

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3
58-300 WAŁBRZYCH
☎(0-74)842 64 18,842 66 60

dwkz - wb@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 12.12.2017r.

W/N.5142.688.2017.MT

DECYZJA Nr 1546 /2017

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego /ruralistycznego/
zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2017 roku (data wpływu: 07.12.2017r.), zgłoszonego przez Pana Sławomira Ignatowicza, ul. Harcerska 23/2, 58-301 Wałbrzych, występującego z pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na remoncie elewacji wraz z pracami towarzyszącymi budynku położonego przy ul. M. Konopnickiej 7a w Wałbrzychu, zlokalizowanego na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.12.1977 roku pod numerem 712/683/Wł., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości

ul. M. Konopnickiej 7a, 58-300 Wałbrzych

*na prowadzenie prac w obszarze ww. historycznego układu urbanistycznego
stanowiącego zabytek, polegających na:*

- oczyszczeniu, uzupełnieniu ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacji ceglanego wątku partii otynkowanych elewacji;
- uzupełnieniu lub wymianie wyprawy tynkarskiej w obrębie otynkowanych części elewacji wraz z ich wymalowaniem;
- wymianie rur spustowych;
- wykonaniu ceramicznych podokienników;

- odnowieniu malatury drewnianej stolarki okiennej oraz drzwiowej;

- renowacji wraz z ponownym montażem stolarki drzwiowej w głównym otworze wejścia;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym pn.: „Remont i kolorystyka elewacji frontowej i bocznej” autorstwa mgr inż. arch. Janusza Kowalczyka, inż. Sławomira Ignatowicza, z datą opracowania: 04.12.2017 rok, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudzień 2018 rok.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- 1. W przypadku wymiany wyprawy tynkarskiej w obrębie partii otynkowanych elewacji nowa wyprawa winna odtwarzać strukturę tynków oryginalnych, próbę należy przedłożyć w tut. Urzędzie do akceptacji;**
- 2. Przed wymalowaniem partii otynkowanych należy wykonać próbę kolorystyczną i uzgodnić ją w tut. Urzędzie;**
- 3. Ponowny montaż szyldów reklamowych w obrębie elewacji wymaga uzgodnienia z tut. Urzędem;**
4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 Kpa.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu

Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową: zwolniono na podstawie art.7 pkt 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.Nr 225, poz. 1635).

Z up. Doinońskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław
A. Nowakowska-Ciuchera
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
st. inspektor
Delegatura w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Ignatowicz, ul. Harcerska 23/2, 58-301 Wałbrzych; 206362-18513-7-R

2. a/ateczka układu