrowanym przez MZB Sp. z o.o BOK Nowe miasto
położonym w Wałbrzychu przy ul. KAZURY nr 2

KONTROLA STWIERDZIŁA:

1. Stan techniczny przewodów jest *dobry i nadaje się do prawidłowej eksploatacji w dniu kontroli przewody szczelne*
2. Podłączenia do przewodów są wykonane *prawidłowo, oprócz przewodów nr 1, 5, 6*
3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy*
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 *wykazane w załączniku szkic podłączeń*
6. Stwierdzone usterki i zaniedbania wykazane w protokole i załączniku szkic podłączeń należy usunąć *natychmiast*.

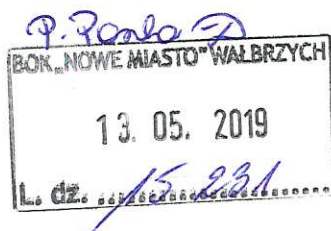
Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

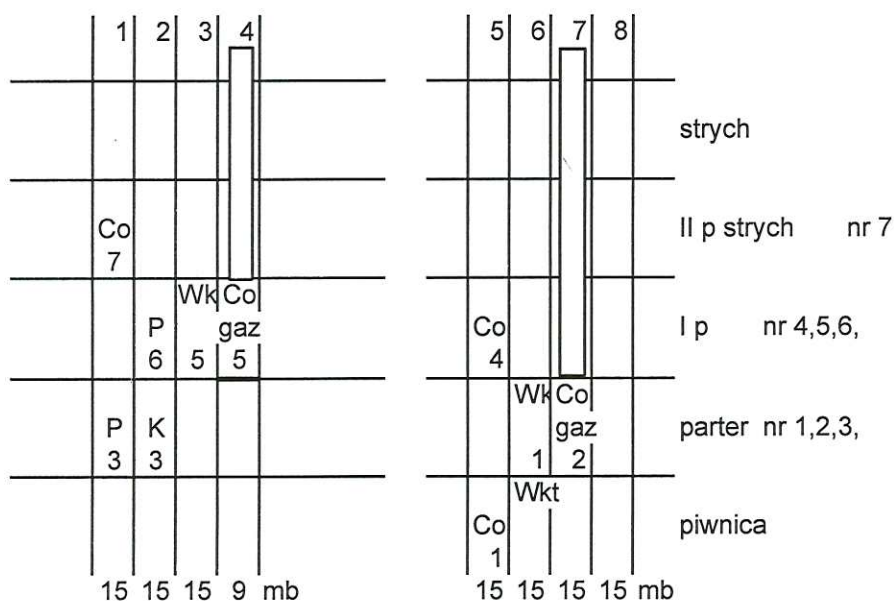
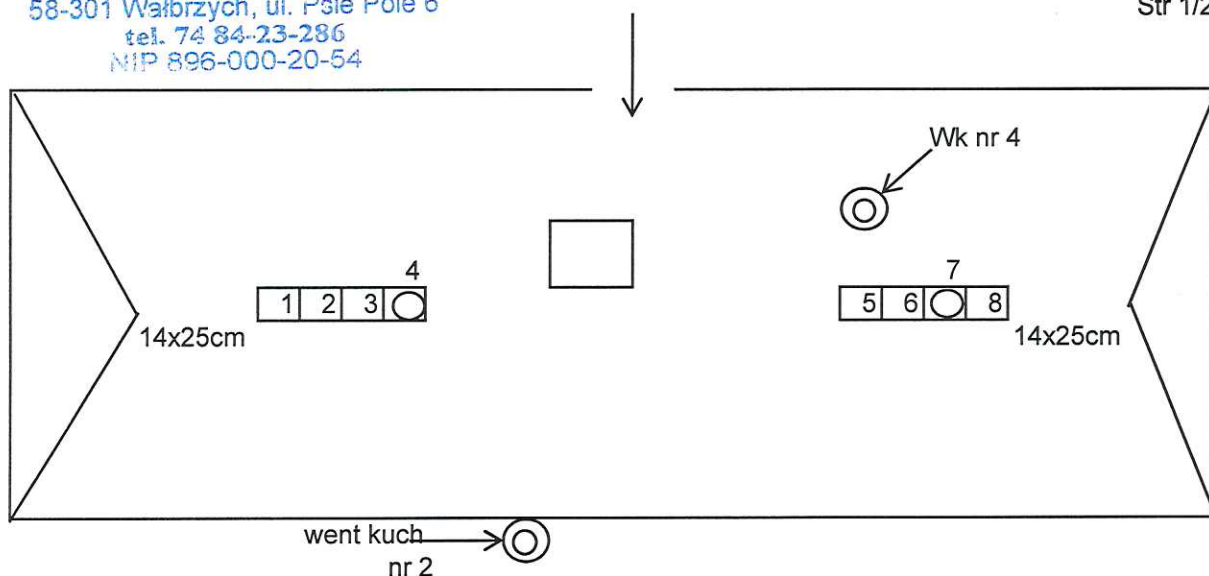
Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. Insp. Nadz. Budowlanego
3. a/a

Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI

Daniel Siara





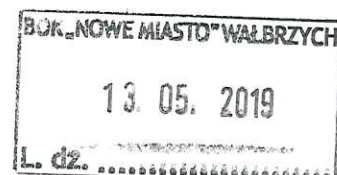
Co = piec centr ogrzew węgiel

P = piec pokojowy

K = piec kuchenny

Wk = wentylacja kuchnia

Wkt = wentylacja kotłownia



NIEPRAWIDŁOWE podłączenia :

przewód nr 1 piec Co z mieszk nr 7 i niżej piec pokojowy z mieszkania nr 3

przewód nr 5 razem dwa piece Co z mieszk nr 4 i mieszkania nr 1 - do rozłączenia

przewód nr 6 wentylacja kuchni z mieszk nr 1 i niżej wentylacja z kotłowni z mieszk nr 1

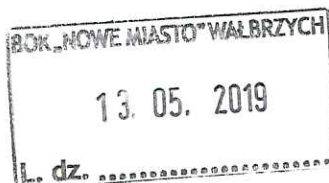
MISTRZ KOMINIARSKI
 Daniel Siara

- G Mieszk nr 1 nieprawidłowa wentylacja wywiewna z łazienki przez ściane na zewnątrz rurka PCV w kuchni wentylator elektryczny przez ścianę na zewnątrz, w czasie kontroli zaklejone otwory went w kuchni i łazience brak jest prawidłowej wymiany powietrza
- W Mieszk nr 2 nieprawidłowa wentylacja wywiewna z łazienki przez ściane na zewnątrz (went elektr)
- G Mieszk nr 3 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i w łazience, brak kratki nawiewnej w drzwiach łazienki
- G Mieszk nr 4 nieprawidłowa wentylacja wywiewna z Wc przez ściane na zewnątrz, zbyt mały nawiew w drzwiach Wc (5 tulejek), okna PCV posiadają nawiewniki, wentylacja nawiewna z zewnątrz prawidłowa
- W Mieszk nr 5 nieprawidłowa wentylacja wywiewna w łazience przez ścianę na zewnątrz, zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki (4 tulejki)
- W Mieszk nr 6 nieprawidłowa wentylacja wywiewna w kuchni przez ścianę na zewnątrz, brak wentylacji wywiewnej w łazience, w łazience wisi odłączony od gazu, gazowy podgrzewacz wody rura spalin wyprowadz nieprawidłowo na zewnątrz
- G Mieszk nr 7 brak wentylacji wywiewnej w kuchni i w Wc, brak wymaganej wentylacji nawiewnej dla pieca Co okna PCV nie posiadają nawiewników

Propozycje :

- Mieszk nr 1 piec Co p. stałe przełączyć z przewodu nr 5 do przewodu nr 8, pomieszczenie byłej pralni
- Mieszk nr 2 wykonać prawidłową wentylację wywiewną z łazienki, zewnętrzną wg projektu
- Mieszk nr 3 wentylację wywiewną w kuchni włączyć do przewodu nr 3, wentylację wywiewną z łazienki wykonać jako zewnętrzną wg projektu
- Mieszk nr 4 wykonać prawidłową wentylację wywiewną z Wc (zewnętrzną) wg projektu, wykonać prawidłowy nawiew w drzwiach Wc (220cm²)
- Mieszk nr 5 wykonać prawidłową wentylację wywiewną zewnętrzną z pomieszczenia łazienki, wykonać prawidłowy nawiew w drzwiach łazienki (220cm²)
- Mieszk nr 6 wykonać z pomieszczenia kuchni i łazienki wentylacje wywiewne zewnętrzne wg projektu
- Mieszk nr 7 wentylację wywiewną z pomieszczenia kuchni włączyć do przewodu nr 3. Wentylację wywiewną z pomieszczenia Wc wykonać zewnętrzną wg projektu

W przewodzie nr 1 rozłączyć nieprawidłowe podłączenia, piec przenośny pokojowy w mieszkaniu nr 3 przełączyć do przewodu nr 2 z zachowaniem różnicy wpiecia o ok. 1mb, lub wyłączyć piec Co na p. stałe w lokalu nr 7 i wykonać dla tego pieca nowy komin dymowy zewnętrzny lub zmienić system ogrzewania na kocioł gazowy włączony do zewnętrznego układu powietrzno spalinowego.



MISTRZ KOMINIARSKI
Daniel Stara
Daniel Stara