

**Kominiarska Spółdzielnia Pracy „Św. Florian” we Wrocławiu
ul. Św. Mikołaja 16/17 Rejonowy Zakład Kominiarski Nr 17**

PROTOKÓŁ Nr 116A

z dnia 26-04-2019

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY
„ŚW. FLORIAN” we WROCŁAWIU
REJONOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17
58-301 Wałbrzych, ul. Psie Pole 6
tel. 74 84-23-286
IP 896-000-20-54

z kontroli przewodów kominowych w budynku

administrowanym przez MZB Sp. z o.o. BOK Śródmieście
położonym w Wałbrzychu przy ul. WYZWOLENIA nr 32

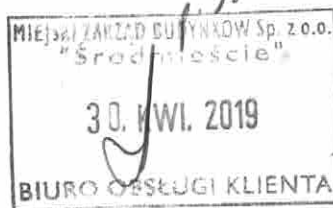
KONTROLA STWIERDZIŁA:

1. Stan techniczny przewodów jest *dobry*, w dniu kontroli przewody szczelne
2. Podłączenia do przewodów są wykonane na dzień 26-04-2019 *prawidłowo*, oprócz przewodu nr 5
3. Urządzenia kominowe działają *prawidłowo*,
4. Podczas kontroli stwierdza się, że ciąg przewodów kominowych jest *prawidłowy* w przewodach kominowych,
5. Inne uwagi nie wymienione w pkt. 1-4 *niesprawdzone mieszkanie nr 2,3,10,13*
6. *Zakaz używania kotła gazowego w mieszk nr 9.*
7. Stwierdzone usterki i zaniedbania wykazane w protokole i załączniku szkic podłączeń należy usunąć natychmiast.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione usterki w stanie technicznym należy usunąć w terminie jw.

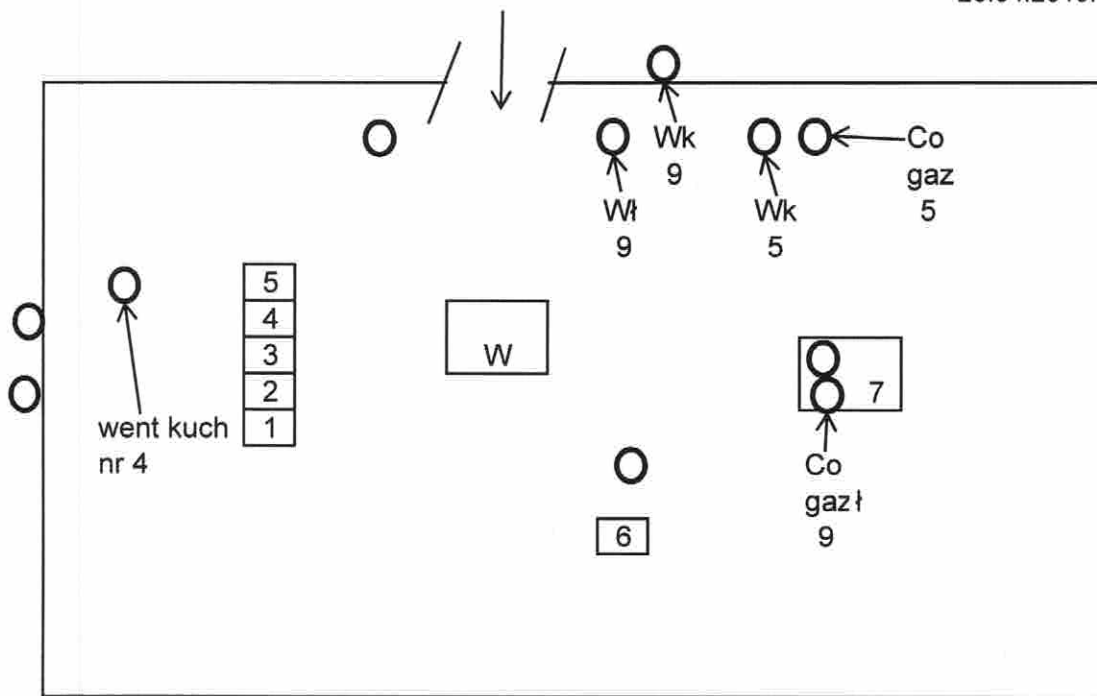
Protokół otrzymują:

1. Administrator – użytkownik budynku
2. PINB
3. a/a



Wyzwolenia 32

22-01-2019r.
26.04.2019.



1	2	3	4	5	6	7	
							dach
							strych
		Z				K	III p
	Wk 11A					P 14	
	11A						
	Wet			Wk	Co	P	II p
	7	P		Wł	gaz	8	
		6		6	9		
							I p
				Wc	Co		parter
				Wł	1		
				Wkot.			
				1			
							piwnica

mieszk nr 7 grzejniki Mora

Wc korytarz
went kotłownia
zdeprawowany kocioł pralni do rozebrania

Przewód nr 5 podłączone wentylacje z pomieszczeń o różnych funkcjach użytkowych należy rozdzielić .

Wyzwolenia 32

- Mieszk nr 1 nieprawidłowe podłączenie wentylacji wywiewnej rurą PCV do przewodu nr 5 z łazienki i kotłowni
- Mieszk nr 2 nieobecny
- Mieszk nr 3 nieobecny
- Mieszk nr 4 w kuchni podłączony okap elektryczny rurą o długości 3,5mb do komina zewnętrznego okna PCV nie posiadają nawiewników , wentylacja łazienki na zewnątrz nieprawidłowa
- Mieszk nr 5 okna PCV nie posiadają nawiewników , w łazience wentylator elektryczny wyprowadzony na zewnątrz nieprawidłowo
- Mieszk nr 6 wentylacje wywiewne z kuchni i łazienki podłączone są kanałami o zbyt małym przekroju (5x10cm)
- Mieszk nr 7 zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki (5 tulejek) , zdemontować wentylator elektr w łazience brak prawidłowej wentylacji w kuchni , jest przejściowa do łazienki
- Mieszk nr 8 okna PCV bez nawiewników , wentylacja wywiewna z łazienki (wentylator elektr) wyprowadzon na korytarz , zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki (3 tulejki) należy powiększyć do przekr 220cm²
- mieszk nr 9 okna PCV nie posiadają nawiewników , brak jest wymaganej wentylacji nawiewnej dla kotła gazowego , zbyt mały nawiew w drzwiach łazienki (4 tulejki) powiększyć do przekr 220cm² nieprawidłowa zewnętrzna wentylacja wywiewna z kuchni (1,5m rura bez otuliny) zakaz używania kotła gazowego do czasu wykonania prawidłowej wentylacji nawiewnej !!!
- Mieszk nr 10 nieobecni
- Mieszk nr 11 A pustostan , podłączenie wentylacji i pieca prawidłowe brak dopływu powietrza z zewnątrz
- Mieszk nr 13 nieobecni
- Mieszk nr 14 brak wentylacji wywiewnej w kuchni
- Lokal użytkowy ogrzewanie elektryczne , nieprawidłowa wentylacja wywiewna wyprowadzona przez ścianę na zewnątrz budynku